



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

**4365**

***Informació pública del projecte de construcció d'un habitatge amb annex i piscina, a situar a la finca amb referència cadastral 07048A032001090000DH, TM de Sant Josep de sa Talaia (Expedient electrònic 1156/2018)***

Vista la resolució núm. 93/2019 d'11.07.2019 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB), mitjançant la qual es formula informe d'impacte ambiental, amb subjecció al procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de construcció d'habitatge unifamiliar, annex i piscina a la finca Ca na Bagota, pol. 32, parc. 109, TM de Sant Josep de sa Talaia (exp. municipal 1156/2018).

Vist que es va publicar anunci del tràmit d'informació pública de l'expedient municipal e-3154/2018 al BOIB núm. 123 de 07.09.2019.

Vist que en data 19/11/2019 i NRS 2019-S-RE-6401 (rebut 25.11.2019) es va remetre informe dels Serveis Tècnics municipals de data 18.11.2019, de contestació a l'ofici de de la CMAIB 25.02.2019 i NRE 2019-E-RC-2243.

Vist que en data 23/02/2022 i NRE 2022-E-RC-1910 es rep acord Comissió de Govern del Consell Insular d'Eivissa, d'estimació del recurs d'alçada interposat per la Sra. Sarra Hamida Ep Badel contra acord CIOTUPHA 07.09.2017, i retroacció actuacions del procediment administratiu (exp. 15/16) al moment anterior a l'acord de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 7 de setembre de 2017, per tal que s'emetés, prèvies les actuacions administratives que s'estimessin necessàries, l'informe previst a l'article 36.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl rústic de les Illes Balear.

Vist que en data 18.08.2022 i NRE 2022-E-RC-7796 es rep acord 2022000140 adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicartístic (CIOTUPHA), a la sessió 2/2022, celebrada el dia 6 de juliol de 2022 del Consell Insular Eivissa, d'informe favorable.

Vist que en data 05.05.2023 la Junta de Govern Local va acordar la revocació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 22.02.2018, de denegació de llicència d'obres núm. 47/2018 sol·licitada per la Sra. SARRA HAMIDA EPBADEL, amb NIE Y4098562E (Exp. tramitació 1156/2018), i continuar la seva tramitació.

Vist que en data 24/07/2023 i NRE 8566, l'entitat ROMANO ARQUITECTOS, SLP actuant en representació de la Sra. SARRA HAMIDA EP BADEL aporta documentació a l'expedient per a la seva tramitació.

Vist que en data 31/08/2023 i NRE 10141 el Sr. Marcos Colomar Mayans actuant en representació de la Sra. SARRA HAMIDA EP BADEL aporta documentació a l'expedient per a la seva tramitació.

Vist que en data 2023-E-RE-10422 de 06/09/2023 el Sr. Marcos Colomar Mayans actuant en representació de la Sra. SARRA HAMIDA EP BADEL aporta documentació a l'expedient per a la seva tramitació.

Vist que en data 09.09.2024 i NRS 2024-S-RC-2330 s'envia ofici a la CMAIB, que va ser rebut amb registre número GOIBE568611/2024 de 09/09/24, sol·licitant la tramitació de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

Vist que en data 05/11/2024 i NRE 2024-E-RC-11564 es rep per part de la Direcció General d'Harmonització urbanística i Avaluació Ambiental, requeriment d'esmena del projecte.

Vist que en data 05.02.2025 s'emete informe per part dels Serveis Tècnics municipals del tenor literal següent:

“Informe 86/2025

**INTERESADO:** SARRA HAMIDA EP BADEL

**REPRESENTANTE:** MARCOS COLOMAR MAYANS

**EXPEDIENTE GESTIONA:** 1156/2018

## INFORME TÉCNICO

Se informa respecto registro 2024-E-RC-11564, registro presentado por la Consejería de vivienda, Territorio y Movilidad del Govern Balear en relación a la evaluación ambiental del proyecto de construcción de una vivienda con anexo y piscina en la parcela catastral 07048A032001090000DH, en Sant Josep de sa Talaia.

### ANTECEDENTES

- El 5 de agosto de 2019 el presidente de la Comisión de Medio Ambiente de las Islas Baleares resuelve sujetar a evaluación de impacto ambiental ordinaria la construcción de una vivienda con anexo y piscina en la parcela catastral 07048A032001090000DH.

- El 9 de septiembre de 2024, registro de entrada 2024-S-RC-2330, el ayuntamiento remite la siguiente documentación a la Dirección General de Harmonización Urbanística y Evaluación Ambiental del Govern Balear para el procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria:

- Justificante pago tasa
- Documento ambiental
- Proyecto técnico

- El 31 de octubre de 2024 la Directora General de Harmonización Urbanística y Evaluación Ambiental del Govern Balear emite requerimiento solicitando al órgano sustantivo (ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia) la siguiente documentación:

- Certificado del trámite de información pública del proyecto y la documentación justificativa de este, con las correspondientes alegaciones que se hayan producido y la respuesta a estas en su caso.
- Copia de los informes de las diferentes administraciones consultadas.

