

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

5635 *Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'anotació d'alta del complex Son Llebre, situat al terme municipal de Marratxí, en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'afectació al domini públic i l'adscripció a favor de la Conselleria de Famílies i Afers Socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

Antecedents

1. En la sessió de data 10 de maig de 2023, la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (d'ara endavant, el Consorci) acorda cedir la propietat de la residència de Son Llebre (Marratxí) de manera gratuïta a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la finalitat que sigui emprada com a centre sociosanitari o per a qualsevol altre ús relacionat.
2. El complex Son Llebre és un conjunt constructiu d'ús assistencial sociosanitari compost per un edifici principal (edifici pantalla), de planta baixa (1.117,60 m²), primer pis (2.415,34 m²) i porxos (1.298,34 m²), així com per tres edificacions més, denominades unitats de vida «A» (845 m²) i porxo de 129,02 m²; «B» (765,35 m²) i porxo de 77,76 m² i «C» (845 m²) i porxo de 129,02 m². Totes aquestes edificacions es desenvolupen només en una planta baixa i estan construïdes sobre una porció de terreny de 22.050 m² de superfície procedent de la finca denominada «Son Llebre» o «Son Cunill» al Pla de Na Tesa.

Consta inscrita com a finca registral 30678 en el registre de la Propietat núm. 5 de Palma, en el tom 5889, llibre 537, foli 147 inscripció 2a i té la consideració de bé patrimonial segons consta en la nota marginal de la inscripció 1a.

3. D'acord amb la certificació cadastral descriptiva i gràfica, de 12 de juny de 2023, la finca està localitzada al carrer Inés Ribera (Polígon 5, Parcel·la 188, Son Llebre, Marratxí) i es correspon amb la referència cadastral 07036A005001880000MA, amb una superfície gràfica de 21.032 m². Inclou una superfície total construïda de 8.327 m² destinats, majoritàriament, a ús sanitari.
4. La resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 7 de febrer de 2025 per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient de de la cessió gratuïta que fa el Consorci Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears de la residència de Son Llebre a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Amb data 3 de maig de 2024, la secretària general de la Conselleria d'Educació i Universitats remet, a petició de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, un escrit mitjançant el qual comunica que la seva Conselleria manté actualment actiu el CIFP de Son Llebre amb la impartició de diferents graus de formació especialitzat en l'àmbit sociosanitari. També identifica en plànol adjunt quins espais estan ocupats pel CIFP, quins són compartits amb la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears (d'ara endavant, Fundació) en relació a les residències que gestiona i quins són d'ús exclusiu de la Fundació.
6. El 30 de gener de 2025 la consellera de Famílies i Afers Socials emet resolució mitjançant la qual insta al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar la tramitació de l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta del complex de Son Llebre i sol·licita l'adscripció d'una sèrie d'espais indicats en el plànol adjunt a la resolució.

7. D'acord amb la certificació emesa pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, de 12 de març de 2025 el valor del conjunt de l'immoble cedit és el següent:

- Valor terreny: 96.622,32 €
- Valor edifici (net comptable): 8.996.621,76 €
- Valor edifici: 10.967.698,44 €
- Amortització acumulada del edifici: 1.971.076,68 €

8. El 28 de març de 2025, el Consell de Govern va aprovar l'Acord pel qual s'accepta el complex Son Llebre, situat al terme municipal de Marratxí, cedit gratuïtament pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i es formalitza mitjançant escriptura pública el 13 de maig de 2025.

9. La Conselleria d'Educació i Universitats i Conselleria de Famílies i Afers Socials informen el Servei de Patrimoni sobre la distribució dels espais que ocupen dins del complex tant en exclusivitat com de manera compartida (edifici pantalla), espais que queden delimitats en els plànols que s'indiquen als annexos 1 i 2 d'aquesta resolució.

