



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

3155 *Acord de la Junta de Govern del Consell insular de Formentera en sessió ordinària celebrada el 7 de març de 2025 d'Aprovació Inicial d'Estudi de Detall per a la reordenació de l'edificació resultant atesa la presència d'una edificació amb projecció patrimonial i la creació d'un habitatge addicional en aplicació de la llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge amb emplaçament al carrer de sa Drecera núm.17, nucli de Ses Bardetes, Sant Francesc, TM Formentera*

Per acord de la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de març de 2025 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(...)

I.- APROVAR INICIALMENT del projecte d'Estudi de Detall presentat amb la finalitat de amb la finalitat de reordenar la configuració de les edificacions resultants de la parcel·la situada al carrer de sa Drecera 17 al nucli de ses Bardetes, que es promou per l'entitat **Hic Incipit 2018, S.L.**

La proposta suposa la variació dels següents paràmetres:

Nucli de ses Bardetes. Zona extensiva unifamiliar EU-SBT. Tipologia aïllada.

1. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la.		
a. Parcel·la mínima	400 m2.	400 m2.
b. Façana/fons mínims	15 m/15 m.	15 m/15 m.
2. Paràmetres d'edificació.		
a. Edificabilitat màxima	0.60 m2/m2	0.60 m2/m2
b. Ocupació màxima	PB 30% P1 30%	PB 35% P1 35%
c. Volum màxim per edifici	750 m3	950 m3
d. Alçada màxima	6 m	6 m
e. Alçada total	7 m	7 m
f. Nombre màxim de plantes	PB+P1	PB+P1
g. Separació mínima a vials i EL-P	5 m	2,5 m
h. Separació mínima a la resta de partions	3 m	2 m
i. Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la	6 m	3 m
3. Índex d'intensitat d'ús.		
a. IIUR	1/200	1/200 (*)
	Planejament	Proposta

II.- NOTIFICAR particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

III.- S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a **INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.

IV.- CONSIDERAR que, una vegada s'hagi produït l'aprovació inicial i, en el cas que no es presentin al·legacions a la tramitació de l'expedient, es podrà procedir a l'aprovació definitiva, sempre que hagi estat informat de forma favorable per la CTA del Consell de Formentera.

En compliment del disposat a l'apartat tercer de l'acord mencionat anteriorment, es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, durant un termini d'UN MES a comptar des de la



darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, a data de la signatura electrònica (17 de març 2025)

El president del Consell insular de Formentera

Óscar Portas Juan

