



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials CONSELL INSULAR DE MENORCA

4240

*Acord del Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 7 d'abril de 2025, relatiu a l'aprovació inicial i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu de millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior, i la necessitat d'ocupació i aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació (exp. 3141-2025-000003)*

Es fa públic que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 7 d'abril de 2025, aprovà l'acord següent:

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre Maó i Alaior, entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», redactat per l'ECCP Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterranea de Ingenieria Civil, S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de cinc milions sis-cents catorze mil cinc-cents quaranta-un euros i trenta-nou cèntims (5.614.541,39 €), IVA inclòs, i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'afegeix un pressupost estimat per expropiacions, possibles ampliacions, un pressupost estimat per serveis afectats i l'1,5 % cultural) de cinc milions nou-cents noranta-sis mil nou-cents vuitanta-vuit euros i quaranta-set cèntims (5.996.988,47 €).

**Segon.** Aprovar inicialment el document ambiental que acompanya el projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», relatiu a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, redactat per l'ETOP David Ferré Guirao i per l'ECCP Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Procon Management, S.L.

**Tercer.** Aprovar inicialment l'estudi d'impacte patrimonial que acompanya el projecte constructiu de «Millora de la carretera Me-1 entre els PK 5+700 i 7+700, als termes municipals de Maó i Alaior», relatiu a l'avaluació d'impacte patrimonial (AIP) de l'enllaç PK 6+815 de la carretera Me-1 a la zona de les navetes de Rafal Rubí, redactat pel Dr. Jordi Treserras Juan, consultor internacional en patrimoni cultural i desenvolupament sostenible.

**Quart.** Declarar la utilitat pública del projecte constructiu esmentat en l'acord primer.

**Cinquè.** Aprovar inicialment la relació de béns i drets que s'acompanyen com a annex I que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar el projecte constructiu esmentat a l'acord primer, la qual cosa suposa, respecte d'algunes de les finques, l'ajustament de les superfícies afectades per l'expropiació i la incorporació de previsibles ampliacions, així com acordar-ne la necessitat d'ocupació.

**Sisè.** Sotmetre a informació pública el projecte constructiu esmentat, el document ambiental i l'estudi d'impacte patrimonial que l'acompanyen, per un termini de quinze dies, per tal que les persones que hi estiguin interessades puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que estimin pertinents i, al mateix temps, sotmetre a informació la relació de béns i drets que s'adjunta com annex I, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents al BOIB i al tauler d'edictes, a fi que en el mateix termini de quinze dies, comptats des de l'endemà del dia que es publiqui l'anunci en el BOIB, es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

**Setè.** Iniciar la tramitació per a la declaració de la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació, donant la mateixa publicitat i preceptiva audiència als afectats, que l'establerta al punt anterior, respecte a l'inici de la tramitació de l'expedient per a la declaració de la urgent ocupació dels terrenys afectats per l'expropiació, en compliment del que disposa l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, i notificar individualment aquest acord a tots els propietaris afectats.

**Vuitè.** Sol·licitar els informes esmentats a l'informe de supervisió del projecte constructiu emès en data 1 d'abril de 2025 per l'ECCP del Servei de Carreteres del CIM.

### ANNEX I

#### Relació de béns i drets del projecte constructiu de millora de la carretera Me-1 entre el PK 5+700 i el PK 7+700 als termes municipals d'Alaior i Maó

Finca núm. 22 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 14

Referència cadastral: 07032A015000140000UE

Titular segons cadastre: Herederos Nicolás Goñalons Capó  
Dades registrals: finca 3427/2 de Maó, tom 1751, llibre 576, foli 113  
Titular segons registre: CAMINOS BALEARES S.L.

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 171.234 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 17 ha, 28 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 829 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per una llicència d'obres de reforma de l'habitatge unifamiliar, provinent d'un expedient legalitzador de disciplina urbanística, derivat d'un expedient sancionador per una infracció urbanística.

**Finca núm. 23 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 12  
Referència cadastral: 07002A011000120000GJ  
Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Dades registrals: finca 17 d'Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93  
Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 60.559 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 25 ha, 26 a, 80 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 2.591 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 260 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada pel pagament de l'impost general sobre successions.

