



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

5171

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de gestió de residus no perillosos al polígon 4, parcel·la 1596 i al polígon 5, parcel·la 647, del TM de Manacor (exp. 184a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 10 d'abril de 2025, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de gestió de residus no perillosos al polígon 4, parcel·la 1596 i al polígon 5, parcel·la 647, del TM de Manacor

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 7.2.a) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes compresos a l'annex II de la llei, annex que s'ha vist modificat pel Reial decret 445/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen els annexes I, II i III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El projecte de gestió de residus no perillosos al polígon 4, parcel·la 1596 i al polígon 5, parcel·la 647, del TM de Manacor es pot incloure en l'apartat b) de l'annex II, "Instal·lacions d'eliminació o valorització de residus no inclosos en l'annex I, excepte l'eliminació o valorització de residus no perillosos en el lloc de producció", del Grup 9, "Altres projectes".

En aquest cas, no es fa eliminació, però sí que es fa valorització, segons la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminants per a una economia circular, que la descriu com: "qualsevol operació el resultat principal de la qual sigui que el residu serveixi a una finalitat útil en substituir a altres materials, que d'altre mode s'haurien utilitzat per a complir una funció particular o que el residu sigui preparat per a complir aquesta funció en la instal·lació o en l'economia en general". Segons l'annex II, "Operacions de valorització", de la mateixa Llei 7/2022, són operacions de valorització, entre d'altres, les descrites sota l'epígraf R05 «Reciclat o recuperació d'altres matèries inorgàniques» (inclou el reciclatge de materials de construcció inorgànics).

Així, el projecte ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2a de la Llei 21/2013; també ha de complir el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2. Ubicació i descripció del projecte

El projecte que es presenta consisteix a implantar l'activitat de gestió de residus no perillosos en el polígon 4, parcel·la 1596 i polígon 5, parcel·la 647, del TM de Manacor, en les instal·lacions d'una fàbrica existent que es dedica a la fabricació de productes i materials de construcció derivats del ciment (blocs de formigó, revoltos, biguetes...).

Segons la Llei 8/2019 de residus i sòls contaminants de les Illes Balears, és necessària la inscripció de la instal·lació en el Registre de Producció i Gestió de Residus de les Illes Balears.

Cal dir que al document ambiental no es valora la viabilitat de crear una instal·lació per a la reutilització i preparació per a la reutilització fora de l'àmbit del servei insular que estableix el Pla Director Sectorial de Residus No Peril·losos de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 81, de 18 de juny de 2019).

Durant el procés de fabricació es produeixen peces defectuoses i altres materials que no poden ser comercialitzats (alguns només contenen formigó, altres incorporen ferro i acer).

El projecte defineix les operacions necessàries per reaprofitar aquests productes i oferir el servei també a les fàbriques de l'entorn.

Residus reaprofitats (codis LER):

- residus de formigó 17.01.01, capacitat de 4.000 t/any;
- residus de formigó i llots de formigó 10.13.14, capacitat de 500 t/any;

Com a residu final del reaprofitament, es produiran ferros i acers (LER 17.04.05) que seran lliurats a gestor autoritzat.

El projecte preveu ampliar les instal·lacions amb diversos espais per a la separació dels materials a tractar i dels àrids produïts.

- L'obra a realitzar consisteix en murs de bloquet per separar els espais d'acumulació dels materials.
- La maquinària necessària consisteix en una matxucadora portàtil, un garbell mòbil amb cinta i un impactador amb separació magnètica amb motor de combustió interna de 175 cavalls de potència (129 kW). La matxucadora amb garbell disposa de sistema de reducció de pols de fàbrica.

