

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ANDRATX

3434

Acord per a la legalització extraordinària d'activitats en sòl rústic a l'empara de la Disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administrativa de les administracions públiques de les Illes Balears

LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA D'ACTIVITATS EN SÒL RÚSTIC EN EL MUNICIPI D'ANDRATX

El Ple d'aquesta Corporació municipal en sessió ordinària celebrada dia 27 de març de 2025, ha adoptat, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

«La Disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administrativa de les administracions públiques de les Illes Balears estableix que els usos o canvis d'usos vinculats a edificacions, construccions o instal·lacions determinants de la comissió d'una infracció es poden legalitzar quan hagi prescrit l'acció de restabliment de la legalitat urbanística en relació amb l'ús irregular, tenint en compte que el còmput del termini de prescripció s'entén, per a tots aquells anteriors al 29 de maig de 2014, iniciat en la data en què aquest s'hagi implantat.

No obstant això, s'exclouen de la possibilitat d'acollir-se a l'esmentat procediment extraordinari de legalització, aquelles edificacions, construccions, instal·lacions o usos en els quals es desenvolupin activitats vinculades a un ús prohibit d'acord amb la normativa vigent, a excepció de les activitats relacionades amb l'ús d'habitatge unifamiliar i aquells en els quals es verifiqui que es compleix amb el que s'estableix en l'article 37.5 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol de sòl rústic de les Illes Balears, excepte que l'Ajuntament hagi adoptat un acord plenari en el qual assenyali expressament aquells usos i activitats que, a aquest efecte, es considerin prohibits en el municipi.

Per tant, els Ajuntaments poden establir mitjançant acord plenari per raons d'interès públic, els usos i activitats que als efectes específics d'aquesta disposició no seran susceptibles de legalització extraordinària.

En el cas, del municipi d'Andratx, d'acord amb la normativa vigent, es consideren prohibits en sòl rústic, sigui el que sigui la categoria d'aquest, tots els usos i activitats, excepte els relacionats amb el d'habitatge unifamiliar i els agraris, així com els admesos en la matriu del sòl rústic, inclosos els condicionats que hagin obtingut la corresponent declaració d'interès general.

Conforme a l'apartat 2 de la referida Disposició adicional, aquest procediment extraordinari comporta la presentació d'un projecte tècnic de legalització que ha d'incorporar un sistema de depuració d'aigua adaptat al Pla Hidrològic de les Illes Balears i les mesures que discrecionalment i per raons d'interès públic estableixi l'Ajuntament mitjançant acord adoptat pel Ple de la Corporació als efectes específics d'aquest procediment.

En el cas que es tracti d'una activitat a l'efecte de la Llei 7/2023 de 26 de novembre, s'haurà d'incorporar al projecte de legalització, també el d'activitats adaptat a la normativa vigent.

En la seva conseqüència, als efectes exposats, es considera convenient i oportú davant la realitat del municipi on existeixen edificacions i instal·lacions que desenvolupen usos i activitats actualment prohibides en les diferents categories de sòl rústic i respecte de les quals ja ha prescrit l'acció de l'administració per al restabliment de la legalitat urbanística, per la qual cosa, en cas de no legalitzar-se, aquestes romandrien implantades en el sòl rústic en l'estat físic en el qual actualment es troben, permetre la seva legalització a l'empara d'aquesta Disposició adicional.

Aquesta legalització, en cap cas podrà implicar un increment en el consum de territori, ni dels usos i activitats existents, i requerirà l'adaptació a la normativa tècnica d'aplicació, a més d'adoptar les mesures correctores que l'Ajuntament acordi, la qual cosa suposaran millores estètiques, de menor impacte paisatgístic, menor consum de recursos, emissions acústiques i millora de les condicions lumíniques, de seguretat, accessibilitat, etc.

En conclusió, segons l'exposat, sobre la base de raons de conveniència, oportunitat i interès públic, i en aplicació del que es disposa de la Disposició adicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administrativa de les administracions públiques de les Illes Balears, es **PROPOSA** al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent





ACORD

PRIMER.- No es considerarà prohibit cap dels usos o activitats existents i prescrites en el municipi d'Andratx, a l'efecte del que es preveu sobre legalitzacions en la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024 d'11 de desembre.

SEGON.- El projecte de legalització d'aquestes activitats, així com de les edificacions, construccions o instal·lacions, haurà d'incorporar les mesures correctores addicionals que l'Ajuntament determini en cada cas en funció de l'estat, situació i circumstàncies específiques de cada activitat que es pretengui legalitzar, respectant en tot cas els principis d'unanimitat i igualtat davant la Llei i actuant en nom de l'interès públic.

TERCER.- Als usos i activitats que no s'acullin a la regularització prevista en la citada Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024 d'11 de desembre, els continuarà resultant d'aplicació el règim contingut en l'article 129 de la LUIB i article 69 de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries o normativa que ho substitueixi.

QUART.- Publicar l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el portal de transparència i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.»

El que es fa públic, per a general coneixement i efectes oportuns.

(Signat electrònicament: 1 d'abril de 2025)

La batlessa-presidenta

Estefania Gonzalvo Guirado)

