



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

4981

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza el canvi d'adscripció del 57,26% de l'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Calçat, 2 A, segona planta de Palma (edifici Alba)

Fets

1. El 15 de juny de 2021 la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, en nom i representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va signar el contracte d'arrendament del local situat a la planta segona de l'edifici denominat ALBA situat al carrer de Calçat núm. 2A, de Palma, al polígon de Son Valentí, amb referència cadastral 8828511DD6882H0001DK. Els números de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són els 100000017592 i 100000017602.

2. L'arrendament es va concertar a proposta de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball (secció 12) i de la Conselleria de Salut i Consum (secció 18). El 42,74 % de la planta va ser ocupat per la Conselleria de Salut i Consum (AMBDE 2021/ 8235), i el 57,26 % per la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball (AMBDE 2021 /7207).

3. El contracte d'arrendament de la segona planta de l'edifici ALBA es va concertar des del dia de la seva signatura (15 de juny de 2021) fins al 31 de maig de 2023. Vist que les necessitats d'espai de cadascuna de les conselleries ubicades a la segona planta continuaven, el contracte es va prorrogar fins al 15 de maig de 2025.

4. Per altra banda, es va concertar l'arrendament de forma directa de la planta baixa d'aquest mateix edifici, per ubicar les dependències administratives i al personal de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica, Sector Productius i Memòria Democràtica (secció 19, expedient AMBDE 2021 / 22641), per un període de tres anys a comptar des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2024.

5. Per Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, es van establir les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la comunitat autònoma i es varen crear la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports (secció 12), la conselleria de Salut (secció 18) i la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia (secció 19).

6. A finals del mes de desembre de 2024 la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports (secció 12) va deixar lliure el 57,26% de la segona planta de l'edifici Alba.

7. Si bé està previst que els serveis que estaven ubicats a la planta baixa de l'edifici Alba, adscrits a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic (antiga Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic) de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia (secció 19) es traslladin a l'immoble ubicat al carrer Ter, 16, del Polígon de Son Fuster de Palma, per part de l'esmentada Conselleria es va considerar adient reubicar al personal en l'espai que va quedar buit a la segona planta, fins que les obres de l'edifici ubicat al carrer Ter finalitzin.

8. En data 4 d'abril de 2025 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. 378695) un ofici de la secretària general de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, i memòria adjunta, en la qual es sol·licita que, atès que la pròrroga de l'arrendament de la segona planta finalitza el 15 de maig de 2025, a efectes de concertar una nova pròrroga, i considerant que l'esmentat contracte està concertat per la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports (secció 12) i que les instal·lacions s'han d'ocupar per personal adscrit a la Conselleria d'empresa, Ocupació i Energia (secció 19), es tramiti un canvi d'adscripció de la titularitat de la pròrroga del contracte d'arrendament (PRO02 2023 /1226, PPAL AMBDE 2021/7207), passant la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia a ocupar la posició de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, amb la finalitat de poder prorrogar l'arrendament de la part corresponent (57,26%) de la segona planta fins a la finalització de les obres i adaptació de les instal·lacions del nou edifici ubicat al carrer Ter.

Fonaments de dret

1. Els articles 24 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 28, 29, 154 i 156 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei



6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

5. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, de 11 d'abril, dicta la següent:

Resolució

1. Acordar el canvi d'adscripció del 57,26 % de l'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Calçat, 2 A, planta 2 de Palma, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, per a usos administratius.

2. Establir que l'adscripció tindrà efectes a partir del 16 de maig de 2025, una vegada s'hagi acordat la pròrroga de l'arrendament i prèvia signatura de l'acta de lliurament.

3. L'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits, així com assumir les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit.

4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat o publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 2 de maig de 2025)

La directora general

Susana Fátima Pérez Sánchez