3. Alternatives

El document ambiental contempla les següents alternatives:

- Alternativa 0 (no fer el projecte): els residus de formigó haurien de lliurar-se a un gestor autoritzat transportant-los a altres instal·lacions, tal com es fa ara. Aquesta opció suposa el transport de 4.500 tones de materials per carretera, amb les implicacions d'afecció al medi que això suposa (emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, increment de la saturació del trànsit) de manera totalment evitable.
- Alternativa 1 (realitzar el projecte en una altra ubicació exterior a la fàbrica): s'hauria d'habilitar un solar a sòl industrial i posteriorment traslladar els àrids fins a la fàbrica on es reutilitzaran. Suposa doble transport de materials, amb increment innecessari de distàncies de transport, de trànsit i d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Alternativa 2 (realitzar el projecte en una altra ubicació a la mateixa fàbrica): triar un altre lloc tant per a la ubicació de les màquines mòbils com per als apilaments dins de la superfície de la fàbrica. S'ha triat la ubicació per evitar zones d'activitat regular de la indústria, minimitzant els desplaçaments i les possibilitats d'incórrer en riscos laborals innecessaris.
- Alternativa 3 (fer el projecte al lloc escollit): les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera són molt menors i la utilització del sòl és menor que en l'alternativa 0 o 1. És la millor zona per ubicar les màquines i els apilaments per motius de seguretat i de simplicitat operativa. Atès que és un sòl industrial, no cal eliminar vegetació.

En el document ambiental es parla de l'espai on se situa el projecte com a sòl industrial, però es tracta d'un sòl rústic (SRG) del qual es fa un ús industrial. El Pla Territorial Insular de Mallorca (a partir d'ara PTM) permet petites infraestructures (E-1) o grans instal·lacions tècniques (E-5) destinades al tractament de residus, sempre que es justifiqui la impossibilitat d'ubicar-les a sòls de menor protecció (i mitjançant un procediment de declaració d'interès general). Així, **s'hauria de justificar millor l'alternativa triada**, és a dir, perquè és millor ambientalment fer la gestió de residus en sòl rústic que en un sòl industrial proper (que seria l'alternativa 1, en comptes de la 3 triada). S'ha de tenir present que el 50% dels residus que es preveu tractar provenen d'altres instal·lacions de manera que es produeix, igualment, transport de residus.

4. Avaluació dels efectes previsibles i mesures correctores proposades

Segons el document ambiental la fase d'implantació del projecte de gestió de residus no requereix cap actuació ni construcció, llevat dels murs de separació de residus dels àrids obtinguts després del tractament i, per tant, no hi ha efectes significatius, en aquesta fase, sobre el medi ambient.

A la fase de funcionament es determina que els efectes són majorment positius perquè la valorització de residus suposa un menor consum de recursos naturals no renovables: 4.000 t/any de substàncies procedents del codi LER 101314 i 500 t/any procedents del LER 170101.

El document ambiental estableix que no hi haurà impactes sobre la vegetació, la fauna, el sòl, l'aigua, l'aire, el canvi climàtic, el paisatge o el patrimoni, perquè l'espai ja està afectat per l'activitat industrial existent. S'esmenten renous i vibracions de la trituradora i el garbell que no augmentaran perquè es compensen per deixar de produir-se en el procés de fabricació.

El document ambiental determina que els efectes negatius es podrien donar si entrassin residus amb codi LER diferent dels previstos. Com a mesura preventiva s'estableix el compliment del contracte de tractament de residus segons estableix l'article 2. h) del Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat que inclou, entre altres mesures que «en cas que els camions procedents de la instal·lació d'origen continguin residus diferents dels del codi LER 101314, aquests no podran ser descarregats en les instal·lacions de VIPSA i hauran de ser tornats a l'origen».

No es preveu fase d'abandonament perquè l'activitat aniria lligada a la fàbrica. En cas de tancament, les màquines per a la gestió dels residus



són mòbils i els espais s'ocuparien per a altres funcions vinculades a la fàbrica.

Sobre el seguiment, a la fase de funcionament, serà responsabilitat de la direcció de la fàbrica.

5. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 11 d'octubre de 2024, el Servei d'Assessorament Ambiental remet consulta i petició d'informe a les administracions previsiblement afectades i entitats interessades:

- Ajuntament de Manacor.
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei de Protecció d'Especies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal del Consell Insular de Mallorca.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe s'han rebut, al Servei d'Assessorament Ambiental, els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de 16 d'octubre de 2024.

