

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3593

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'implantació d'una escola d'infantil i primària a un edifici existent, anteriorment convent, TM Sant Antoni de Portmany (177a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 19 de febrer de 2024, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'implantació d'una escola d'infantil i primària a un edifici existent, anteriorment convent, TM Sant Antoni de Portmany

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Segons l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents: els projectes inclosos en l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, o en l'annex 2 d'aquesta llei.

En el cas concret que s'avalua, el projecte d'implantació d'una escola d'infantil i primària a un edifici existent, anteriorment convent, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany s'ajusta al grup 7 (Altres projectes), punt 13. «Equipaments sanitaris, docents, esportius i recreatius a sòl rústic amb una ocupació de parcel·la igual o inferior a 2.700 m², exceptuant els previstos en el planejament urbanístic i els equipaments públics docents o sanitaris situats a àrees de transició» de l'annex II del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (amb la nova redacció que estableix la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears).

Per tant, aquest projecte ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que li siguin d'aplicació.

2. Ubicació i descripció del projecte

El projecte consisteix a implantar una escola d'infantil i primària a un edifici ja existent que es va construir en 1987 per a l'ús religiós de Convent de ses Carmelites Descalces.

Segons el document ambiental, l'edifici s'ubica a la parcel·la 13 del polígon 20, del terme municipal de Sant Antoni de Portmany. Una vegada consultat el cadastre a través del visor de l'IDEIB es comprova que amb aquestes dades no es troba l'emplaçament, que s'ha de cercar amb la referència cadastral (0022013000061C0001PM).

La parcel·la té una superfície cadastral de 10.013,19 m². L'edifici, amb forma de L, té dues plantes i un semisoterrani petit, amb una superfície construïda de 729,49 m² i una superfície d'ocupació de 363,84 m².

Per al canvi d'ús de l'edifici, el projecte es basa en el Reial decret 132/2010 sobre requisits tècnics dels centres d'educació infantil, primària i secundària. Es preveuen 9 aules i els espais de serveis comuns (recepció, oficina, sala de professors, biblioteca...). S'estima una capacitat de 121 alumnes i 8 docents.

Per complir amb les dimensions dels diferents espais (d'acord amb les ràtios alumne/m²) només calen petites modificacions:

- Condicionar la zona de terrassa coberta sense ús, per a ús de biblioteca, de 45 m².
- Condicionar la biblioteca actual com a aula polivalent, de 48,5 m². Sense obres.

Classificació del sòl: els terrenys de la parcel·la estan classificats segons el Pla Territorial Insular d'Eivissa, com a sòl urbanitzable no

programat, però en virtut del que estableix el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, han quedat desclassificats, passant a tenir la condició de sòl rústic comú de règim general (SRC-SRG).

Accessos i mobilitat: s'accedirà a l'escola a través del camí des Fornàs. Es tracta d'una via estreta, sense voral, amb trams on només és possible el pas d'un vehicle i que acull molt poc trànsit. Per facilitar les operacions d'entrada i de sortida, es plantegen dos aparcaments separats (un de 640 m2 per a primària i un altre de 412 m2 per a infantil).

Subministrament elèctric: la parcel·la té connexió a la xarxa general de proveïment d'energia elèctrica i amb connexió a xarxa de telecomunicacions.

Subministrament d'aigua: mitjançant connexió a la xarxa de distribució d'una companyia privada (Aguas de Formentera – Aqualia). Hi ha un dipòsit regulador que també s'utilitza com a cisterna, recollint les aigües pluvials de les cobertes.

Sanejament: es manté el sistema autònom de depuració existent que consisteix en una fossa sèptica de triple cambra (sòlids, decantació i maduració) amb un volum útil d'uns 30 m3.

Residus: assimilables a urbans. Es preveuen zones per a la seva separació i recollida.

3. Alternatives

El document ambiental contempla les següents alternatives:

