



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3591

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental referent al projecte d'Emmagatzematge i tractament de residus no perillosos al polígon de Son Castelló, TM de Palma (Exp. 138a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 5 de febrer de 2025, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'emmagatzematge i tractament de residus no perillosos al TM de Palma (Exp. 138a/2024)

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 7.2.a) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes compresos a l'annex II de la llei, annex que s'ha vist modificat pel Reial decret 445/2023, de 13 de juny, pel qual es modifiquen els annexos I, II i III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El projecte d'emmagatzematge i tractament de residus no perillosos al TM de Palma es pot incloure en l'apartat b) de l'annex II, "Instal·lacions d'eliminació o valorització de residus no inclosos en l'annex I, excepte l'eliminació o valorització de residus propis no perillosos en el lloc de producció", del Grup 9, "Altres projectes".

En aquest cas, no es fa eliminació, però sí que es fa valorització, segons la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminants per a una economia circular, que la descriu com: "qualsevol operació el resultat principal de la qual sigui que el residu serveixi a una finalitat útil en substituir a altres materials, que d'altre mode s'haurien utilitzat per a complir una funció particular o que el residu sigui preparat per a complir aquesta funció en la instal·lació o en l'economia en general". Segons l'annex II, "Operacions de valorització", de la mateixa Llei 7/2022, són operacions de valorització, entre d'altres, les descrites sota l'epígraf 0309: "Preparació per a la reutilització de substàncies orgàniques", en instal·lacions de preparació per a la reutilització de residus de fusta.

Així, el projecte ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2a de la Llei 21/2013; també ha de complir el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. D'acord amb el document ambiental, l'objecte del projecte és autoritzar com a operador de residus al promotor «Ecopalets Martinez SL.» que es dedica a l'emmagatzematge i venda de palets dins una nau industrial. Concretament es demana autorització, en el marc de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminants per a una economia circular, per a l'activitat de valorització de fusta: en el procés de compra de palets es reben alguns deteriorats que necessiten reparar substituint les fustes trencades per residu de fusta en bon estat.

2. La nau està situada al carrer Gremi Teixidors, 31 del polígon industrial de Son Castelló, Palma. Té una superfície útil de 835,69 m², i alçada interior de 7,00 m, és d'estructura porticada metàl·lica a dues aigües amb coberta de plaques de fibrociment. La parcel·la on es troba l'immoble s'ubica en sòl urbà.

3. Tots els residus a gestionar tenen el codi 15 01 03 LER - Envasos de fusta, amb un volum de 1.638 t/any. Les operacions de tractament de valorització són les R12, R13, R1302 i R0309, d'acord amb els annexos II i III de la Llei 7/2022. A la documentació s'indica que les instal·lacions tenen una capacitat de tractament, de residus no perillosos, inferior a 50 t/dia.

4. La càrrega i descàrrega de material i l'operació de tractament i triatge es fan dins de la nau, sempre a cobert. L'emmagatzematge dels residus es produeix en un contenidor situat a l'exterior per traslladar-lo posteriorment a l'empresa concessionària del servei públic de gestió de residus Mac Insular. No es preveu la realització d'activitats en horari nocturn. Així mateix, les activitats diürnes no superen els nivells de



renou permesos.

5. Quant al consum energètic, no es preveu l'ús de combustibles, essent tot el consum elèctric. El subministrament d'aigua potable es fa des de la xarxa general. Les aigües residuals són assimilables a les domèstiques. Ja es disposa de connexió amb les xarxes de subministrament elèctric, d'aigües i de clavegueram.

6. A la documentació ambiental es plantegen les alternatives següents:

- **Alternativa 0 (no actuació):** no realitzar el projecte. Suposa no reparar els palets incrementant el volum de residus.
- **Alternativa 1 (fer el projecte):** reparar els palets amb alguna fusta trencada i el reciclatge posterior d'aquestes fustes trencades per reduir a mínims els possibles efectes mediambientals.

3. Avaluació dels efectes previsibles

D'acord amb el document ambiental, la compravenda i reparació de palets i el reciclatge de fustes trencades no té efectes negatius sobre el medi ambient: per al reciclatge i la reparació de palets s'utilitzen taules d'altres palets rebutjats o alguna taula nova provinent de la neteja de boscos; no es provoquen emissions al medi ambient; es disminueix la quantitat de residus i els que es produeixen són no perillosos i es porten a l'empresa concessionària del servei públic de gestió de residus Mac Insular.

