



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3590

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental referent al projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, polígon 9, parcel·la 89, al TM de Llucmajor (142a/24)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 26 de febrer de 2025, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR:

Informe d'impacte ambiental del projecte de labors subterrànies de captació d'aigües, ús reguiu, ubicat al Polígon 9, Parcel·la 89 del T.M. de Llucmajor.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Segons s'estableix a l'article 7.2.a) de la Llei 21/2013 són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes compresos a l'annex II d'aquesta llei.

Tenint en compte l'RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III de la Llei 21/2013, l'activitat projectada s'inclou a l'annex 2, grup 3 (perforacions, dragats i altres instal·lacions mineres i industrials) lletra a):

3º Perforacions per a l'abastiment d'aigua.

Per tant, aquest projecte ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013; també s'ha de complir el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2. Ubicació i descripció del projecte

El sondeig s'ubicarà en el Polígon 9, Parcel·la 89, al TM de Llucmajor, amb les següents característiques:

- Cabal màxim instantani: 0,5 l/s
- Volum màxim anual: 225 m3/any
- Ús: reguiu
- Profunditat del sondeig: 220 m

El sondeig es realitzarà pel mètode de rotopercussió amb una profunditat màxima de 220 metres. L'obra consistirà en la perforació sense recuperació de testimoni, realitzant una cementació mínima de 25 metres des de la boca del sondeig i finalment s'entubarà íntegrament mitjançant canonada cega, excepte en la zona aquífera que serà amb canonada ranurada. Una vegada realitzada l'esmentada perforació, l'entorn immediat del sondeig es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm de costat amb escopidor cap a l'exterior

3. Alternatives

ALTERNATIVA 0: No fer el sondeig.

Si no es fa el sondeig, donada la impossibilitat de connexió a la xarxa d'aigües potables de l'ajuntament o xarxes de subministrament d'aigües residuals depurades aptes per a reg, l'única possibilitat que resta és la compra d'aigua i transport mitjançant camions cisterna.

ALTERNATIVA 1. Fer el sondeig en una altra ubicació

Fer el sondeig en una altra parcel·la o dins de la mateixa parcel·la en un altre punt distint no és una opció atès que implicaria eliminació major de vegetació a causa de la realització de rases per a la canalització de canonades a fi que arribi l'aigua a la zona a regar o a l'aljub.

ALTERNATIVA 2. Fer el sondeig projectat

En aquesta alternativa s'ha tingut en compte tot l'indicat en les dues alternatives anteriors, sent la més factible.

4. Avaluació dels efectes previsibles i mesures correctores proposades

Els principals impactes ambientals considerats es produiran a la fase d'execució del projecte:

- Sobre la vegetació, serà l'eliminació de les espècies vegetals en l'àrea de treball (60 m²) i, si és el cas, en el camí d'accés al punt de perforació, sempre dins de la finca objecte del sondeig. Cal indicar que no s'afectarà ni eliminarà cap espècie protegida.
- Sobre la fauna, només serà la molèstia per soroll i possibles vibracions durant els dies que duri la realització de l'obra.
- Sobre el sòl, no s'elimina sòl excepte en el punt de la perforació i de la llosa de cementació per a evitar contaminació per la boca del sondeig, això és 0,25 m². Podria contaminar-se lleument el sòl en cas d'un vessament d'olis o greixos accidentalment.
- Sobre l'aire, clima i el canvi climàtic es considera només l'emissió de gasos ja que no hi ha emissió de partícules en la perforació amb injecció d'aigua. L'únic gas d'efecte d'hivernacle és el CO₂ produït en la combustió del gasoil necessari

Segons càlculs realitzats s'estima l'emissió de 208,08 Kg de CO.

- Sobre la geologia, la realització d'un sondeig no té entitat suficient com per a produir impacte sobre la geologia de la zona.
- Sobre el paisatge, atès que l'obra que es pretén és subterrània només produirà impacte visual durant els dies que duri la perforació i sempre que l'enfilall de perforació estigui en funcionament, per ser aquest l'element de major altura i per tant més visible.

