

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

3913

Acord del Consell Executiu en sessió de caràcter ordinari de 17 de març de 2025, relatiu a l'aprovació definitiva i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu denominat «Millora de la carretera ME-1 entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior», i necessitat d'ocupació i d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació (exp. 3141-2024-0000002)

Es fa públic que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, en sessió de caràcter ordinari de 17 de març de 2025, aprovà l'acord següent:

Primer. Estimar l'al·legació presentada per Talatí de Dalt SRM mitjançant registre d'entrada núm. 23722/2024 en el marc d'aquest expedient, d'acord amb el que consta en l'informe tècnic, incorporat a l'expedient, així com comunicar la resposta a l'interessat.

Segon. Estimar parcialment l'al·legació presentada per Mónica Vidal Moll mitjançant registre d'entrada núm. 24881/2024 en el marc d'aquest expedient, d'acord amb el que consta en l'informe tècnic, incorporat a l'expedient, així com comunicar la resposta a l'interessat.

Tercer. Desestimar les al·legacions presentades per Pons Subirats Construccions SL, mitjançant registre d'entrada núm. 24328/2024 i les presentades pel Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB) i traslladades per la Direcció General de Recursos Hídrics, en el marc d'aquest expedient, d'acord amb el que consta en l'informe tècnic, incorporat a l'expedient, així com comunicar la resposta a l'interessat.

Quart. Aprovar definitivament el projecte constructiu anomenat «Millora de la carretera ME-1 entre Maó i Alaior, entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior», redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, el senyor Rodrigo del Pozo Gutiérrez, de Mediterranea de Ingeniería Civil, SL, amb un pressupost d'execució per contracte de sis milions nou-cents quaranta-set mil nou-cents quatre euros amb vuit cèntims (6.947.904,08 €, IVA inclòs), i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'afegeix un pressupost estimat per expropiacions, possibles ampliacions, un pressupost estimat per serveis afectats i 1,5 % cultural) de set milions tres-cents setze mil set-cents noranta-dos euros amb seixanta-quatre cèntims (7.316.792,64 €).

Cinquè. Aprovar definitivament el document ambiental del projecte constructiu anomenat «Millora de la carretera ME-1 entre Maó i Alaior, entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior».

Sisè. Reafirmar la declaració d'utilitat pública del projecte constructiu esmentat en l'acord quart.

Setè. Aprovar definitivament la relació de béns i drets que s'acompanyen com a annex I i que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar el projecte esmentat a l'acord primer i l'addenda del esmentat projecte redactada en data 28 de febrer de 2025 per l'enginyer de camins, canals i ports, el senyor Rodrigo del Pozo Gutierrez, de Mediterránea de Ingeniería Civil, SL, la qual cosa suposa la subrogació dels nous titulars, l'actualització de les superfícies d'acord amb les dades actuals en el Cadastre i en el Registre de la Propietat, l'ajustament de les superfícies afectades per l'expropiació i la incorporació de previsible ampliacions, així com reafirmar la seva necessitat d'ocupació i l'actualització del pressupost d'execució del contracte.

Vuitè. Aprovar, en virtut del que preveu l'article 20 de la Llei de la Llei 5/1990 de carreteres de les Illes Balears, la declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte constructiu anomenat «Millora de la carretera ME-1 entre Maó i Alaior, entre els PK 5+700 i 3+100, als termes municipals de Maó i Alaior».

Novè. Publicar aquest acord de necessitat d'ocupació de la relació de béns i drets, que s'adjunten com a annex I, d'aquests acords que resulten afectats per l'expropiació, en el BOIB, el tauler d'anuncis del CIM, el diari *Menorca*; notificar-ho a l'Ajuntament de Maó i a l'Ajuntament d'Alaior, perquè el fixin en els corresponents taulers d'edictes i notificar-ho als afectats en l'exclusiva parts que els afecti, d'acord amb el que preveuen els apartats 2 i 3 de l'article 21 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre l'expropiació forçosa, i l'article 20 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Desè. Designar com a representant de l'Administració en l'expedient d'expropiació derivat d'aquesta obra Ramón Verdú Navarro, i com a suplent, Ana Fernández Villaverde, sense perjudici de la possibilitat que el representat designat pugui, amb la justificació prèvia en el mateix expedient, sol·licitar a la presidència la designació d'un altre substitut o substituta per dur a terme alguna de les actuacions pròpies del representant de l'Administració.



Contra aquest acord – que no exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern, per delegació del Ple del Consell Insular de Menorca (Acord de 31-7-2023, BOIB núm. 109 de 5-8-2023), en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma.