Considera que «la nova línia de reciclatge implica disposar de nous focus emissors a l'atmosfera. A més, la descripció que es fa al document ambiental de l'activitat fa pensar que durant els darrers anys es podrien haver incorporat nous processos productius».

Conclou:

«1. El projecte no ha d'estar sotmès a avaluació d'impacte ambiental, almenys per als vectors de canvi climàtic i contaminació atmosfèrica. En cas que es decidís que si s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental, mancaria presentar un annex consistent en un estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic, d'acord amb l'article 21.2.b del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'impacte ambiental de les Illes Balears.

2. L'activitat disposa de Resolució de condicionants d'Atmosfera com a Activitat Potencialment Contaminadora de l'Atmosfera (APCA-0395 del grup C). S'haurà de sol·licitar la revisió d'aquesta d'acord amb els procediments establerts al Decret 33/2024, de 26 de juliol, sobre el règim d'intervenció administrativa en les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera a la comunitat autònoma de les Illes Balears.»

- Informe del Servei Tècnic d'Urbanisme de la Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal del Consell Insular de Mallorca, de 29 d'octubre de 2024.

Segons els antecedents en relació amb el projecte, l'informe determina

«[...] El 22/05/2013 els Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme d'aquest Departament, en resposta a la petició de 23/01/2013 de la delegada d'Activitats de l'Ajuntament de Manacor (consulta 7/2013), emeteren un informe en fase d'informació pública segons l'article 28 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears. En aquest informe de 22/05/2013, una vegada analitzada la documentació presentada i l'expedient que fou declarat d'interès social dia 04/05/1990, es comprova que l'autorització només empara una part de l'activitat. Així, la declaració d'interès social concedida el 04/05/1990 era per la part de la instal·lació situada a la part esquerra del camí de Son Barba (parcel·les 816, 821 i 822 del polígon 4), de forma triangular i amb una superfície de 12.804m² i una nau de 1.540m² de superfície total. El projecte que es proposava regularitzar preveia la legalització de diverses edificacions (nau prefabricats manuals 1.820m², nau prefabricats vibrats 6.960m² i una zona d'oficines i magatzems d'uns 440m²), situades en les parcel·les 2,3,4,5,6 i 566 del polígon 5 del TM de Manacor que no estaven emparades per cap autorització urbanística i en aquest sentit, i tal com ja es va assenyalar en l'informe del Servei Jurídic i Tècnic de 22/03/2011, l'informe de 22/05/2013 indicava que atès que l'activitat industrial objecte de l'expedient no disposava de declaració d'Interès Social o declaració d'Interès General que empari la implantació, per a la seva tramitació s'havia de seguir el procediment previst en la Disposició Addicional Segona del Pla Territorial Insular de Mallorca.»

En les consideracions tècniques observa que:

«A l'Estudi d'impacte ambiental no es fa cap referència als instruments d'ordenació urbanística ni territorial; [...]



- A l'Estudi d'impacte ambiental no s'indica la situació urbanística del projecte ni de l'activitat que es duu a terme a l'emplaçament.
- Si tenim en compte la relació de parcel·les i superfícies que s'extreu dels expedients relacionats amb la indústria de prefabricats de formigó VIBRADOS Y PRETENSADOS MANACOR, SA, s'observa que manca analitzar els paràmetres de l'activitat que s'exerceix actualment, tenint en compte que l'àmbit de l'activitat declarada d'interès social el 04/05/1990 només incloïa les parcel·les del polígon 4.
- [...] D'acord amb allò que estableix la Matriu d'Ordenació del sòl rústic de les Illes Balears de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'ordenació territorial, l'activitat industrial general és un ús prohibit en sòl rústic, amb independència de la seva qualificació. L'única excepció prevista és aquella que estableix la Disposició Addicional segona del Pla Territorial Insular de Mallorca, dedicada a l'autorització d'activitats industrials existents en sòl rústic a l'entrada en vigor d'aquest Pla.
- L'objecte del present projecte és implantar l'activitat de gestió de residus en les instal·lacions de la fàbrica existent, però en vista que no consta autorització de l'activitat en les parcel·les del polígon 5 i que els paràmetres de la declaració d'interès social de dia 04/05/1990 només inclouen les parcel·les del polígon 4, en el supòsit que aquesta activitat industrial compleixi amb els requisits que s'estableixen a la Disposició addicional segona del TM, per a la seva legalització ha de seguir el procediment previst en l'esmentada disposició addicional segona.
- Aquesta disposició addicional preveu, amb caràcter excepcional, la possibilitat d'autorització d'activitats industrials existents en sòl rústic de Mallorca establint uns requisits, unes característiques específiques de l'autorització i un procediment que serà el de la declaració d'interès general.