La distribució dels espais és la següent:

a) L'edifici pantalla és gestionat actualment per la Conselleria d'Educació i Universitats, atès que és un centre de formació professional especialitzat en l'àmbit sociosanitari, d'acord amb l'Ordre conjunta del conseller d'Educació i Cultura, la consellera de Turisme i Treball i la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració de 9 de setembre de 2010, per la qual es disposa la posada en funcionament del centre integrat de formació professional Son Llebre al terme municipal de Marratxí i es modifica la configuració del CEPA Mancomunitat des Pla de Mallorca i de l'IES Marratxí (BOIB núm. 135, de 16 de setembre de 2010).

Tot i això, determinats espais de l'edifici pantalla, així com la zona d'aparcament, són espais que aquesta Conselleria comparteix amb la Conselleria de Famílies i Afers Socials (o l'entitat que en tingui temporalment l'ús).

b) Els mòduls (unitats de vida) són gestionats actualment per la Fundació, entitat adscrita a la Conselleria de Famílies i Afers Socials.

Aquests espais estan destinats als serveis residencials de caràcter permanent (allotjament, convivència i atenció integral, continuada i especialitzada a persones adultes amb discapacitat intel·lectual).

10. D'acord amb la finalitat prevista a l'Acord de cessió de la Junta Rectora del Consorci, els serveis públics que s'han de prestar dins el complex Son Llebre són principalment de caràcter sociosanitari, tant a nivell assistencial com socioeducatiu.

11. En el punt 9 de les conclusions de l'Informe de la cap del Servei de Patrimoni, de 5 de març de 2025, en relació amb la cessió gratuïta a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del complex Son Llebre per part del Consorci, s'indica el següent:

9. Adscripció del complex Son Llebre:

Tal i com ja s'ha indicat els serveis públics que es presten dins el complex Son Llebre són principalment de caràcter sociosanitari (tant a nivell assistencial com socioeducatiu). Tenint en compte les competències atribuïdes a la Conselleria de Famílies i Afers Socials, d'acord amb el Decret 12/2023, de 10 de juliol, modificat pels decrets 16/2023, de 20 de juliol i 17/2023, de 23 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es considera recomanable l'adscripció del complex Son Llebre de referència a favor de la Conselleria de Famílies i Afers Socials encara que s'haurà d'autoritzar una afectació principal i una secundària tenint en compte la diferència dels serveis que es presten dins el complex.

12. Si bé en la sol·licitud de la consellera de Famílies i Afers Socials, de 30 de gener de 2025, es demana l'adscripció d'una part del complex Son Llebre, d'acord amb el contingut de l'Informe de la cap del Servei de Patrimoni, és considera més adient l'adscripció a favor de la Conselleria de Famílies i Afers Socials de la totalitat del complex, sense perjudici de les diferents afectacions principals i secundàries de les quals pugui ser objecte l'immoble en funció del serveis públics prestats.

13. La documentació esmentada en els Antecedents d'aquesta Resolució, consta en l'expedient patrimonial 84/2023 del Servei de Patrimoni relatiu a l'acceptació de la cessió gratuïta del complex Son Llebre a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. Els articles 24, 34, 38, 39, 41, 41 ter, 82 i 88 c) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 28, 39, 40, 42, 55, 58.2, 60, 125.4, 154 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
6. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost; pel Decret 1/2024, de 4 de gener; pel Decret 4/2024, de 17 de maig; pel Decret 5/2024, de 29 de maig, i pel Decret 2/2025, de 7 de febrer.
7. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
8. Estatuts de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears, aprovats per Acord del seu Patronat de 18 de març de 2024 (BOIB núm. 39, de 21 de març de 2024).
9. Ordre conjunta del conseller d'Educació i Cultura, la consellera de Turisme i Treball i la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració de 9 de setembre de 2010, per la qual es disposa la posada en funcionament del centre integrat de formació professional Son Llebre al terme municipal de Marratxí i es modifica la configuració del CEPA Mancomunitat des Pla de Mallorca i de l'IES Marratxí (BOIB núm. 135, de 16 de setembre de 2010).
10. Acord del Consell de Govern, de 28 de març de 2025, pel qual s'accepta el complex Son Llebre, al terme municipal de Marratxí, cedit gratuïtament pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent,