### PROCEDIMIENTO Y LEGISLACIÓN APLICABLE

1.- Según artículo 33 (Trámites y plazos de la evaluación de impacto ambiental ordinaria) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, más concretamente artículo 33.1.b, el órgano sustantivo someterá el proyecto y el estudio de impacto ambiental a información pública y consultas a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas.

2.- Según artículo 36.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano sustantivo (en este caso el ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia) someterá a información pública el proyecto y el estudio de impacto ambiental durante un plazo no inferior a treinta días hábiles, previo anuncio en el BOE o diario oficial que corresponda y en su sede electrónica.

3.- Según artículo 21.3 del Decreto Legislativo 1/2020, de 28 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de evaluación ambiental de las Islas Baleares la información pública se efectuará mediante anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares. El órgano sustantivo debe hacer publicidad de este anuncio en la página web o a la sede electrónica, y adoptar las medidas necesarias para garantizar la máxima difusión entre el público, sobre todo en los proyectos de más trascendencia.

Asimismo, se publicarán anuncios en el tablón de edictos y, en su caso, en la página web de los ayuntamientos afectados. Transcurrido el plazo de consulta, el ayuntamiento remitirá al órgano sustantivo o, en su caso, al órgano ambiental, un certificado de exposición pública en el que hará constar el lugar y periodo en el que ha sido expuesta la documentación ambiental.

Cuando la normativa sectorial prevea la información pública de los proyectos, se debe procurar que sea simultánea a la información pública del procedimiento ambiental.

4.- Según artículo 37.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, simultáneamente al trámite de información pública, el órgano sustantivo consultará a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas interesadas sobre los posibles efectos significativos del proyecto, que incluirán el análisis de los probables efectos adversos significativos sobre el medio ambiente derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes que incidan en el proyecto.

### INFORMES PRECEPTIVOS SEGÚN DOCUMENTO DE ALCANCE (BOIB núm. 123, de 07.09.2019)

- A. Servicio de Planificación en el Medio Natural de la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal del Govern Balear
- B. Servicio de Gestión Forestal y Protección del Suelo de la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal del Govern Balear
- C. Servicio de Protección de Especies de la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal del Govern Balear



D. Servicio de Estudios y Planificación de la Dirección General de Recursos Hídricos del Govern Balear

E. Departamento de Territorio del Consell Insular d'Eivissa

F. Dirección General de Salud Pública del Govern Balear

## CONCLUSIÓN

Deberá someterse a exposición pública proyecto y documento ambiental de impacto ambiental siguiendo el procedimiento marcado en los puntos 1, 2 y 3 del presente informe. También deberá remitirse proyecto y documento ambiental a los organismos citados en los puntos A, B, C, D, E y F del presente documento. Estos procedimientos deben realizarse de manera simultánea.”-----

D'acord amb l'establert a l'art. 33 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (endavant LEA), l'òrgan substantiu sotmetrà el projecte i l'estudi d'impacte ambiental a informació pública i consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'establert a l'art. 36.1 de la LEA, l'òrgan substantiu sotmetrà a informació pública el projecte i l'Estudi d'Impacte Ambiental (endavant EIA) durant un termini no inferior a 30 dies hàbils, previ anunci en el BOE o diari oficial que correspongui.

D'acord amb l'art. 21.3 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la informació pública s'efectuarà mitjançant anunci en el Butlletí oficial de les Illes Balears. L'òrgan substantiu donarà publicitat de dit anunci a la seva pàgina web i en algun dels diaris de major difusió en llengua catalana i en llengua castellana de la illa o les illes afectades, si les hi ha, i adoptarà les mesures necessàries per a garantir la màxima difusió entre el públic, sobre tot en els projectes de major transcendència. Així mateix, es publicaran anuncis en el tauler d'edictes i, en el seu cas, en la pàgina web dels ajuntaments afectats.

D'acord amb l'establert a l'art. 37.1 de la LEA, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'òrgan substantiu consultarà a les Administracions Públiques afectades i a les persones interessades sobre els possibles efectes significatius del projecte.

El que es publica per a general coneixement, fent-se saber que l'expedient podrà ser examinat i es poden presentar les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents, en el termini de 30 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears. L'expedient serà accessible des del següent localitzador: <https://santjosep.sedelectronica.es/board>

Signat electrònicament (23 d'abril de 2025)

**L'alcalde**  
(Vicente Roig Tur)

