



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS

4281

Resolució del director general del Servei de Salut per la qual s'accepta la cessió gratuïta que fa l'Ajuntament de Felanitx d'un solar al Servei de Salut de les Illes Balears per construir-hi el nou Hospital de Felanitx

Fets

1. El 13 de maig de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar un acord per tal de cedir gratuïtament la titularitat de la finca registral número 51522, tom 5151, llibre 1068, full 118, número IDUFIR 07008001248257, de Felanitx, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, lliure de càrregues i valorada en nou-cents seixanta-tres mil nou-cents trenta-un euros (963.931 €).

També s'acordà elevar a escriptura pública aquesta cessió i facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per signar l'escriptura esmentada.

2. El 5 de març de 2020 es va registrar d'entrada a l'Ajuntament un escrit del director general del Servei de Salut, per mitjà del qual s'indica que per assegurar l'accessibilitat correcta al recinte hospitalari s'ha d'ampliar la cessió de 2019, afegint les antigues parcel·les cadastrals 52, 53, 54 i part de la 266 del polígon 55 de Felanitx.

3. El 24 de maig de 2021 el Consell de Govern va declarar —per segona vegada— *inversió d'interès autonòmic* les intervencions previstes per construir un nou hospital d'atenció intermèdia en el Sector Sanitari de Llevant, en el municipi de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055003030000WK (BOIB núm. 68 de 25 de maig de 2021).

4. El 7 de juny de 2021 es va registrar d'entrada a l'Ajuntament l'avantprojecte per la construcció d'un nou hospital d'atenció intermèdia en el Sector Sanitari de Llevant (Felanitx) i el 28 de juny de 2021 l'arquitecta municipal va emetre un informe tècnic. A més, el 19 de juliol de 2021 el Consell de Govern va acordar, de conformitat amb l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, autoritzar el projecte d'obra de les intervencions previstes per a la construcció del nou Hospital d'Atenció Intermèdia del Sector Sanitari de Llevant en el municipi de Felanitx, situat en el solar amb referència cadastral 07022A055003030000WK (BOIB núm. 96 de 20 de juliol de 2021).

5. El 21 de setembre de 2021, l'Ajuntament va elevar a escriptura pública l'agrupació de les finques registrals corresponents a les antigues parcel·les cadastrals 52, 53, 54 i part de la 266 del polígon 55 de Felanitx, resultant-ne:

- La finca registral 51761, inscrita al tom 5202, llibre 1094, foli 216, inscripció 1a del Registre de la propietat 1 de Felanitx.
- La parcel·la 306 del polígon 55, amb la referència cadastral 07022A055003060000WX.

6. L'11 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el projecte de dotació de serveis de l'Hospital de Felanitx (BOIB núm. 136, de 20 d'octubre de 2022).

7. En data 20 d'octubre de 2023, el director general del Servei de Salut va emetre un ofici relatiu a l'aclariment de l'abast de la declaració d'inversió d'interès autonòmic del projecte de nou Hospital d'Atenció Intermèdia del Sector Llevant, a Felanitx, aclarint que atès que la declaració d'interès autonòmic es prèvia a l'agrupació dels solars, la referència cadastral no es pot mencionar a la resolució de declaració, si bé la menció als quatre solars agrupats consta a la memòria, i la seva inclusió es preveu a l'avantprojecte, sent necessària per a la execució de les obres del nou hospital, declarades inversió d'interès autonòmic. Tenint en compte aquests fets, s'emet aquest escrit, considerant que l'abast de la declaració de les obres de construcció de l'Hospital d'Atenció Intermèdia del Sector Llevant com a inversió d'interès autonòmic s'entén a la totalitat de les parcel·les incloses al projecte, i afecta igualment la nova parcel·la 306 del polígon 55 de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055003060000WX.

8. El 27 d'octubre de 2023 l'arquitecta tècnica municipal va emetre un informe de valoració de la parcel·la 306 del polígon 55, pel qual es conclouia que el valor total de la parcel·la núm. 306 del polígon 55 de Felanitx és de noranta-set mil quatre-cents vint-i-set euros (97.427,00€).