A més, cal significar que, tot i que consta la declaració d'interès social de dia 04/05/1990 no consta que s'hagi tramitat la llicència d'obres o activitat».

Finalment conclou:

« No es fa cap referència als instruments d'ordenació urbanística ni territorial i tampoc s'indica la situació urbanística del projecte ni de l'activitat que es duu a terme a l'emplaçament.

- No consta autorització de l'activitat en les parcel·les del polígon 5.
- A més, tot i que consta la declaració d'interès social de dia 04/05/1990 no consta que s'hagi tramitat la llicència d'obres o activitat.

El projecte de gestió de residus no perillosos en el TM de Manacor s'informa desfavorablement amb les observacions indicades anteriorment.

En el supòsit que aquesta activitat industrial compleixi amb els requisits que s'estableixen a la Disposició addicional segona del PTM, per la seva legalització ha de seguir el procediment previst en l'esmentada disposició addicional segona. Aquesta disposició addicional preveu, amb caràcter excepcional, la possibilitat d'autorització d'activitats industrials existents en sòl rústic de Mallorca establint uns requisits, unes característiques específiques de l'autorització i un procediment que serà el de la declaració d'interès general».

- Informe del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manacor de 29 d'octubre de 2024.

Considera que:

- «És necessari avaluar l'impacte de l'activitat de trituració de residus de formigó sobre els habitatges propers. Tant des de la zona d'amuntegament de residus de formigó i bigues, la zona d'amuntegament d'àrids reciclats i la zona de trituració i cribratge. Cal considerar que cada zona està situada a punts diferents dins el recinte i que cada una d'elles pot afectar diferents zones habitades.
- L'afecció sobre els habitatges propers s'ha d'avaluar referent a les emissions de pols, renous i vibracions».
- Informe del Servei d'Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor de 12 de novembre de 2024.

«Els terrenys afectats estan situats en sòl rústic comú qualificat de Sòl Rústic de règim general, SRG, en la unitat paisatgística UP6, en part en APT de Carreteres. L'àmbit del projecte se situa fora de l'APT de Carreteres.

Segons la documentació aportada, la instal·lació es refereix al tractament dels residus generats en la mateixa fàbrica amb l'objectiu de recuperar-los per a incorporar-los novament al procés productiu i, a més, oferir aquest servei a les fàbriques de l'entorn que tenguin aquesta necessitat. No s'incrementa la superfície construïda. L'activitat existent té autorització municipal (expedient de llicència d'obres núm. 623/90 i expedient de llicència d'activitats núm. 90/97).

El projecte de gestió de residus no perillosos està situat en sòl qualificat de SRG i es desenvolupa a l'aire lliure, això no obstant, es tracta d'una ampliació de l'activitat industrial existent d'acord amb el que determina l'article 11 de la Llei 7/2013 d'activitats, ja que suposa una nova emissió de contaminants o impactes que impliquen una molèstia potencial en el veïnatge.

D'acord amb el règim urbanístic aplicable, en SRG l'ús industrial general és prohibit tret de les activitats existents a l'entrada en vigor del Pla Territorial de Mallorca i anteriors a l'1 de gener de 1996 situats a SRG, que siguin autoritzades de conformitat amb allò que estableix la disposició addicional segona del PTM mitjançant el procediment de la declaració d'interès general (article 194 del Pla General de Manacor).



En aquest cas l'ampliació actualment és inexistent, i per tant no està en el supòsit autoritzable mitjançant el procediment de la declaració d'interès general.

