



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

4619

Conveni de col·laboració en matèria de carreteres entre el Consell de Mallorca i la mercantil Sollerich SA, en el marc del projecte de reforç de ferm de la Ma-2100, del PK 0+790 al PK 18+820 i estabilització del vessant entre el PK 13+300 i el PK 14+000. TM Bunyola-Alaró

Atès que al punt 3r de l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i la mercantil Sollerich SA, en el marc del projecte de reforç de ferm de la Ma-2100, del PK 0+790 al PK 18+820 i estabilització del vessant entre el PK 13+300 i el PK 14+000. TM Bunyola-Alaró, s'ordena la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* als efectes del seu general coneixement.

Per tal de donar compliment a aquesta previsió, vist que el dia 25 d'abril de 2025 es va formalitzar el conveni mitjançant la signatura del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca i de l'administradora única de la societat Sollerich SA, es procedeix a la seva publicació:

«CONVENI ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I LA SOCIETAT SOLLERICH SA, DE COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA DE CARRETERES RELATIU AL PROJECTE DE REFORÇ DE FERM DE LA Ma-2100, DEL PK 0+790 AL PK 18+820 I ESTABILITZACIÓ DEL VESSANT ENTRE EL PK 13+000 I EL PK 14+000 TM BUNYOLA-ALARÓ

Al lloc i a la data de les signatures electròniques

REUNITS

D'una banda, l'Hble. Sr. Fernando Rubio Aguiló, conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, en representació del Consell de Mallorca, amb NIF. S0711002F, d'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca, de data 10 de juliol de 2023, pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu.

I, per l'altra banda, el/la Sra. Teresa García-Ruiz Gilet, amb NIF. 43119414A, en nom i representació de la societat SOLLERICH SA, amb NIF. A07016272, en qualitat d'administradora única, amb domicili social a l'Avinguda d'Alemanya núm. 8, pis 1r, CP 07003, de Palma.

ANTECEDENTS

El Consell de Mallorca és el titular de la via Ma-2100, inclosa en la xarxa secundària de carreteres de Mallorca, que discorre entre les localitats de Bunyola i Alaró, amb una longitud de la seva traça de 19,300 km.

A data d'avui, aquesta institució insular està tramitant un projecte de reforç del ferm de dita via amb l'objectiu de millorar la seguretat del trànsit i el confort dels usuaris. En aquest sentit pretén desenvolupar les operacions necessàries per restablir les condicions òptimes del ferm, així com incloure totes les actuacions necessàries per garantir l'estabilitat geotècnica global del tram comprès entre el PK 13+000 i el PK 14+000.

La carretera Ma-2100, entre el PK 13+000 i el PK 14+000, presenta enfonsaments i esquerdes al paviment. Informes previs conclouen la necessitat d'un tractament consistent, en línies generals, en la instal·lació de malles i bulons, per tal de aconseguir una solució de millora de l'estabilitat geotècnica global, així com injeccions de morter mitjançant perforacions verticals executades des de la plataforma per incrementar la resistència del terreny en aquest tram.

Per altra banda, la carretera Ma-2100, entre el PK 13+000 i el PK 14+000, confronta amb l'immoble de referència cadastral 07010A005000370000ST (Polígon 5, Parcel·la 37), el titular del qual és la societat SOLLERICH SA. És en aquest punt concret on s'han de dur a terme les actuacions de estabilització del vessant.

Així, tant el Consell de Mallorca com SOLLERICH SA, titular de la parcel·la 37 confrontant amb la carretera Ma-2100 entre el PK 13+000 i el PK 14+000, consideren d'interès públic, i tenen com a objectius comuns reforçar aquesta seguretat de la via, i al mateix temps, evitar esllavissaments del vessant sobre la resta de la parcel·la.

La Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic preveu, en el seu article 48.1, la possibilitat que les Administracions Públiques, els seus

organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitat públiques, en l'àmbit de les seves respectives competències, puguin subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat:

“Art. 48.1 Les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.”

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, que ha de contemplar els compromisos i establir les contraprestacions corresponents, a cada una d'elles, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és articular la col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i la societat SOLLERICH SA, titular aquesta última de l'immoble amb referència cadastral número 07010A005000370000ST (polígon 5, parcel·la 37), del terme municipal de Bunyola, als efectes de permetre dur a terme les actuacions necessàries per a l'estabilització del vessant entre el PK 13+000 i el PK 14+000, confrontant amb la via Ma-2100 i en el marc del projecte de reforç del ferm de d'aquesta, amb clau 23- 04.0-RF

SEGONA. Vigència i duració del conveni.