Maó, en la data de la signatura electrònica: 9 d'abril de 2025

Per delegació del president,
El secretari del Consell Executiu
Octavi Pons Castejón
(Decret 129/2023, de 27 de juliol)
(BOIB núm. 106 de 29-07-2023)

ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS DEL PROJECTE CONSTRUCTIU MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE MAÓ I ALAIOR, ENTRE ELS PK 5+700 I 3+100, ALS TERMES MUNICIPALS DE MAÓ I ALAIOR

Finca núm. 6 de la relació

Dades cadastrals: polígon 13, parcel·la 42

Referència cadastral: 07032A013000420000UY

Titular segons cadastre:

- Tomas Petrus Sintes
- Catalina Seguí Seguí
- Francisco Seguí Seguí

Dades registrals: finca 2795/2 de Maó, tom 2601, llibre 915, foli 203 i inscripció 20

Titular segons registre:

- Esperanza Seguí Olives
- Juana Seguí Olives
- Tomas Petrus Sintes
- Bernardo Petrus Seguí
- Antonia Maria Petrus Seguí

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 24.660 m²

Superfície registral total: 214.983 m²

Superfície aprox. per expropiar: 753 m² i 2.400 m² de forma temporal

Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): afecta l'inici d'un expedient de disciplina urbanística

Finca núm. 7 de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 163

Referència cadastral: 07032A025001630000UR

Titular segons cadastre: Marcos Carreras Carreras

Dades registrals: finca 1712/2 de Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209 i inscripció 6

Titular segons registre: Marcos Carreras Carreras



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 223.790 m²

Superfície registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 2.268 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 230 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): Està afectada per una servitud de trànsit per anar al lloc Son Arroset, amb condicions, a favor de la finca 1.909, foli 199 del tom 179.

Afecte a una llicència d'obres del 2015 per reformar un bouer.

Està afectada pel caràcter d'indivisible.

Finca núm. 8 de la relació

Dades cadastrals: polígon 13, parcel·la 47

Referència cadastral: 07032A01300047000UT

Titular segons cadastre: Marcos Carreras Carreras

Dades registrals: finca 1712/2 de Maó, tom 1742, llibre 572, foli 209 i inscripció 6

Titular segons registre: Marcos Carreras Carreras

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 108.088 m²

Superfície registral total: 34 ha. 68 a. 72 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 3.324 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 330 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): Està afectada per una servitud de trànsit per anar al lloc Son Arroset, amb condicions, a favor de la finca 1.909, foli 199 del tom 179. Afecte a una llicència d'obres del 2015 per reformar un bouer. Està afectada pel caràcter d'indivisible.

Finca núm. 8 bis de la relació

Dades cadastrals: polígon 13, parcel·la 46

Referència cadastral: 07032A013000460000UL

Titular segons cadastre:

- Tomás Petrus Sintès
- Catalina Seguí Seguí
- Francisco Seguí Seguí
- Esperanza Seguí Olives
- Bernardo Petrus Sintès
- Antonia María Petrus Seguí

Dades registrals: finca 2795/2 de Maó, inscripció 22

Titular segons registre:

- Tomás Petrus Sintès
- Catalina Seguí Seguí
- Francisco Seguí Seguí
- Esperanza Seguí Olives
- Bernardo Petrus Sintès
- Antonia María Petrus Seguí

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:



Superfície cadastral total: 60.122 m²
Superfície registral total: no consten.
Superfície aprox. per expropiar: 327 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 9 de la relació

Dades cadastrals: polígon 13, parcel·la 48
Referència cadastral: 07032A013000480000UF
Titular segons cadastre: Eduard Vinent Quevedo
Dades registrals: finca 16858 de Maó, tom 1941, llibre 651, foli 71 i inscripció 1
Titular segons registre: Eduard Vinent Quevedo

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 65.361 m²
Superfície registral total: 7 ha. 6 a. 15 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 881 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 90 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 10 de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 158
Referència cadastral: 07032A025001580000UO
Titular segons cadastre: Mònica Vidal Moll
Dades registrals: finca 2847/2 de Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137 i inscripció 5
Titular segons registre: Mònica Vidal Moll

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 240.146 m²
Superfície registral total: 354.624 m²
Superfície aprox. per expropiar: 820 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

Finca núm. 11 de la relació

Dades cadastrals: polígon 13, parcel·la 49
Referència cadastral: 07032A013000490000UM
Titular segons cadastre: Mònica Vidal Moll
Dades registrals: finca 2847/2 de Maó, tom 2498, llibre 874, foli 137 i inscripció 5
Titular segons registre: Mònica Vidal Moll

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 61.054 m²
Superfície registral total: 354.624 m²



Superfície aprox. per expropiar: 990 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 100 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no ens consten

Finca núm. 12 de la relació

Dades cadastrals: polígon 13, parcel·la 50
Referència cadastral: 07032A013000500000UT
Titular segons cadastre: Pons Subirats Construcciones SL
Dades registrals: finca 286/2 bis de Maó, tom 1460, llibre 476, foli 11 i inscripció 9
Titular segons registre: Pons Subirats Construcciones SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 10.865 m²
Superfície registral total: 1 ha. 50 a. 50 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 927 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 90 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 13 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 25
Referència cadastral: 07032A015000250000UY
Titular segons cadastre:
- Francisco Javier Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
Dades registrals: finca 3321/2 de Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74 i inscripció 13
Titular segons registre:
- Francisco Javier Goñalons Pons
- José Luis Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte
Superfícies:
Superfície cadastral total: 165.892 m²
Superfície registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.
Superfície aprox. per expropiar: 5.103 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 510 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 14 de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 155
Referència cadastral: 07032A025001550000UT
Titular segons cadastre:
- Francisco Javier Goñalons Pons