9. El 22 de novembre de 2023 es va registrar d'entrada a l'Ajuntament el projecte bàsic i d'execució del nou Hospital d'Atenció Intermèdia en el Sector Sanitari de Llevant (Felanitx).

10. El 24 de novembre de 2023 el Consell de Govern va declarar —per tercera vegada— *inversió d'interès autonòmic* les intervencions

previstes per a la construcció d'un nou hospital d'atenció intermèdia al Sector Sanitari de Llevant, concretament a les parcel·les amb referències cadastrals 07022A055003030000WK i 07022A055003060000WX, corresponents al municipi de Felanitx (BOIB núm. 161 de 25 de novembre de 2023).

11. El 28 de novembre de 2023 els tècnics jurídics d'urbanisme varen emetre un informe-proposta d'acord en sentit favorable, amb una nota de conformitat del secretari, respecte de la cessió de la titularitat de la finca registral 51761.

12. El 18 de desembre de 2023 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va acordar cedir gratuïtament la titularitat de la finca registral número 51761, tom 5202, llibre 1094, full 216, número IDUFIR 07008001255385, de Felanitx, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, lliure de càrregues i valorada en noranta-set mil quatre-cents vint-i-set euros (97.427,00€).

La descripció d'aquesta finca és la següent:

Peça de terra secà, situada al terme de Felanitx, districte de Sa Mola, on hi havia la via del tren de Santa Maria a Felanitx, amb una cabuda de MIL VUIT- CENTS SETANTA METRES QUADRATS. Confronta: pel Nord, amb la parcel·la 303 que l'Ajuntament ha cedit a la Conselleria de Salut i Consum; per l'Est, amb el romanent de la finca registral 51620, de l'Ajuntament de Felanitx; pel Sud, en part amb la via Ronda de Felanitx i la carretera de Campos a Felanitx; i per l'Oest, amb les parcel·les 73 i 266 de l'Ajuntament de Felanitx. ÉS INDIVISIBLE. Formada per les parcel·les 51, 53 i 54 i part de la parcel·la 266 del polígon 55.

A dia d'avui és la parcel·la 306 del polígon 55 (referència cadastral 07022A055003060000WX).

13. L'Acord mencionat en l'apartat anterior també aclaria que, juntament amb l'Acord de 13 de maig de 2019, implica, a més, la cessió de la titularitat dels terrenys d'acord amb les consideracions jurídiques que es recullen en l'informe jurídic, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, per la construcció d'un nou hospital d'atenció intermèdia en el Sector Sanitari de Llevant, concretament en el municipi de Felanitx, i acordava elevar a escriptura pública aquesta cessió i facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per signar l'escriptura esmentada.

14. La cessió dels terrenys queda condicionada a la construcció d'un centre sanitari. Els terrenys objecte de la cessió de titularitat, revertiran a l'Ajuntament de Felanitx en cas d'incompliment de qualsevol dels terminis que s'estableixen en l'article 8, punt sisè, del Decret llei 1/2018.

Fonaments de dret

1. El títol V de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.
2. El títol IV del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els estatuts de l'ens Servei de Salut de les Illes Balears.
3. La Llei 6/2001, de 11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.
5. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.
6. El Decret 16/2015, de 10 d'abril, d'ordenació sanitària territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 25/2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears.
8. El Decret 43/2023, de 10 de juliol, pel qual es disposa el nomenament dels alts càrrecs i directors generals de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
9. El Decret 79/2023 de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Per tot això dicto la següent

Resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta que fa l'Ajuntament de Felanitx a favor del Servei de Salut de les Illes Balears dels terrenys de les finques registrals 51522 i 51761 (referències cadastrals 07022A055003030000WK i 07022A055003060000WX) al Servei de Salut de les Illes Balears, per construir-hi el nou Hospital d'Atenció Intermèdia del Sector Sanitari de Llevant.
2. Establir que aquesta cessió té la finalitat de destinar el solar a construir-hi un centre sanitari en el terme municipal de Felanitx.



3. Establir que aquest solar es rep amb caràcter patrimonial i que s'ha d'afectar el domini públic.
4. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Felanitx i publicar-la al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu, previ requeriment en els termes que s'estableixen en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, signat electrònicament: 16 d'abril de 2025

El director general del Servei de Salut
Javier Ureña Morales

