

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

4156

Acord plenari per a l'aplicació al municipi d'Alcúdia de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears

El Ple de l'Ajuntament reunit en sessió ordinària celebrada dia 3 d'abril de 2025 va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Exercir les atribucions de l'apartat 2 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, en relació amb les particularitats derivades de la sol·licitud del projecte tècnic de legalització, que incorporarà:

I.- En tot cas.- Un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears (segons disposa l'apartat 2.a) de la DA7^a).

II.- respecte a les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.-

- Entre el 40 i el 60% del total de les cobertes s'haurà de resoldre amb una coberta inclinada de teula àrab de test, a l'estil tradicional de la zona, amb pendents compresos entre el 20 i 30%. El color de les teules serà l'ocre.
- Les cobertes de fibrociment, s'hauran de substituir per cobertes de teules àrabs, amb les mateixes condicions explicades a l'apartat anterior.
- En el cas de cobertes inclinades existents, amb teules que no siguin àrabs de test, s'haurà de presentar una justificació paisatgística de la seva integració en l'entorn rústic on s'ubica.
- Els materials constructius de les façanes seran d'obra, dels quals s'admeten que quedin vists, els que siguin de pedra natural o marès a l'estil tradicional de la zona. No s'admetran paraments vists de blocs de formigó, de maó, etc. S'hauran d'acabar arrebossats amb morters de color ocre clar o morters pintats d'aquest mateix color. No s'admeten com a elements constructius de les façanes elements metàl·lics o de fusta, ni tampoc com acabats, ja estiguin pintats o no.
- Els colors d'acabat de les persianes, es realitzarà en colors que harmonitzin amb el color de la façana.

III.- respecte de les mesures mediambientals, quant a criteris de reducció de la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació.-

- Quant a la reducció de la contaminació lumínica, es justificarà aquesta, respecte de criteris que prescriu la Llei 3/2005, de 3 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.
- Es donaran per complits els criteris d'incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació, quan es compleixin, almanco, tres de les quatre condicions que seguidament s'exposen i s'assoleixi, pel cas d'habitatges, l'augment d'una lletra en el nivell d'eficiència energètica, segons el Real Decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic par a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, excepte per aquells habitatges que disposin d'un certificat energètic A ó B.

1. Aljub d'aigua de pluja.
2. Plaques solars per instal·lació d'energia elèctrica.
3. Incorporació de sistemes de reducció del consum d'aigua, sanitaris, grifaries, etc...
4. Millores tèrmiques als paraments de l'envolupant de l'edificació.

Així tot, en el cas que les mesures anteriors fossin tècnicament d'impossible compliment, els tècnics redactors del projecte de legalització, excepcionalment i justificadament, podran proposar mesures complementàries o alternatives pel compliment de tots els punts d'aquest apartat III, sempre que suposin una millora mediambiental similar o superior a les mesures establertes. En tot cas, l'acceptació d'aquestes mesures, estarà sotmesa a una efectiva millora i si aquesta, és proporcionada a la construcció a legalitzar.

IV.- respecte dels usos.-

S'assumeix el règim establert amb caràcter general per la disposició addicional setena.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica municipal.





Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

(Signat electrònicament: 14 d'abril de 2025)

El batlessa

Josefina Linares Capó)