La vigència d'aquest conveni és de quatre (4) anualitats a partir de la data de la signatura d'aquest document, prorrogables per quatre (4) anualitats més i, en conseqüència, obliga a les parts des d'aquest moment i fins el compliment de les obligacions per a les parts o bé fins que sobrevingui una de les causes d'extinció previstes a la clàusula sisena.

Quant a possibles ampliacions o pròrrogues del Conveni que es puguin acordar, s'estarà en tot cas al procediment disposat a l'article 49 apartat h) de la LRJSP 40/2015.

TERCERA. Desenvolupament dels objectius.

Les parts mitjançant el present conveni acorden, els drets i les obligacions que cada una d'elles assumeix.

Per part de la societat SOLLERICH SA

a. Autoritzar i permetre, a sol·licitud dels tècnics del Consell de Mallorca, perquè aquesta institució insular pugui dur a terme les actuacions adients i necessàries sobre el vessant ubicat en la finca assenyalada com a polígon 5, parcel·la 37, i que confronta amb la via Ma-2100 entre els PK 13+000 i el PK 14+000, a l'efecte de la seva estabilització, consistents en la perforació i execució de bulons, la col·locació de l'armadura entre aquests, així com la instal·lació de drens californians.

La instal·lació de les solucions tècniques esmentades tindran caràcter permanent.

b. Autoritzar i permetre, a sol·licitud dels tècnics del Consell de Mallorca, futures tasques de manteniment que es puguin dur a terme per tal de donar continuïtat a l'estabilitat del vessant i a la seguretat de la via

Per part del Consell de Mallorca:

a. Dur a terme i finançar les tasques d'estabilització del vessant ubicat en la finca assenyalada com a polígon 5, parcel·la 37, i que confronta amb la via Ma-2100 entre els PK 13+000 i el PK 14+000, en el marc del projecte de reforç del ferm.

b. Dur a terme i finançar futures tasques de manteniment i/o revisió de les solucions tècniques implementades per a l'estabilització del vessant

c. Reposició de la reixeta en l'àmbit de l'obra, si això fos necessari.

d. Reparació dels danys a bancals, marges u altres elements etnològics de pedra que es puguin ocasionar durant el transcurs les obres.

e. Realitzar el manteniment de les cunetes perquè l'aigua torni a passar pels drenatges de la carretera, amb càrrec al contracte de manteniment de carreteres de la Zona-2, i si n'és el cas, dur a terme les obres adients dintre del projecte de reforç del ferm de la via Ma-2100.

Aquestes actuacions s'han de realitzar tenint en compte:

- Mínima ocupació de la parcel·la per part de l'Administració.
- Mínim perjudici econòmic per a la propietat, si n'és el cas.



- S'ha de facilitar, a sol·licitud de la propietat com a part interessada que és, tota la informació referida a les actuacions materials a realitzar sobre l'esmentat terreny.
- S'ha de respectar el dret d'accés de la propietat a la resta de la seva parcel·la

CUARTA. Modificacions del conveni.

La modificació del Conveni s'ajustarà al procediment i requisits establerts per la LRJSP 40/2015, i per a la seva tramitació s'haurà d'incloure el contingut mínim que estableix l'esmentat article 49.

CINQUENA. Aprovació i entrada en vigor del conveni.

El conveni es considerarà aprovat i entrarà en vigor una vegada signat per ambdues parts. Posteriorment, s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SISENA. Resolució del conveni.

Seràn causes de resolució les contemplades a l'article 51.2 de la Llei 40/2015 (LRJSP); és a dir, l'incompliment de les obligacions i compromisos per alguna de les parts, l'acord unànimе entre aquestes, la decisió judicial que declari nul el conveni o per qualsevol altra causa prevista en el conveni o a les lleis corresponents.

Quant als efectes d'una resolució anticipada, s'haurà de tenir en compte l'indicat a l'article 52 de la Llei 40/2015 LRJSP i procedir a la corresponent liquidació de l'aportació d'ambdues parts en funció de les tasques i funcions que s'hagin desenvolupat.

SETENA. Naturalesa i règim jurídic.

El present conveni té la naturalesa jurídica administrativa prevista en l'article 47.2.a de la LRJSP, dins del Capítol VI del seu Títol Preliminar, que contempla el règim jurídic complet dels convenis i recull definició, tipus, contingut, etc., i quants elements es consideren necessaris per a la seva aprovació, subscripció i validesa.

En cas de litigi entre les parts, les qüestions de controvèrsia seran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que es preveu a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen en el lloc i data indicats a l'encapçalament.»

Palma (*signat electrònicament: 30 d'abril de 2025*)

El conseller executiu del Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures
(*Fernando Rubio Aguiló*)