- Onofre Goñalons Pons

Dades registrals: finca 3321/2 de Maó, tom 1736, llibre 570, foli 74 i inscripció 13

Titular segons registre:

- Francisco Javier Goñalons Pons
- Jose Luís Goñalons Pons
- Magdalena Goñalons Pons
- Onofre Goñalons Pons
- Pedro Goñalons Pons
- Ricardo Goñalons Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 256.401 m²

Superfície registral total: 34 ha. 57 a. 35 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 1.188 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 120 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: Afectada per la delimitació de l'entorn de protecció del poblat talaiòtic de Talatí de Dalt

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

Finca núm. 14 bis de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 159

Referència cadastral: 07032A025001590000UK

Titular segons cadastre:

- Guillermo Cursach Fedelich
- Juana Seguí Camps

Dades registrals: finca 7939/2 de Maó, tom 1299, llibre 438, foli 5 i inscripció 4

Titular segons registre:

- Guillermo Cursach Fedelich
- Juana Seguí Camps

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.543 m²

Superfície registral total: no es disposa.

Superfície aprox. per expropiar: 427 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 40 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

Finca núm. 15 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 24

Referència cadastral: 07032A015000240000UB

Titular segons cadastre: Gabriel Pons Bagur

Dades registrals: finca 7892/2 de Maó, tom 1253, llibre 425, foli 87 i inscripció 1

Titular segons registre: Gabriel Pons Bagur

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.885 m²

Superfície registral total: 1 ha. 90 a.





Superfície aprox. per expropiar: 1.420 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 140 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 16 de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 154
Referència cadastral: 07032A025001540000UL

Titular segons cadastre:

- Pedro Goñalons Sintes,
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Dades registrals: finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10

Titular segons registre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 108.010 m²
Superfície registral total: 25 ha. 92a.
Superfície aprox. per expropiar: 309 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 30 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten

Finca núm. 17 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 21
Referència cadastral: 07032A015000210000UH

Titular segons cadastre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Dades registrals: finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10

Titular segons registre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 62.130 m²
Superfície registral total: 25 ha. 92a.
Superfície aprox. per expropiar: 5.749 m²
Superfície aprox. per possible ampliació: 570 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial
Dret afectat: propietat
Altres drets: no consten.
Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten



Finca núm. 18 de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 153

Referència cadastral: 07032A025001530000UP

Titular segons cadastre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Dades registrals: finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10

Titular segons registre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 156.783 m²

Superfície registral total: 25 ha. 92a.

Superfície aprox. per expropiar: 838 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 80 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 19 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 20

Referència cadastral: 07032A015000200000UU

Titular segons cadastre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons
- Ester Goñalons Sintes

Dades registrals: finca 4942/2 de Maó, tom 2024, llibre 683, foli 152 i inscripció 10

Titular segons registre:

- Pedro Goñalons Sintes
- Ester Goñalons Sintes
- Ana Sintes Pons

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 7.763 m²

Superfície registral total: 25 ha. 92a.

Superfície aprox. per expropiar: 1.054 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 110 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 20 de la relació

Dades cadastrals: polígon 15, parcel·la 16

Referència cadastral: 07032A150001600000UZ

Titular segons cadastre: Biniet Vell, SL

Dades registrals: finca 14632 de Maó, tom 2469, llibre 863, foli 177

Titular segons registre: Biniet Vell, SL



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 125.232 m²

Superfície registral total: 19 ha. 5 a. 98 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 4.266 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 430 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 21 de la relació

Dades cadastrals: polígon 25, parcel·la 150

Referència cadastral: 07032A025001500000UY

Titular segons cadastre: Bocayma Inversiones S.L

Dades registrals: finca 4594/2 de Maó, tom 2101, llibre 714, foli 195 i inscripció 9

Titular segons registre: Bocayma Inversiones S.L

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 242.845 m²

Superfície registral total: 253.986 m²

Superfície aprox. per expropiar: 4.594 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 460 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

Finca núm. 23 de la relació

Dades cadastrals: polígon 11, parcel·la 12

Referència cadastral: 07002A011000120000GJ

Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- José Villalonga Mir
- Margarita Villalonga Mascaró

Dades registrals: finca núm. 17 d'Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93, inscripció 16

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 57.961 m²

Superfície registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 2.382 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 240 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.





Finca núm. 24 de la relació

Dades cadastrals: polígon 9, parcel·la 31

Referència cadastral: 07002A009000310000GA

Titular segons cadastre:

- Alejandrina Mascaró Pons
- José Villalonga Mir
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Dades registrals: finca núm. 17 d'Alaior, tom 2184, llibre 297, foli 93 i inscripció 16

Titular segons registre:

- José Villalonga Mir
- Alejandrina Mascaró Pons
- José Luis Villalonga Mascaró
- Margarita Villalonga Mascaró

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 257.762 m²

Superfície registral total: 25 ha. 26a. 80 cta.

Superfície aprox. per expropiar: 64 m²

Superfície aprox. per possible ampliació: 10 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): no consten.