Resolució

1. Ordenar l'alta del complex Son Llebre en l'Inventari de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i atorgar la seva adscripció a favor de la Conselleria de Famílies i Afers Socials de l'immoble següent:

Denominació	Municipi	Localització	Valor
Complex Son Llebre	Marratxí	Carrer d'Inés Ribera, 8 Pla de Na Tesa, 07141 Marratxí (Illes Balears)	8.996.621,76 €

L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, al tom 5889, llibre 537, foli 147, inscripció 2a i finca 30678, i es correspon amb la referència cadastral número 07036A005001880000MA.

2. Per la naturalesa de l'adscripció, queda expressament prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició, cessió, arrendament, subarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiu del domini i la possessió.

3. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits.

4. Autoritzar l'afectació principal dels tres mòduls residencials indicats a l'annex 1, així com dels espais assenyalats a l'annex 2 en color groc i rosa de l'edifici pantalla, als serveis residencials de caràcter permanent (allotjament, convivència i atenció integral, continuada i especialitzada a persones adultes amb discapacitat intel·lectual) que actualment presta la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears, òrgan depenent de la Conselleria de Famílies i Afers Socials.

5. Autoritzar l'afectació secundària dels espais que consten a l'annex 2 sense color de l'edifici pantalla (plantes de distribució d'espais), com a centre integrat de formació professional especialitzat en l'àmbit sociosanitari, competència exercida actualment per la Conselleria d'Educació i Universitats.

6. Especificar que els espais assenyalats en color rosa de l'edifici pantalla (annex 2), així com la zona d'aparcament, conservaran el caràcter d'espai compartit entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials (o l'entitat que en tingui temporalment l'ús) i la Conselleria d'Educació i Universitats.

7. Establir que les parts acordaran un mecanisme de repartiment de les despeses generades en els espais de l'immoble tenint en compte el següent:

- S'elaborarà un protocol detallat que especifiqui la forma de liquidar els costos i despeses compartides, el qual haurà de ser consensuat per les parts en un termini no superior a dos mesos des de la signatura de la resolució.
- Les parts es comprometen a revisar anualment els criteris de repartiment i a realitzar els ajustaments necessaris per mantenir l'equitat en la distribució de les despeses.

8. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

9. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

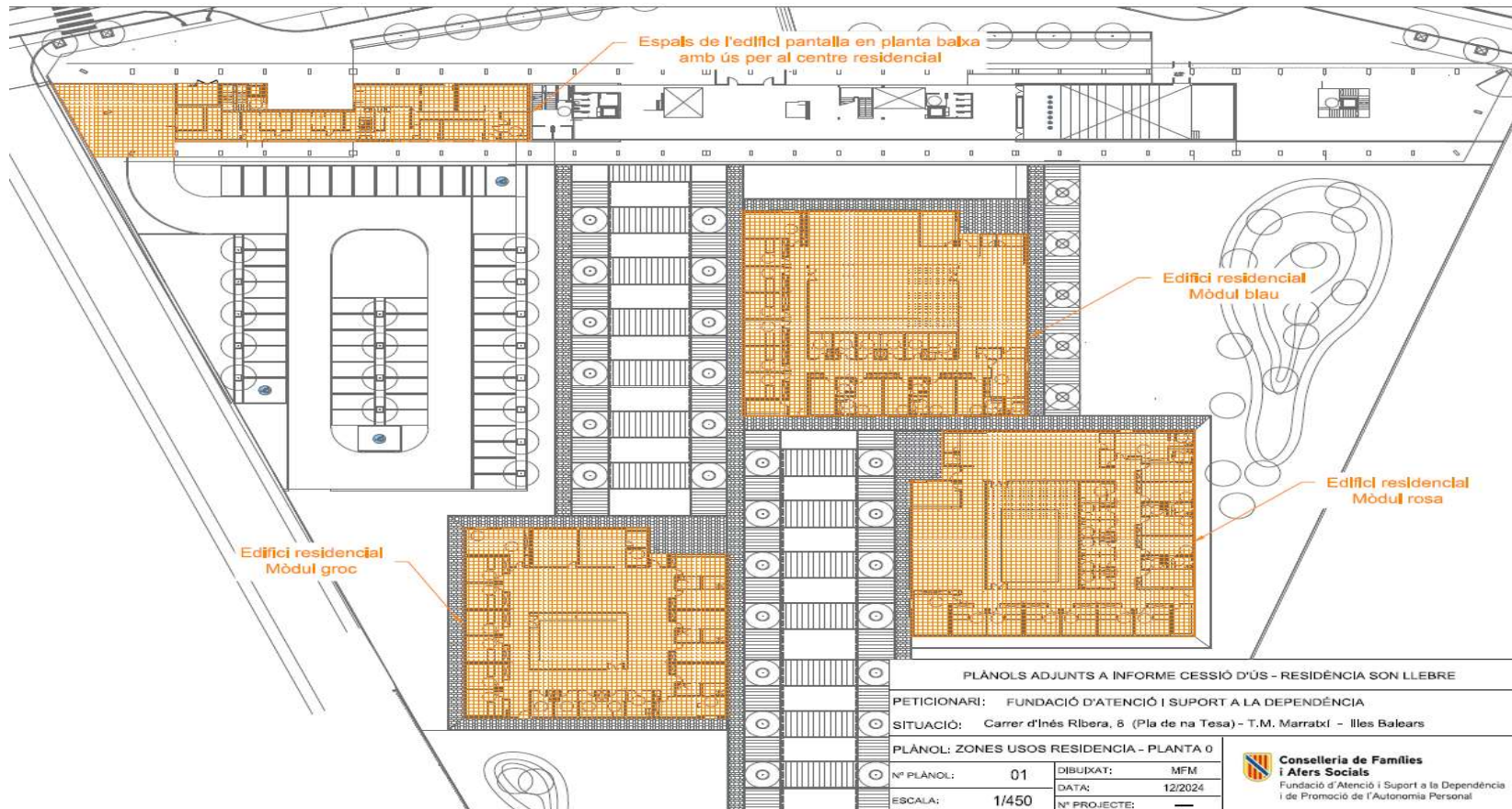
Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 21 de maig de 2025

