



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE BUNYOLA

3678*Acord Ple ordinari, de 13 de març de 2025, sobre la legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic***Expedient núm.:** 685/2025**Procediment:** Planejament general (modificació)**Assumpte:** Acord de Ple sobre la legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic

PROPOSTA DE BATLIA SOBRE LA LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA D'EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I USOS EXISTENTS EN SÒL RÚSTIC.

En vista que, en la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, de 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, es regula el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic, aplicable a Mallorca per Acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 13 de febrer de 2023, que es publica en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 21, de data 15 de febrer de 2025.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, les corporacions municipals incoaran el procediment de legalització extraordinària de les edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents en sòl rústic a instàncies de les persones interessades, a la sol·licitud de la qual adjuntaran un Projecte tècnic que incorporarà un sistema de depuració d'aigua adequat al Pla Hidrològic de les Illes Balears, i les mesures que, si escau, discrecionalment i per raons d'interès públic, estableixi cada corporació mitjançant Acord del Ple.

En vista que, de conformitat amb el que es disposa en el segon apartat de dita Disposició, en els casos en què l'ús de què es tracti en cada cas constitueixi una activitat, de conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les persones interessades també adjuntaran a la sol·licitud un Projecte d'activitats, en el qual es preveuran les modificacions que, si escau, siguin legalment exigibles per complir la normativa vigent en matèria d'activitats, podent establir també les corporacions municipals, mitjançant Acord del Ple, discrecionalment i per raons d'interès públic, les activitats i els usos que, als efectes específics de dita Disposició, no siguin susceptibles de legalització extraordinària.

En vista de la casuística del municipi de Bunyola, i de la seva autonomia per gestionar els seus interessos, conferida en virtut del que es disposa en els articles 137 de la Constitució Espanyola, i 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

La Sra. Maria Antonia Serralta Cunill, en la seva condició de Batlessa Presidenta de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut del que es disposa en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

Per tot el que s'ha exposat, ateses les consideracions dels tècnics municipals, propòs al ple de l'ajuntament que adopti el següent:

ACORD

PRIMER. El ple de l'Ajuntament de Bunyola, fent ús de la facultat reconeguda en l'apartat 2 b) de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, acorda les següents mesures discrecionals i d'interès públic:

Mesures que s'han de contemplar en els projectes tècnics de legalització extraordinària emparats en la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

1. Mesures estètiques

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran d'incloure les mesures oportunes per tal que es compleixin les prescripcions següents:



- a) Les façanes hauran d'estar correctament revestides o referides amb colors tradicionals (ocres, terres o sienes).
- b) Les cobertes inclinades han d'estar acabades amb teula àrab.
- c) Les cobertes amb panells prefabricats sintètics, asfàltics, metàl·lics o similars, s'hauran de substituir o cobrir amb materials que compleixin els apartats anteriors. En qualsevol cas, s'hauran d'eliminar o substituir els materials que contenguin amiant, com per exemple les cobertes de fibrociment.

2. Mesures relatives a l'increment de l'eficiència energètica

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de preveure una reducció del consum d'energia primària no renovable (combustibles fòssils com gas, carbó i petroli i minerals radioactius), amb almanco una de les mesures següents:

- a) Millora de l'eficiència energètica en l'envolupant tèrmica.
- b) Millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació d'ACS, calefacció o climatització.
- c) Instal·lació de sistemes de producció d'energia renovable.
- d) Altres mesures similars que permetin reduir el consum energètic.

3. Mesures relatives a l'increment de l'eficiència hídrica

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de preveure una reducció de la demanda hídrica anual mitjançant la instal·lació d'un dipòsit d'aigua pluvial.

4. Mesures relatives a la contaminació lumínica.

Els projectes tècnics que pretenguin la legalització d'edificis, construccions, instal·lacions i usos, hauran de preveure una reducció de la contaminació lumínica.

SEGON. Publicar el present Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la Seu electrònica de la Corporació municipal, per al seu general coneixement i els efectes que corresponguin.

(Signat electrònicament: 7 d'abril de 2025)

La batlessa

Mària Antonia Serralta Cunill

