

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

4751 *Departament de gestió Urbanística Expedient 1043972M (abans PD2000 0056). Aprovar definitivament la modificació projecte d'urbanització de les UE/19-05 i UE/1-06, ubicades a l'avinguda Joan Miró núm. 19 al 29 (terrenys annexos a l'hotel Victòria), presentat per l'empresa Melia Hostels Internacional, SA*

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURIDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Expedient 1043972M (abans PD2000 0056)

La Junta de Govern de Palma, en sessió de dia 09/04/2025, va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de les UE 19-05 i 19-06 a AV Joan Miro, El Terreno, promogut pel Senyor Jordi Basora Pascual, en representació de MELIA HOTELS INTERNACIONALS S.A, redactat per l'Enginyer Industrial Bartolome J.Campaner Perelló, mitjançant el següent acord:

“Antecedents

1. El 04/09/2024 la Junta de Govern va aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització de les UE/19-05 i UE/1-06, ubicades a l'avinguda Joan Miró núm. 19 al 29 (terrenys annexos a l'hotel Victòria), presentat per l'empresa MELIA HOSTELS INTERNACIONAL, SA, (NIF A78304516), com a propietària única dels terrenys de la UE/19-05 i com a membre de la Junta de Compensació de la UE/19-06, redactat per l'enginyer industrial D. Bartolomé J. Campaner Perelló, juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relaciona a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 29/04/2024, en sentit favorable amb condicions.
2. El projecte s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 136 de 17/10/2024, i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament des del dia 23/09/2024 fins el dia 25/10/2024.
3. No consten efectuades al·legacions en el termini d'exposició del projecte a informació pública.
4. Amb posterioritat a l'acord d'aprovació inicial s'ha rebut la documentació següent:
 - a. Correu electrònic d'AESA de 14/11/2023, a on s'exposen les excepcions d'autorització en cas d'obra menor que, juntament amb l'annex de projecte que revisa les servituds, justifica que estem davant una obra menor als efectes exposats.
 - b. Pressupost de la dotació de serveis, de data 27/12/2024.
 - c. Estudi de gestió de residus, de data 27/12/2024.
 - d. Condicions d'ús i manteniment de l'espai lliure públic, de data 03/02/2025.



e. Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, de data 11/02/2025, per la qual es formula l'informe de no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el projecte d'urbanització a la parcel·la resultant de les unitats d'actuació UE/19-05 i UE/1-06 (terrenys annexos a l'hotel Victòria).

S'adjunta còpia dels documents esmentats com a Annex I.

5. En data 04/03/2025 el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures ha emès informe segons el qual no existeix inconvenient tècnic a l'aprovació definitiva de la modificació del projecte, amb condicions per a l'inici de l'execució de les obres, el qual s'adjunta al present acord com a Annex II.

Fonaments de dret

1. Per a la tramitació de la modificació del projecte d'urbanització s'ha seguit el procediment regulat a l'article 117 del Reglament General de la LUIB.
2. De conformitat amb el que estableixen els articles 71.2 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), la modificació del projecte d'urbanització es pot aprovar definitivament.
3. Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma i segons les competències delegades pel Decret de batlia núm. 10678, de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024) i l'acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023) i les titularitats assignades pel Decret de batlia núm. 11129, de 17/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024) proposa a la Junta de Govern que dicti una resolució en els termes següents:

ACORD

Primer. Aprovar definitivament la modificació projecte d'urbanització de les UE/19-05 i UE/1-06, ubicades a l'avinguda Joan Miró núm. 19 al 29 (terrenys annexos a l'hotel Victòria), presentat per l'empresa MELIA HOSTELS INTERNACIONAL, SA, (NIF A78304516), juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relacionen a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 04/03/2025, del qual s'adjunta còpia com annex, consistent en l'anàlisi de la documentació obrant en l'expedient del modificat esmentat per a la seva aprovació definitiva, excloent-hi l'Annex 3 (projecte d'agrupació de parcel·les), que es considera presentat a títol informatiu per requerir de la preceptiva llicència.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

Quart. Condicionar l'inici de les obres al compliment de les determinacions de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data 04/03/2025 i a l'obtenció de l'autorització d'ocupació de la via pública, així com a la constitució de garantia financera per import del 6% del cost d'execució material de les obres d'urbanització, de conformitat amb l'article 117.2 del Reglament General de la LUIB i els requisits establerts per la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Cinquè. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts suposarà l'aplicació del règim establert a l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.



Sisè. Advertir que la connexió a l'estació depuradora de la potencial edificació en la parcel·la resultant, així com l'ocupació efectiva de qualsevol edifici en l'àmbit de la UE/19-05 i UE/19-06 queda supeditada a l'entrada en funcionament de l'ampliació de l'EDAR de Palma II, d'acord amb la Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental de data 11/02/2025, i que la recepció de les obres d'edificació no es formalitzarà fins que es produeixi aquesta circumstància.

Setè. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 117.1.d) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB 51 de 22-04-23); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al Servei d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, habitatge i projectes estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes –dimarts i dijous de 9 a 11h-) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça:

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-200000560000/PD-20000056_PORTADA.pdf

, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 30 d'abril de 2025)

La cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

María Ortiz Fernández