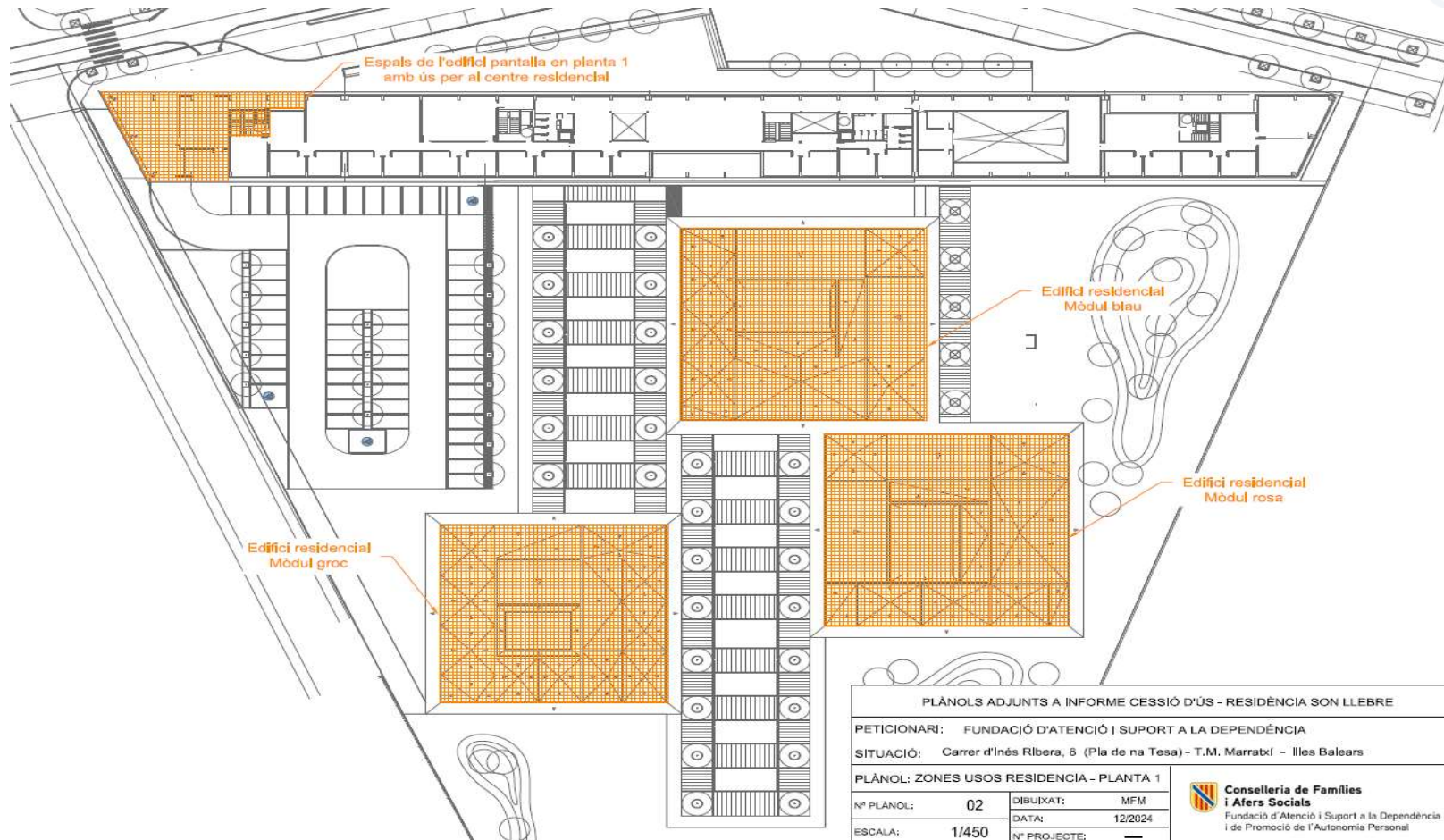
La directora general
Susana Fátima Pérez Sánchez



ANNEX 1
PLANTA BAIXA
Plànol facilitat per la Conselleria de Famílies i Afers Socials (edifici pantalla i mòduls)



PLANTA PRIMERA
Plànol facilitat per la Conselleria de Famílies i Afers Socials (edifici pantalla i mòduls)



PLÀNOLS ADJUNTS A INFORME CESSIÓ D'ÚS - RESIDÈNCIA SON LLEBRE

PETICIONARI: FUNDACIÓ D'ATENCIÓ I SUPORT A LA DEPENDÈNCIA
SITUACIÓ: Carrer d'Inés Ribera, 8 (Pla de na Tesa) - T.M. Marratxí - Illes Balears

PLÀNOL: ZONES USOS RESIDÈNCIA - PLANTA 1

Nº PLÀNOL: 02 DIBUIXAT: MFM
DATA: 12/2024
ESCALA: 1/450 Nº PROJECTE: —

 **Conselleria de Famílies i Afers Socials**
Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal



Plànol facilitat per la Conselleria d'Educació i Universitats (edifici pantalla)

- [illegible]

Pàgina 2/4