No consta cap expedient municipal de modificació o ampliació de l'activitat existent d'aquest projecte de gestió de residus no perillosos que estigui en tramitació actualment a l'Ajuntament de Manacor».

Conclou:

«Atès el que s'exposa anteriorment informam desfavorablement el projecte de gestió de residus no perillosos situat en el polígon 4 parcel·la 1596 i polígon 5 parcel·la 647 com a part d'una fàbrica de prefabricats de formigó situada en el polígon 4, parcel·la 1596 i polígon 5, parcel·les 649, 650, 651, 6, 5, 4, 3, 1, 648, 647 de Manacor. Es tracta de l'ampliació d'una activitat industrial, prohibida en aquest tipus de sòl».

Consultats els expedients tramitats pel Servei d'Assessorament Ambiental, consta l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) de la Indústria de prefabricats de formigó, parc. 2,3,4,5,6, i 566, pol. 5, Manacor de dia 4 de juny de 2013 (BOIB núm. 133 de 26 de juny de 2013). La CMAIB acorda informar favorablement el projecte d'acord amb l'EIA i el seu informe complementari, amb una sèrie de condicions i recordatoris. En aquest sentit, es realitzen dues observacions:

- El Subcomitè d'avaluacions d'Impacte Ambiental de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) es va reunir en data 28 de maig de 2013. En l'ordre del dia que es va enviar en data 22 de maig de 2013, consta, com a projecte de l'Annex I, l'expedient 12595/10, Indústria de prefabricats de formigó, parc. 2,3,4,5,6 i 566, pol. 5, Manacor. Ateses les dates, l'informe dels Serveis Tècnic i Jurídic del Consell Insular de Mallorca de 22 de maig de 2013 que esmenta l'informe de 29 d'octubre de 2024 del Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca no es va poder tenir en compte en el procediment d'avaluació d'impacte ambiental (AIA).
- L'acord del Ple de la CMAIB de 4 de juny de 2013 que consta en acta, informa favorablement el projecte partint del supòsit que «no existeix inconvenient legal per a la continuació del procediment per a l'atorgament de la llicència d'instal·lació» segons establia l'informe jurídic emès per l'Ajuntament de Manacor, el 10 de setembre de 2009, en el marc del procediment d'AIA. En tot cas, a l'acord s'especifica que aquest «**s'emet sense perjudici de les responsabilitats urbanístiques, territorials, etc. d'altres administracions**».

Per tant, caldria que el document ambiental explicàs si més enllà de l'acord favorable del Ple de la CMAIB de 4 de juny de 2013 sobre la Indústria de prefabricats de formigó, parc. 2,3,4,5,6, i 566, pol. 5, Manacor; es compleixen les altres responsabilitats urbanístiques, territorials i sectorials associades a l'àmbit del projecte.

6. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no és possible dictar una resolució fundada sobre els possibles efectes adversos del projecte sobre el medi ambient, atès que no es disposa de prou elements de judici. A continuació s'analitzen aquests criteris:

a) Característiques del projecte:

El projecte que es presenta consisteix en implantar l'activitat de gestió de residus no perillosos en el polígon 4, parcel·la 1596 i polígon 5, parcel·la 647, en les instal·lacions d'una fàbrica existent que es dedica a la fabricació de productes i materials de construcció derivats el ciment (blocs de formigó, revoltons, biguetes...). Durant el procés de fabricació es produeixen peces defectuoses i altres materials que no poden ser comercialitzats (alguns només contenen formigó, altres incorporen ferro i acer). El projecte defineix les operacions necessàries per reaprofitar aquests productes i oferir el servei també a les fàbriques de l'entorn: construcció de murs de bloquet per separar els espais d'acumulació dels materials i maquinària mòbil (matxucadora, garbell amb cinta i impactador amb separació magnètica).

b) Ubicació del projecte:

L'activitat de gestió de residus no perillosos es faria en certs espais del polígon 4, parcel·la 1596 i del polígon 5, parcel·la 647, en les mateixes instal·lacions d'una fàbrica existent.

