



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT D'INCA

**4684**

*Aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 22 del PGOU d'Inca consistent en la reordenació de l'edificació de la illeta situada entre els carrers Joan Miró, de Chopin, de Sor Clara Andreu i l'Av de Lluc*

Per l'ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 24 d'abril de 2025 es va adoptar, entre d'altres el següent acord:

«1.- APROVAR INICIALMENT, la proposta de Modificació Puntual núm. 22 del PGOU d'Inca consistent en la reordenació de l'edificació de la illeta situada entre els carrers Joan Miró, de Chopin, de Sor Clara Andreu i l'Av de Lluc, qualificació "Transformació d'ús" (TU), redactada per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos, en representació d'Estudio Legal y Técnico de Arquitectura y Urbanismo S.L i essent promotor l'entitat Construcciones Alcudienses, SL, com a titular dels terrenys afectats.

2.- SOTMETRE a informació pública pel termini de trenta dies (30 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació Puntual i el document d'avaluació ambiental estratègica; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

3.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.

4.- ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant la Memòria de la modificació i en el present informe-proposta.

5.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament, conforme previst l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com l'informe que preveu l'article 55.6 de la mateix llei, per part de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca.

6.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de l'aprovació inicial es puguin veure afectats.»

Signat electrònicament (28 d'abril de 2025)

**El batle-president**  
Virgilio Moreno Sarrió