- Alternativa 0 (no actuació): suposa el desaprofitament de la finca, davant del decaïment progressiu de l'ús de la mateixa com a convent. L'abandonament de la finca i de la seva activitat no suposa cap benefici mediambiental.
- Alternatives d'ubicació: no es planteja una ubicació alternativa a l'escollida, perquè el promotor del projecte compta amb la finca i les seves construccions per poder desenvolupar i executar el projecte. El model educatiu que es planteja és possible fer-ho en un context urbà, si bé resulta més apropiat per al concepte de l'escola prevista, el desenvolupament de la mateixa a sòl rústic.
- Alternatives d'activitat: en principi podrien plantejar-se diverses alternatives per a l'edificació existent a la finca com continuar amb l'ús actual de convent, alberg o similar, residència especial, escola, ús residencial privat, ús com a establiment turístic... considerant la titularitat de la finca, que és propietat del bisbat d'Eivissa, es descarten usos lucratius o particulars. Dels usos restants es considera que l'ús idoni és el d'escola infantil i primària.
- Alternatives de capacitat: la capacitat del centre, de 121 alumnes, està planificada per adaptar-se a les instal·lacions existents, no sent necessàries ampliacions de les edificacions.
- Alternatives de disseny general: el disseny general de les instal·lacions proposat al projecte permet adaptar la construcció existent als requisits necessaris per complir l'activitat docent sense necessitat de dur a terme ampliacions d'aquesta.
- Alternatives de proveïment energètic: no és previsible un augment significatiu del consum a causa del canvi d'ús. No es considera necessari plantejar l'autoproveïment mitjançant energia solar fotovoltaica.
- Alternatives de proveïment d'aigua: no es considera que hi hagi millors a l'actual.
- Alternatives de tractament d'aigües residuals: tret que sigui estrictament necessari, no es preveu construir un nou sistema de tractament, atès el cost del mateix i el bon funcionament que ha demostrat el sistema actual.

4. Avaluació dels efectes previsibles i mesures correctores proposades

El document ambiental analitza els principals impactes associats a la fase de construcció i instal·lació i a la fase de funcionament. No s'esmenta la fase de desmantellament.

Els impactes associats a la fase de construcció i instal·lació es produeixen per ús de material d'obra, funcionament de maquinària i vehicles i per la inversió en activitat constructora (aquest darrer, impacte positiu).

El document ambiental analitza exhaustivament cada un dels impactes d'aquesta fase: emissions sonores de màquines i vehicles d'obra, dispersió de materials fins i contaminació atmosfèrica que pot produir molèsties a la població resident, deteriorar la vegetació a les zones de recollida i dipositar-se sobre habitatges, camins... pot haver-hi arrossegament pluvial de materials d'obra que obstrueixi vies de drenatge o afecti la qualitat de les aigües superficials... Durant les obres es produeix mobilitat induïda, es genera consum d'energia i aigua, es produeixen residus. S'incideix especialment en el possible impacte de les obres a zona d'APR d'incendis.

En qualsevol cas, el document ambiental conclou que els impactes seran de baixa magnitud i importància perquè la intensitat de l'obra és molt baixa i durarà poc (aproximadament dos mesos).

A la fase de funcionament del centre educatiu, en general, no es produeix una afecció significativa sobre el medi natural i el paisatge; i es preveu un impacte positiu des del punt de vista socioeconòmic (per oferir llocs de treball i augmentar l'oferta educativa).

- Contaminació acústica: no es preveu que el projecte pugui afectar els habitatges propers (entre 50 - 87 m de distància) perquè d'acord amb la taula d'atenuació del soroll amb la distància, els sorolls de 70 – 75 dBA (crits dels nins al pati, trànsit dels vehicles, clàxon) s'atenuen a nivells per sota de 55 dBA a una distància de 15 metres.
- Contaminació atmosfèrica: no es consideren.
- Consum energètic i canvi Climàtic: el document ambiental inclou un annex amb l'estimació d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle associades al consum energètic previst. Segons el nombre d'usuaris (135 persones entre alumnes i personal) i un consum mitjà anual de 198,2 kWh/usuari s'estima un consum elèctric mitjà diari de: 73 kWh/dia i una petjada de carboni és de 6,9 tn de CO2 a l'any, que el document ambiental considera insignificant i que no incrementa significativament respecte a l'ús de convent.
- Consum i contaminació de l'aigua: s'estima un consum de 300 m3 a l'any, que no és elevat ni augmenta respecte a l'actual amb ús de convent. El centre educatiu s'ubicarà en una zona amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, sobre la massa d'aigua subterrània ES110MSBT2006M2 «Jesús», en un bon estat quantitatiu però mal estat qualitatiu. El projecte no suposarà un impacte atès que la fossa sèptica de triple cambra no presenta problemes de funcionament ni de fuites i permet tractar l'aigua del centre. S'estima que serà necessari buidar la fossa cada 25 – 30 dies.
- Producció de residus: s'estima una producció de residus municipals diària al centre de 81 kg/dia. No suposarà un augment significatiu dels residus generats respecte a l'ús actual de la propietat.
- Mobilitat: Sense aplicació de mesures correctores, el document ambiental considera que el centre educatiu tindrà un efecte negatiu sobre la mobilitat de la zona a conseqüència de l'augment del trànsit de vehicles associat. Com a mesures preventives es preveu personal per al control de les entrades/sortides del centre, senyalització, normes i promoció de l'ús compartit del vehicle, etc.
- Paisatge: sense afeccions pel canvi d'ús. El document ambiental inclou un annex amb la valoració de la incidència paisatgística.
- Risc d'incendi: L'activitat no implica la utilització de cap mitjà, eina o maquinària que augmenti el risc d'inici d'incendi. No hi ha caldera de gas, ni laboratori de pràctiques, ni cap instal·lació que requereixi l'emmagatzematge de combustibles o líquids inflamables. Actualment, el convent no compta amb un pla d'autoprotecció ni amb mesures preventives davant de la propagació d'un incendi a l'interior de la parcel·la. L'escola es troba a escassos 200 metres del parc insular de bombers.