D'acord amb el PTM, les parcel·les on s'ubica l'activitat estan qualificades de sòl rústic general (SRG), i no es troben afectades per àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió, d'esllavissament ni d'incendi.

L'emplaçament on es vol localitzar l'activitat es troba fora d'espais naturals protegits, però la parcel·la 647 del polígon 5 on es vol dur a terme part de l'activitat de gestió de residus (on se situa la matxucadora i el garbell) està a 30 m d'una parcel·la amb hàbitats d'interès Comunitari (HIC).

L'HIC prioritari Thero-Brachypodietea (6220. Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils); i els HIC no prioritaris Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae y Prasio-Oleetum sylvestris (5330. Matolls termomediterranis i predesèrtics - Ullastrars i matars no arborescents) i Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae (9540. Pins mediterranis de pins mesogeans endèmics).

c) Característiques del potencial impacte:

El document ambiental no ha valorat prou els impactes que pugui produir la construcció i funcionament de la planta de gestió de residus no perillosos i, per tant, no s'han inclòs les mesures preventives i correctores que puguin mitigar-los. A continuació s'exposen les **mancances detectades per poder avaluar adequadament el potencial impacte del projecte**.

- El document ambiental contempla una sèrie d'alternatives: alternativa 0 (no fer el projecte), alternativa 1 (realitzar el projecte en una altra ubicació exterior a la fàbrica), alternativa 2 (realitzar el projecte en una altra ubicació a la mateixa fàbrica), alternativa 3 (fer el projecte al lloc escollit). Per a la darrera alternativa el document ambiental parla del lloc on se situa el projecte com a sòl industrial, però es tracta d'un sòl rústic (SRG) del qual es fa un ús industrial. El PTM permet petites infraestructures (E-1) o grans instal·lacions tècniques (E-5) destinades al tractament de residus destinades al tractament de residus, sempre que es justifiqui la impossibilitat d'ubicar-les a sòls de menor protecció (i mitjançant un procediment de declaració d'interès general). Així, no es justifica adequadament l'alternativa triada (és a dir, per què és millor ambientalment fer la gestió de residus en sòl rústic que en un sòl industrial proper (que seria l'alternativa 1, en lloc de la 3 triada). S'ha de tenir present que el 50% dels residus que es preveu tractar provenen d'altres instal·lacions de manera que es produeix, igualment, transport de residus.
- El document ambiental no inclou cap anàlisi territorial ni urbanística de l'emplaçament on es vol fer l'activitat de gestió de residus no perillosos.
- No s'aporta informació sobre la quantitat de matèries primeres (formigó, àrids i filferro d'acer) que fa servir la fàbrica i quin percentatge d'aquestes matèries primeres es podria cobrir amb la revalorització. Sembla que la infraestructura que es proposa hauria de considerar-se «gran infraestructura de tractament de residus» perquè ocuparia una superfície superior als 200m². El document ambiental no aporta la superfície total d'ocupació per a l'activitat de gestió de residus, però és, en tot cas, molt superior als 200m², considerant els espais per amuntegaments d'àrids que es planifiquen.
- No s'aporta informació sobre els residus que actualment es generen a l'activitat (ni quantitat, ni destí). S'ha de suposar que són unes 2.250 tn/any, però no s'especifica, ja que la dada aportada només és de «capacitat de tractament».
- En cap moment es valoren els impactes sobre la mobilitat induïda que es preveu pel fet de rebre gran quantitat de residus d'altres instal·lacions. Es considera necessari incloure l'estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle d'aquesta mobilitat generada per valorar si realment la ubicació proposada millora aquest paràmetre ambiental.
- S'assumeix un impacte zero perquè l'espai ja està ocupat i degradat amb una activitat industrial i s'avalua com si només es fossin a tractar els residus de la mateixa fàbrica, però no inclou l'impacte de gestionar els residus d'altres instal·lacions a un espai agrícola i amb habitatges propers.
- La part del projecte que se situa a la parcel·la 1596 es troba sobre una zona amb una vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers moderada; el molí, el cribratge i les cintes previstes a la parcel·la 647 se situen sobre una zona amb una vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers elevada. Cal incloure aquesta consideració a la valoració dels impactes del document ambiental.
- La massa d'aigua 1818M1 de Son Talent es troba en mal estat tant qualitatiu com quantitatiu segons el PHIB. El document ambiental assumeix que no hi haurà cap mena d'afecció i, per tant, tampoc es preveuen mesures preventives o correctores. La introducció de nova maquinària i de residus de l'exterior pot suposar un impacte per lixiviats o altres contaminants (manteniments de la maquinària, possibles «impropis» que puguin arribar amb els residus d'altres instal·lacions, etc).
- El document ambiental indica que no existeixen sondejos de captació d'aigües en un radi de 230 m. D'acord amb el catàleg d'aigües de la capa de «cens d'aigües subterrànies de les Illes Balears» (IDEIB) existeix un pou de reguiu a la parcel·la 647, just a la zona on es vol incorporar una cinta i un espai d'amuntegament d'àrids. Cal valorar si l'activitat pot afectar el sondeig atès que és un punt sensible de contaminació a l'aqüífer.
- La parcel·la 647 del polígon 5 on es vol dur a terme part de l'activitat de gestió de residus (on se situa la matxucadora i el cribratge) està a 30 m d'una parcel·la amb hàbitats d'interès Comunitari (HIC) que no s'esmenten en el document ambiental i, per tant, no es valora si existeix la necessitat de prendre mesures preventives o correctores per evitar l'afecció a aquests espais.