**Finca núm. 24 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 31  
Referència cadastral: 07002A009000310000GA  
Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró

- Margarita Villalonga Mascaró

Dades registrals: finca 17 d'Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luís Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

#### **Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 259.592 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 25 ha, 26 a, 80 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 1.758 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 180 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada pel pagament de l'impost general sobre successions

#### **Finca núm. 25 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 11

Referència cadastral: 07002A011000110000GI

Titular segons cadastre:

- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

Dades registrals: finca 2783 d'Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123

Titular segons registre:

- Maria Manuel Villena Canals
- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

#### **Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 3.427 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 785 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten



## Finca núm. 26 de la relació

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 10  
Referència cadastral: 07002A011000100000GX  
Titular segons cadastre:

- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

Dades registrals: finca 2783 d'Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123  
Titular segons registre:

- Maria Manuel Villena Canals
- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

## Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 6.901 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 882 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 90 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: propietat  
Altres drets: no consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

## Finca núm. 27 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 27  
Referència cadastral: 07002A009000270000GW  
Titular segons cadastre:

- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

Dades registrals: finca 2783 d'Alaior, tom 505, llibre 80, foli 123  
Titular segons registre:

- Maria Manuel Villena Canals
- J. Ramón Olives Manuel Villena
- M. Carmen Olives Manuel Villena
- M. Francisca Olives Manuel Villena
- M. Patricia Olives Manuel Villena

## Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 329.714 m<sup>2</sup>



- Superfície registral total: 30 ha, 50 a, 79 ca m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per expropiar: 6.324 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 630 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

### Finca núm. 28 de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 155

Referència cadastral: 07002A012001550000GH

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: finca 458 d'Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 182

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 42.132 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: no consta
- Superfície aprox. per expropiar: 1.396 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 140 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per autoliquidacions de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

### Finca núm. 30 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 25

Referència cadastral: 07002A009000250000GU

Titular segons cadastre:

- Beatriz de Corral Lueje
- Carlos María de Corral Lueje
- Herederos de Gloria Lueje Guisasola

Dades registrals: finca 584 d'Alaior, tom 91, llibre 14, foli 238

Titular segons registre:

- Beatriz De Corral Lueje
- Carlos María De Corral Lueje
- Gloria Lueje Guisasola

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 104.113 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 21 ha, 36 a
- Superfície aprox. per expropiar: 173 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial





Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per una servitud de pas mútua entre els predis de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell

### Finca núm. 31 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 21

Referència cadastral: 07002A009000210000GJ

Titular segons cadastre:

- Beatriz De Corral Lueje
- Herederos de Gloria Lueje Guisasola
- Carlos María De Corral Lueje

Dades registrals: finca 584 d'Alaior, tom 91, llibre 14, foli 238

Titular segons registre:

- Beatriz De Corral Lueje
- Carlos María De Corral Lueje
- Gloria Lueje Guisasola

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 175.860 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 21 ha, 36 a
- Superfície aprox. per expropiar: 3.423 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 340 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per una servitud de pas mútua entre els predis de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell

### Finca núm. 32 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 20

Referència cadastral: 07002A009000200000GI

Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL

Dades registrals: finca 2960 d'Alaior, tom 2406, llibre 335, foli 178

Titular segons registre: NEXUS 75, SL

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 8.295 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 15 ha, 12 a
- Superfície aprox. per expropiar: 7.042 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 700 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per autoliquidacions de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

**Finca núm. 33 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 154  
Referència cadastral: 07002A012001540000GU  
Titular segons cadastre: NEXUS 75, SL  
Dades registrals: finca 7163 d'Alaior, tom 2455, llibre 344, foli 32  
Titular segons registre: NEXUS 75, SL

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 8.862 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 60 ha
- Superfície aprox. per expropiar: 480 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 50 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: propietat  
Altres drets: no consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens):

- Afectada per una servitud de pas que presta de forma recíproca als predis de Rafal Rubí Nou i Rafal Rubí Vell
- Afectada per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

**Finca núm. 34 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 156  
Referència cadastral: 07002A012001560000GW  
Titular segons cadastre:

- Antonia Pons Carreras
- Francisca Pons Carreras

Dades registrals: finca 2049 d'Alaior, tom 554, llibre 87, foli 186  
Titular segons registre:

- Francisca Pons Carreras
- Margarita Blanco Pons
- María Carmen Blanco Pons
- Guillermo Pons Pons

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 278.075 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 21 ha, 80a, 71 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 770 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: propietat  
Altres drets: no consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

**Finca núm. 34b de la relació**

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 173  
Referència cadastral: 07002A012001730000GO

Titular segons cadastre:

- Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.
- Cepsa Comercial Petróleo, S.A.