Durant la fase de funcionament l'impacte més important serà sobre la massa d'aigua subterrània afectada (MAS 18.21M1 Marina de Llucmajor); s'ha constatat que, d'acord amb l'Annex 8 del PHIB vigent, la massa d'aigua afectada pel projecte es troba en un estat quantitatiu bo i un estat qualitatiu dolent (presència de clorurs i nitrats).

5. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat diverses administracions afectades; a continuació s'exposen les conclusions dels informes rebuts a la data d'emissió del present informe:

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera. Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia (19/8/2024):

«Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica en la tramitació ambiental, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius, per la qual cosa s'emet informe favorable.»

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari. Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (19/8/2024):

«En relació a l'expedient abans citat i vista la documentació presentada, la parcel·la no forma part de cap base territorial de cap explotació agrària inscrita en el Registre Interinsular Agrari.

Tampoc s'observa cap activitat agrària rellevant a la parcel·la i es proposa una activitat d'oci i autoconsum.

Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa desfavorablement l'objecte del projecte, des de el punt de vista agrari.»

- Servei de Protecció d'Espècies. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (11/9/2024):

«Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies a la parcel·la 89 del polígon 9, TM de Llucmajor.»

- Servei d'Ordenació del Territori. Consell de Mallorca (23/10/2024):

«Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el TM de Llucmajor, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi i sigui adequat als usos legals de la parcel·la»

6. Anàlisis dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir



efectes sobre el medi ambient, en concret:

- a) Característiques del projecte: perforació i sondeig d'aigua per a ús reguiu que ocuparà una superfície d'uns 60 m2 durant la fase de construcció i 0,25 m2 durant la fase de funcionament.
- b) Ubicació del projecte: la zona on es projecta el sondeig no està catalogada com a Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) i no es troba dins espais naturals protegits ni dins Xarxa Natura 2000; no està afectada per cap zona Potencial Inundable ni ARPSI (Àrea amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació); tota la parcel·la s'ubica en una zona amb Vulnerabilitat Contaminació d'Aqüífers moderada. La parcel·la no està afectada per APR d'Inundació, Erosió ni Eslavissament.
- c) Característiques del potencial impacte: es considera que els efectes sobre el medi ambient a la fase d'execució seran mínims, tenint en compte la curta duració del període d'obres. Respecte de la fase de funcionament cal indicar que el consum anual serà de 225 m3/any en una massa que està en estat quantitatiu bo segons el PHIB vigent.

L'informe desfavorable del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de 19 d'agost de 2024 es refereix exclusivament a l'ús agrícola actual de la parcel·la. L'article 114 del PHIB permet l'ús per a reguiu, encara que el sondeig no es faci a una explotació agrícola (i quan s'ajusti a les condicions de l'article 54 del Text refós de la Llei d'Aigües). Així es pot autoritzar un volum de 225 m3/any i es considera que no tindrà efectes ambientals significatius sempre que es respecti l'ús de l'aigua que determina l'estudi agronòmic i per a reg d'espècies de baix requisit hídric.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, polígon 9, parcel·la 89, al TM de Lluçmajor, promogut per la senyora Christine Bucher, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental, signat electrònicament pel senyor Jaime Fernandez Homar (enginyer de mines) el 19 de juliol de 2024 i els següents condicionants:

1. L'ús de la captació es limitarà a l'ús i volum establert al projecte. En el moment d'instal·lar la bomba definitiva s'ha de procedir a la instal·lació d'un comptador volumètric. Per a l'aigua de reguiu es respectarà el que determina l'estudi agronòmic. No es farà enjardinament.
2. Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions (Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, i les seves modificacions).

Es recorda que :

- El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del PHIB.
- S'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous» del PHIB.

Es recomana que, durant la fase de funcionament, es prenguin mesures per tal de disminuir el consum d'aigua i el consum energètic:

- Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica amb connexió a la xarxa de subministrament, sempre seria més recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
- El promotor hauria d'instal·lar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents





i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 3 d'abril de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Maria Paz Andrade Barberá