L'activitat no té efectes sobre la població, la salut humana, la flora, la fauna, la biodiversitat, el sòl, l'aire, l'aigua, el medi marí, el clima, el canvi climàtic, el paisatge, els béns materials, inclòs el patrimoni cultural, i la interacció entre tots els factors esmentats, durant les fases d'execució, explotació i, si escau, durant l'abandonament del projecte; i no té cap efecte sobre espais Xarxa Natura 2000.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 12 d'agost de 2024, el Servei d'Assessorament Ambiental remet consulta i petició d'informe a les administracions previsiblement afectades i entitats interessades:

- Ajuntament de Palma. Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació.
- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques.
- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell - Insular de Mallorca.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe de 2 de setembre de 2024 del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.

Conclou que:

1. El projecte no ha d'estar sotmès a avaluació d'impacte ambiental, almenys per als vectors de canvi climàtic i contaminació atmosfèrica.
2. L'activitat està classificada amb el codi d'Activitat Potencialment Contaminadora de l'Atmosfera 09 10 09 52 del grup -. Per tant, no està sotmesa a règim administratiu específic.

- Informe de 9 de setembre de 2024 del Servei de Residus del Consell Insular de Mallorca.

Informa favorablement el projecte i es proposa la seva no subjecció a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

- Informe de 18 de setembre de 2024 del Departament d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal del Consell Insular de Mallorca.

Es considera que el projecte ha d'estar sotmès al tràmit d'avaluació ambiental simplificada, però no ordinària.

- Informe de 17 d'octubre de 2024 del Servei Tècnic d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.

Es conclou que:



La valorització proposada està d'acord amb les determinacions territorials considerades en aquest informe i, a tal efecte, s'informa favorablement.

- Informe de 5 de novembre del Servei de Planificació d'Emergències de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques.

Informa favorablement el projecte.

- Informe de 22 de novembre del Servei de Planificació d'Emergències de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions públiques.

Analitzada la documentació no considera que tenguin implicacions pel que fa als plans especials per fer front als riscos (MERPEBAL, GEOBAL, INUNBAL, INFOBAL...) ni es troba dins l'àmbit del Reial decret 840/2015, de 21 de setembre.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: l'objecte del projecte és autoritzar com a operador de residus al promotor Ecopalets Martinez SL., que es dedica a l'emmagatzematge i venda de palets dins una nau industrial. Les operacions de tractament de valorització són per a la reparació dels palets amb el residu «codi 15 01 03 LER - Envasos de fusta».

2. Ubicació del projecte: l'activitat es desenvolupa íntegrament dins una nau situada al carrer Gremi Teixidors, 31 del polígon industrial de Son Castelló, Palma.

3. Característiques del potencial impacte: atesa la naturalesa de l'activitat a desenvolupar es preveu que els efectes negatius sobre el medi ambient siguin mínims. Més aviat es pot xerrar d'un efecte positiu en el marc de l'Economia Circular.

6. Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'emmagatzematge i tractament de residus no perillosos situat al carrer Gremi Teixidors, 31 del polígon industrial de Son Castelló, al TM de Palma sempre que es compleixi amb les mesures proposades al document ambiental redactat i firmat el 21 de novembre de 2023 per Onofre Alfredo Alba Ramón, enginyer tècnic de telecomunicacions, col. núm. 6.111 COITT, i amb segell de visat col·legial.

Es recomana substituir la coberta de plaques de fibrociment per un material que permeti la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques que cobreixin el consum elèctric de l'activitat i disminueixin les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al projecte.

Recordatoris:

- El servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, com a autoritat competent en matèria de contaminació atmosfèrica recorda que s'apliquen les obligacions establertes en l'article 7.1 de la Llei 34/2007, de 15 de novembre de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera (Article 7. Obligacions dels titulars d'instal·lacions on es desenvolupin activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera), [...] i que el promotor pot fer ús de l'article 7 del Decret 33/2024, de 26 de juliol, sobre el règim d'intervenció administrativa en les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera a la comunitat autònoma de les Illes Balears i fer una declaració responsable, en la qual manifesti que compleix les seves obligacions, d'acord amb el que disposa l'article 7 de la Llei 34/2007.
- El Servei Tècnic d'Urbanisme recorda que el projecte haurà de complir amb les determinacions previstes al planejament municipal i amb el que preveu la normativa sectorial en matèria de residus.
- El Servei de Planificació d'Emergències recorda al titular l'obligatorietat de redactar un pla d'autoprotecció on reculli i implanti mesures d'autoprotecció de la instal·lació definint els accessos i àrees de maniobra de vehicles pesants, així com incorporar mesures adequades per a protegir-la tant dels riscos generats per la mateixa instal·lació com dels riscos exteriors que poden afectar-la (Decret 8/2004, de 23 de gener, pel qual es despleguen determinats aspectes de la llei d'ordenació d'emergències a les Illes Balears o el Reial decret 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergències).

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 2 d'abril de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