Dades registrals: finca 9450 d'Alaior, tom 1678, llibre 215, foli 98 i inscripció 4

Titular segons registre: Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.

#### **Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 3.655 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 35ca
- Superfície aprox. per expropiar: 436 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per un dret de superfície a favor de la companya Cepsa Red, S.A., per construir i explotar a la seva costa una estació de servei de subministrament de combustibles i carburants, i les seves activitats complementàries

#### **Finca núm. 35 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 19

Referència cadastral: 07002A009000190000GE

Titular segons cadastre:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons
- Antonio Roselló Martínez

Dades registrals: finca 11732 d'Alaior, tom 2059, llibre 281, foli 154

Titular segons registre:

- Anselmo Luz Carreras
- Jaime Orfila Pons
- Antonio Roselló Martínez

#### **Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 2.359 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 1.260,64 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per expropiar: 285 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

#### **Finca núm. 36 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 18

Referència cadastral: 07002A009000180000GJ

Titular segons cadastre: Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.

Dades registrals: finca 9450 d'Alaior, tom 1678, llibre 215, foli 98

Titular segons registre: Estación de Servicio Mitjan Lloc, S.L.

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 12.329 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 1 ha, 58a, 29 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 547 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 50 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per un dret de superfície a favor de la companyia Cepsa Red, S.A., per construir i explotar a la seva costa una estació de servei de subministrament de combustibles i carburants, i les seves activitats complementàries.

**Finca núm. 37 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 224

Referència cadastral: 07002A009002240000GY

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas, S.L.

Dades registrals: finca 3127 d'Alaior, tom 1614, llibre 207, foli 120

Titular segons registre: Menorquina de Contratas, S.L.

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 42.683 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 10 ha, 20 a, 62 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 386 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afectada per una servitud perpètua de seca d'aigua i l'accessòria d'aqüeducte a favor de la finca registral 9708

**Finca núm. 37b de la relació**

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 226

Referència cadastral: 07002A009002260000GQ

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas, S.L.

Dades registrals: finca 11902 d'Alaior, tom 2103, llibre 287, foli 195 i inscripció 4

Titular segons registre: Menorquina de Contratas, S.L.

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 56.557 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 4 ha, 42 a, 50 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 140 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 10 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial





Dret afectat: propietat  
Altres drets: no consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

### Finca núm. 38 de la relació

Dades cadastrals: polígon 12, parcel·la 170  
Referència cadastral: 07002A012001700000GT  
Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas, S.L.  
Dades registrals: finca núm. 11895 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 199.  
Titular segons registre: Menorquina de Contratas, S.L.

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 27.574 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 10 ha, 28 a, 77 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 1.954 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 200 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: propietat  
Altres drets: no consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

### Finca núm. 39 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 225  
Referència cadastral: 07002A009002250000GG  
Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas, S.L.  
Dades registrals: finca núm. 11896 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 203  
Titular segons registre: Menorquina de Contratas, S.L.

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes  
Superfícies:

- Superfície cadastral total: 41.901 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 4 ha, 93a, 22 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 421 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial  
Dret afectat: propietat  
Altres drets: no consten  
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

### Finca núm. 40 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 223  
Referència cadastral: 07002A009002230000GB  
Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas, S.L.  
Dades registrals: finca núm. 11897 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 207.  
Titular segons registre: Menorquina de Contratas, S.L.

### Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes



Superfícies:

- Superfície cadastral total: 34.308 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 3 ha, 1 a, 64 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 125 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 10 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

**Finca núm. 41 de la relació**

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 218

Referència cadastral: 07002A009002180000GW

Titular segons cadastre: Menorquina de Contratas, S.L.

Dades registrals: finca núm. 11898 d'Alaior, tom 2097, llibre 286, foli 211

Titular segons registre: Menorquina de Contratas, S.L.

**Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:**

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 21.991 m<sup>2</sup>
- Superfície registral total: 2 ha, 87 a, 53 ca
- Superfície aprox. per expropiar: 157 m<sup>2</sup>
- Superfície aprox. per possible ampliació: 20 m<sup>2</sup>

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

Maó, en la data de la signatura electrònica: 16 d'abril de 2025

Per delegació del president

**El secretari del Consell Executiu**

Octavi Pons Castejón

(DP 129/2023, de 27 de juliol)

(BOIB núm. 106 de 29-7-2023)