En data 27 de febrer de 2025, s'envien trameses de l'informe d'esmena de deficiències referent al Projecte de gestió de residus no perillosos al polígon 4, parcel·la 1596 i al polígon 5, parcel·la 647, del TM de Manacor, a l'Òrgan Substantiu: Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic (Servei de Residus i Sols Contaminats) i al promotor: Vibrados y Pretensados Manacor, S.A. En l'informe de requeriment d'esmena de deficiències de 19 de febrer de 2025 es conclou:

«D'acord amb l'apartat de consideracions, s'han d'esmenar les deficiències següents:

- Valorar la viabilitat de crear una instal·lació per a la reutilització i preparació per a la reutilització fora de l'àmbit del servei insularitzat que estableix el Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 81, 18 de juny de 2019).



- Refer l'apartat de «Possibles alternatives», d'acord amb els criteris de l'article 45.1.c) de la Llei 21/2013, amb una millora de la justificació ambiental (inclosa la valoració territorial) de l'alternativa escollida.
- Refer el document ambiental per incorporar la informació que falta en referència al projecte i a l'avaluació dels seus efectes previsibles segons l'apartat 3 de consideracions.
- Explicar com es resoldran els aspectes desfavorables detectats en els informes de les administracions consultades.
- Aclarir si més enllà de l'acord favorable del Ple de la CMAIB de 4 de juny de 2013 sobre la Indústria de prefabricats de formigó, parc. 2,3,4,5,6, i 566, pol. 5, Manacor; es compleixen les altres responsabilitats urbanístiques, territorials i sectorials associades a l'àmbit del projecte».

Tal com estableix l'ofici de tramesa del requeriment d'esmena de deficiències en relació amb l'expedient 184a/2024 (projecte de gestió de residus no perillosos al polígon 4, parcel·la 1596 i al polígon 5, parcel·la 647, del TM de Manacor) de data 27 de febrer de 2025, el promotor Vibrados y Pretensados Manacor, S.A. disposava d'un termini de 10 dies per aportar la documentació necessària per poder continuar la tramitació del procediment ambiental.

En el moment de redactar el present informe, i esgotat el termini donat, no consta entrada de cap resposta a l'ofici enviat el 27 de febrer de 2025. Manca, per tant, molta informació per poder avaluar adequadament l'impacte ambiental del projecte que es proposa.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No és possible dictar una resolució fundada sobre els possibles efectes adversos del projecte sobre el medi ambient, atès que no es disposa de prou elements de judici, segons el que preveu l'art. 47, apartat 2, lletra c), de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i, per tant, **s'ha de procedir a la finalització del procediment amb arxivament de l'expedient.**

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 13 de maig de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