A més de les mesures preventives de la contaminació en obra i durant el funcionament per evitar els riscos de contaminació atmosfèrica i de les aigües, per a la gestió dels residus i el control del soroll, el document ambiental incideix especialment en el risc d'incendi:

- Estableix la necessitat d'executar una franja perimetral de protecció de 25 m amb actuacions de reducció de la vegetació forestal durant les obres i en la fase de funcionament.
- Determina la necessitat de redactar un Pla d'Autoprotecció contraincendis.
- Prohibeix activitats que puguin generar foc o espurnes. El document ambiental inclou la vigilància i seguiment ambiental durant la fase de les obres i del funcionament de l'escola.

5. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 3 d'octubre de 2024, el Servei d'Assessorament Ambiental remet consulta i petició d'informe a les administracions previsiblement afectades i entitats interessades:

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública. Conselleria de Salut.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe s'han rebut, al Servei d'Assessorament Ambiental, els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Emergències i Interior de 18 d'octubre de 2024.

Analitzada la documentació no considera que tenguin implicacions pel que fa als plans especials per fer front als riscos (MERPEBAL, GEOBAL, INUNBAL, CAMBAL, RADBAL o METEOBAL) ni es troba dins l'àmbit del Reial decret 840/2015, de 21 de setembre.

Pel que fa al Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL), aprovat per Decret 9/2023 de 27 de febrer; i el IV Pla general de defensa contra els incendis forestals, aprovat pel Decret 22/2025, de 17 d'abril, l'àmbit del projecte es troba afectat parcialment per una zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR). Aquest risc està valorat adequadament al document ambiental i es reconeix la necessitat d'incorporar mesures d'autoprotecció atès l'ús educatiu de primeres etapes.

Informa favorablement el projecte sempre que s'incorporin mesures d'autoprotecció per a l'activitat envers el risc d'incendi forestal. Exemples de mesures que es poden implantar, a més de les especificades al punt M.5 del document ambiental es troben a l'Annex 6 del pla



Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL). [...] És imprescindible, com a mínim, protocol·litzar la resposta de l'escola en cas d'incendi forestal, una vegada estigui en marxa l'activitat i, si escau, redactar i implantar un pla d'autoprotecció.

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de 29 d'octubre de 2024.

Conclou que:

«En relació amb la perspectiva climàtica, no es preveu que el projecte pugui causar efectes ambientals significatius, sempre que es compleixi el següent condicionant: s'ha d'implantar el consum d'energia renovable.

Per altra banda, es recomana:

- *Habilitar zones d'ombra en itineraris a peu amb vegetació de tipus mediterrani de baix requeriment hídric.*
- *Aplicar màxim aïllament en les edificacions per prevenir les ones de calor.*
- *Promoure la mobilitat sostenible per a l'accés al centre educatiu»*

Informe del Servei de Protecció d'Espècies de 6 de novembre de 2024

Informa favorablement sobre el projecte amb els següents condicionants:

- 1. S'eliminaran les espècies vegetals catalogades com a invasores segons el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.*
- 2. No es faran servir espècies al·lòctones per a formacions enjardinades o per a la sembra d'arbres, i es recomana eliminar aquelles que puguin ser presents a la finca on es vol executar el projecte.*
- 3. S'instal·laran trampes per captura d'ofidis abans de començar el projecte i durant tot el període d'obres. Les trampes s'han de revisar periòdicament. Una vegada acabat el projecte, es recomana que no es retirin les trampes i es continuï revisant. Poden posar-se en contacte amb aquest Servei en cas de necessitar aclarir aquesta mesura, telefonant al 971176586 o a través del correu electrònic especies@dgmedinatural.caib.es, i també consultat la web de Consorci de Recuperació de la Fauna de les Illes Balears (<https://recuperacionfaunabalears.es>).*

- Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de 16 de desembre de 2024

Informa que:

- «A l'edifici existent, respecte al risc d'incendis i la gestió forestal, cal executar una franja d'autoprotecció amb les indicacions de la Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori, de 15 de febrer de 2021.
<https://www.caib.es/seucaib/ca/arxiuServlet?id=4953120>
- Cal complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).
- També cal recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar».

6. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

- Característiques del projecte: el projecte consisteix a implantar una escola d'infantil i primària a un edifici de 1987 on es troba actualment el Convent de ses Carmelites Descalces. A l'escola es preveuen 9 aules i altres espais de serveis comuns (recepció, oficina, sala de professors, biblioteca...) per a 121 alumnes i 8 docents.
- Ubicació del projecte: l'edifici s'ubica al camí des Fornàs, DS Can Xico Mosson 54, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany; a una parcel·la de 10.013,19 m² amb referència cadastral 0022013000061C0001PM, qualificada com a sòl rústic comú de règim general (SRC-SRG). No hi ha catalogació d'APR d'erosió ni desprendiments. Una part de la finca està afectada per APR d'incendis. Segons el IV Pla Forestal de les Illes Balears 2015- 2024, es correspon amb una zona amb risc alt d'incendi forestal. La vulnerabilitat d'aqüífers entorn del projecte és moderada.
- Característiques del potencial impacte: els impactes que pugui produir el canvi d'ús de convent a escola queden degudament caracteritzats i no es consideren rellevants si es compleixen les mesures preventives i correctores que proposa el document ambiental i el Pla de Vigilància ambiental proposat.



Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'implantació d'una escola d'infantil i primària a un edifici existent, anteriorment convent, TM Sant Antoni de Portmany (Exp. 177a/2024), atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, si es compleixen les mesures correctores i el Pla de Vigilància Ambiental proposat en el Document Ambiental, signat electrònicament per Bartolomé Juan Planas (DUNA consultors) en data 26 de juny de 2023, així com els següents condicionants:

1. D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, a l'edifici existent, respecte al risc d'incendis i la gestió forestal, cal executar una franja d'autoprotecció amb les indicacions de la Resolució del conseller de Medi Ambient i Territori, de 15 de febrer de 2021.

2. Tal com estableix l'informe del Servei de Planificació de la Direcció General d'Emergències i Interior, s'han d'incorporar mesures d'autoprotecció per a l'activitat envers el risc d'incendi forestal. És imprescindible, com a mínim, protocol·litzar la resposta de l'escola en cas d'incendi forestal, una vegada estigui en marxa l'activitat i, si escau, redactar i implantar un pla d'autoprotecció.

3. D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, s'ha d'implantar el consum d'energia renovable.

4. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies:

- S'eliminaran les espècies vegetals catalogades com a invasores segons el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores; no es faran servir espècies al·lòctones per a formacions enjardinades o per a la sembra d'arbres.

- S'instal·laran trampes per captura d'ofidis abans de començar el projecte i durant tot el període d'obres. Les trampes s'han de revisar periòdicament. Una vegada acabat el projecte, es recomana que no es retirin les trampes i es continuïn revisant.

5. Tenint en compte que el projecte s'ubica en una zona amb vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada, s'ha de donar compliment a allò que preveu l'art 2 del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

1. El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

2. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

6. S'hauran de guardar els albarans i factures oficials del buidatge del sistema autònom de depuració, documentació que haurà de formar part dels controls del pla de vigilància ambiental.

Es recomana:

- Habilitar zones d'ombra en itineraris a peu amb vegetació de tipus mediterrani de baix requisit hídric.

- Aplicar màxim aïllament en les edificacions per prevenir les ones de calor.

- Promoure la mobilitat sostenible per a l'accés al centre educatiu.

- Implantar sistemes d'estalvi d'aigua i energia: interruptors dels banys amb temporitzador, lluminàries de baix consum, reductors del cabal d'aigua en aixetes i lavabos, així com dobles polsadors a les cisternes dels WC, etc.

- A més de les mesures d'autoprotecció per a l'activitat envers el risc d'incendi forestal especificades al punt M.5 del document ambiental, aplicar altres mesures de l'Annex 6 del pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).

- Es recomana eliminar les espècies vegetals al·lòctones que puguin ser presents a la finca on es vol executar el projecte.

Es recorda que:

- És positiu l'ús d'aigües pluvials, però si no es restringeix a usos que no requereixin la qualificació «aigua per consum humà» com són el reg i la neteja d'exterior, s'ha de complir la normativa vigent referent a les aigües de consum humà (Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes Balears).

- Cal complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).

- L'acompliment de les mesures incloses en el document ambiental no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.

- El Projecte tècnic ha de tenir en compte les condicions de la norma 42 de *mesures bioclimàtiques en l'edificació* i de la norma 44 de





contaminació lumínica.

- D'acord amb l'apartat 1 de l'article 51 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica (modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears): *«les noves edificacions o les que tinguin un canvi d'ús a sòl rústic han de cobrir la totalitat o part del consum anual elèctric previst mitjançant la instal·lació de generació renovable d'autoconsum. La instal·lació d'autoconsum pot ser aïllada o connectada a la xarxa, i en aquest darrer cas la potència mínima de generació que s'ha d'instal·lar és la que determinin dues hores d'ús diari de la potència prevista calculada segons el que estableix el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost».*

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a la data de la signatura electrònica (3 d'abril de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

