



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

4347

Departament de Planejament i Gestió Urbanística Exp. 1050443Z PD2023/0001. Aprovar definitivament projecte d'urbanització de la UE/71-04, prevista en la modificació puntual de PGOU de Palma referida a la prolongació del carrer de Callao en la parcel·la qualificada com SL3 -avinguda de Mèxic amb cantonada carrer de Brotad-

AJUNTAMENT DE PALMA

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA**SERVEI JURIDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA**

1050443Z (PD2023/0001)

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 02/04/2025, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE/ 71-04 prevista en la modificació puntual de PGOU de Palma referida a la prolongació del carrer de Callao en la parcel·la qualificada SL3 -avinguda de Mèxic amb cantonada carrer de Brotad-, presentat per l'Entitat METROVACESA S.A., redactat per l'enginyer industrial Antoni Clar Monserrat, mitjançant el següent acord:

“Antecedents

1. El dia 04.12.2024, la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE/71-04, prevista en la modificació puntual de PGOU de Palma referida a la prolongació del c/ de Callao en la parcel·la qualificada com SL3 -avinguda de Mèxic amb cantonada carrer de Brotad- presentat amb data 14.06.2023 (completat amb data 28.08.2023), per l'entitat METROVACESA SA, amb CIF A-87471264 i redactat per l'enginyer industrial Sr. Antoni Clar Monserrat, juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relaciona a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 24.10.2024.

2. El projecte s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 166 de 19 de desembre de 2024, i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament des del dia 16.12.2024 fins el dia 17.01.2025.

3. No consten efectuades al·legacions en el termini d'exposició del projecte a informació pública.

4. Amb posterioritat a l'acord d'aprovació inicial s'ha emès informe favorable amb condicions del Servei d'Accessibilitat amb data 17.02.2025.

5. Amb data 13.03.2025 el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures ha emès informe segons el qual no existeix inconvenient tècnic a l'aprovació definitiva del projecte, amb condicions per a l'inici de l'execució de les obres.

Fonaments de dret

1. Per a la tramitació del projecte d'urbanització s'ha seguit el procediment regulat a l'article 117 del Reglament General de la LUIB.

2. De conformitat amb el que estableixen els articles 71.2 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el projecte d'urbanització es pot aprovar definitivament.

3. Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i en virtut dels Decrets de batllia núm. 10678 de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024) i núm.11129 de 17/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024), i l'Acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:



**ACORD**

Primer. Aprovar definitivament projecte d'urbanització de la UE/71-04, prevista en la modificació puntual de PGOU de Palma referida a la prolongació del carrer de Callao en la parcel·la qualificada com SL3 -avinguda de Mèxic amb cantonada carrer de Brotad-, presentat per l'entitat METROVACESA SA, amb CIF A-87471264, juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relacionen a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de dia 13.03.2025 del qual s'adjunta còpia com annex, consistent en el projecte d'urbanització de la UE/71-04 de la zona del sector llevat-faxada marítima, consistent en la prolongació del carrer de Callao a mode de paisatge, l'execució del qual possibilita la construcció del aprofitament lucratiu de la unitat d'actuació, consistent en dos edificis d'ús terciari SL3, amb una edificabilitat de 19.169 m2, mitjançant la possible execució de dos edificis units a partir de la planta primera, a sota dels quals es dona continuïtat al carrer Callao.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

Quart. Condicionar l'inici de les obres al compliment de les determinacions de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data 13.03.2025 i a l'obtenció de la conformitat tècnica del projecte de telecomunicacions per part de TELEFÓNICA/ORANGE-JAZZTEL/VODAFONE-ONO i la resta d'operadors amb xarxa o previsió de xarxa a curt termini en la zona; del permís d'accés a la xarxa elèctrica del gestor de la xarxa de distribució en base al procediment establert per el RD 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució de energia elèctrica (el projecte comptarà també amb la conformitat tècnica de GESA-ENDESA), així com a la constitució de garantia financera per import del 6% del cost d'execució material de les obres d'urbanització, de conformitat amb l'article 117.2 del Reglament General de la LUIB i els requisits establerts per la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Cinquè. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts suposarà l'aplicació del règim establert a l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

Sisè. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat. ”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 117.1.d) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB 51 de 22-04-23); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al Servei d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, habitatge i projectes estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes –dimarts i dijous de 9 a 11h-) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-202300010000/PD-20230001_PORTADA.pdf

, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 16 d'abril de 2025)

La cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014, publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Mària Ortiz Fernández