



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PETRA

4058***Aprovació acord proposta de batlia sobre la legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic***

A la sessió plenària extraordinària que va tenir lloc el dia 27 de març de 2025, es va aprovar, per majoria de més de 2/3 dels regidors que componen el Plenari (8 sobre 10), el següent acord, el qual es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA DE BATLIA SOBRE LA LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA D'EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I USOS EXISTENTS EN SÒL RÚSTIC

En vista que, en la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic, aplicable a Mallorca per Acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 13 de febrer de 2025, que es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 21, de data 15 de febrer de 2025.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, les corporacions municipals incoaran el procediment de legalització extraordinària de les edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic a instàncies de les persones interessades, a la sol·licitud de la qual adjuntaran un Projecte tècnic que incorporarà un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears, i les mesures que, si escau, discrecionalment i per raons d'interès públic, estableixi cada corporació mitjançant Acord del Ple.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, en els casos en què l'ús de què es tracti en cada cas constitueixi una activitat, de conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les persones interessades també adjuntaran a la sol·licitud un Projecte d'activitats, en el qual es preveuran les modificacions que, si escau, siguin legalment exigibles per complir la normativa vigent en matèria d'activitats, podent establir també les corporacions municipals, mitjançant Acord del Ple, discrecionalment i per raons d'interès públic, les activitats i els usos que, als efectes específics de dita Disposició, no siguin susceptibles de legalització extraordinària.

En vista de la casuística del municipi de Petra, i de la seva autonomia per gestionar els seus interessos, conferida en virtut del que es disposa en els articles 137 de la Constitució Espanyola, i 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Sr. Salvador Femenias Riera, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut del que es disposa en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable, PROPOSA AL PLE DE LA CORPORACIÓ:

Primer.- No establir mesures, als efectes específics d'aquest procediment de legalització extraordinària, en relació amb:

1. Les condicions generals d'estètica de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària.
2. Les condicions que contribueixin a reduir la contaminació lumínica i a incrementar l'eficiència energètica o hídrica de l'edificació, la construcció o la instal·lació mitjançant la utilització de materials, tècniques i sistemes constructius, canvi d'instal·lacions, generació d'energia renovable, instal·lacions de dipòsits d'aigua o qualsevol altre sistema de reducció del consum energètic o hídric de la xarxa.

Segon.- Que la totalitat de les activitats i els usos siguin susceptibles de legalització extraordinària, sense perjudici del que es disposa en el segon apartat in fine de la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic.

Tercer.- Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la Seu electrònica de la Corporació municipal, per al seu general coneixement i els efectes que calguin.

Petra, de març de 2025. Signat: Salvador Femenias Riera.



Dit acord plenari ja aprovat i més amunt transcrit es fa públic, conforme a l'establert a la Disposició addicional 7ª, apartat 9, paràgraf 2on, de la Llei 7/2024 d'11 de desembre de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions públiques de les Illes Balears, mitjançant aquest edicte al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per una banda, i amb la introducció del dit edicte dins el Portal municipal de transparència <https://ajpetra.net/ca/urbanisme>

Petra, data a la signatura (14 d'abril de 2025)

El batle

Salvador Femenias Riera

