

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE BÚGER

3682

Acord del Ple de l'Ajuntament de Búger de determinació de mesures que han d'adoptar les edificacions que s'acullin al procediment de legalització extraordinària establert a la D.A. 7 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives

El Ple de l'Ajuntament de Búger, en sessió ordinària de data 27 de març de 2025, ha adoptat el següent acord relatiu a la determinació de les mesures que han d'adoptar les edificacions que s'acullin al procediment de legalització extraordinària establert a la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears:

«**Primer.**- Assumir, en la seva integritat, el document “Proposta de les mesures a adoptar a les edificacions que s'acullin al procediment de legalització extraordinària establert a la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears”, elaborat en data 19 de març de 2025 per part del tècnic d'Urbanisme, Sr. Joan Palou Cantallops, a l'empara i als efectes del disposat en l'ordinal 2n. de la D.A.7ª de referència, informe tècnic-proposta que en la seva part bastant a la conclusió és del tenor literal següent:

«.../...

I. CONCLUSIÓ

Amb l'argumentació anterior, es proposa l'adopció de les següents mesures que s'hauran d'incorporar en els projectes tècnics de les edificacions que s'acullin al procediment de legalització extraordinària establert a la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears:

A. Totes les construccions, totals o parcials, que s'acullin al Procediment extraordinari de legalització hauran de complir:

- a. Disposar d'un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- b. Justificació del compliment de l'apartat b) i c) del punt 5 de l'article 6 Limitacions i prohibicions de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de Protecció del Medi Nocturn de les Illes Balears.
- c. Els criteris paisatgístics següents:
 - i. L'aspecte visual dels materials i acabats de les façanes serà de la gamma de la pedra, del marès o dels ocres terra. Es prohibeixen els acabats amb elements constructius vists com ara el maó, el bloc de formigó i similars.
 - ii. Les cobertes inclinades tendran acabat de teula àrab. Les cobertes planes tendran acabat ceràmic o de pedra. Els colors de les cobertes seran les del propi material d'acabat (color tradicional), i, en tot cas, els colors s'hauran d'integrar en l'entorn. No es permetran les cobertes de fibrociment.
 - iii. En general, els colors de les fusteries, persianes i altres elements metàl·lics hauran d'harmonitzar amb l'entorn i amb els revestiments dels paraments. Les persianes seran dels colors tradicionals. Els altres elements metàl·lics, com per exemples les baranes, seran del color propi del material, forja o similar.
 - iv. Els Serveis Tècnics Municipals podran establir motivadament ajustos d'integració paisatgística tenint en compte els punts anteriors o mesures addicionals d'integració paisatgística, enfocades als acabats i cromatismes de la pell de l'edifici, per a elements singulars o en zones sensibles degut a la visió de l'edificació des de perspectives llunyanes o per formar part de conjunts edificats.

B. Les construccions que tenen ús d'habitatge, a més de les condicions de l'apartat anterior, hauran de complir:

- a. Pels nous habitatges o per a ampliacions d'habitatges de més del 50% de la superfície existent i que no disposin d'un certificat energètic A o B:
 - i. Reducció del 10% del consum d'energia primària no renovable (combustibles fòssils com gas, carbó i petroli). Aquesta condició s'acreditarà mitjançant certificats energètics d'abans i després amb el mateix programa reconegut oficialment i amb la mateixa versió.
- b. Per a la resta de legalitzacions de construccions d'ús d'habitatge no incloses en l'apartat anterior:





- i. Justificació de disposar o implantar un sistema, coherent amb l'edificació, de recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials.
- c. Mesures compensatòries, alternatives o complementaries als punts anteriors.

- i. El punt b) i) es podrà exonerar si es justifica el compliment del punt a) i).
- ii. Els tècnics redactors, excepcionalment i justificadament, podran proposar mesures complementaries o alternatives pel compliment dels punts anteriors, sempre que proposin una millora mediambiental similar o superior a les mesures establertes. En tot cas, l'acceptació d'aquestes mesures serà potestat i criteri dels Serveis Tècnics Municipals que avaluaran l'impacte de la millora proposada i si aquesta és proporcionada a la construcció a legalitzar.»

Segon.- Publicar l'acord adoptat en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica municipal (<https://buger.sedelectronica.es>), incloent en aquesta darrera l'íntegre informe tècnic-proposta elaborat en data 19 de març de 2025 per part del tècnic d'Urbanisme municipal, als efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin, tot fent constar que la vigència i eficàcia de l'acord començarà el dia següent al de l'adopció del mateix.»

El que es fa públic per a general coneixement.

(Signat electrònicament: 28 de març de 2025)

El batle

Pere Torrens Escalas

