

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**CONSELL INSULAR DE MALLORCA**  
**DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES**

**3165** *Acord d'aprovació inicial del "Projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma. Clau 23-09.0-ML" i obertura d'un període d'informació pública*

El Consell Executiu el 26 de març de 2025 va acordar el següent:

**<<Antecedents**

1. Els Srs. Felipe Hernán Fuente i José Alberto Bauzá Sancho, ambdós enginyers de camins, canals i ports de l'empresa G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING S.L., el març de 2025 van elaborar el projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma, amb clau 2309.0-ML. El Sr. Antonio de Pablo Escolà, enginyer de camins, canals i ports de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles va dirigir aquest projecte. 2. El projecte està format per 5 documents (s'ha fraccionat en 10 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos – SEFYCU 3717559, 3717560, 3717561, 3717562 i 3717563
- Document núm. 2: Plànols – SEFYCU 3856330 i 3856348
- Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques – SEFYCU 3717566
- Document núm. 4: Pressupost – SEFYCU 3717567
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut – SEFYCU 3717568

3. El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de quatre milions tres-cents seixanta-dos mil dos-cents cinquanta-nou euros amb catorze cèntims (4.362.259,14 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de quatre milions trenta-sis mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims (4.036.425,85 €), cent quaranta-tres mil cinc-cents setanta euros amb noranta-sis cèntims (143.570,96 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, seixanta mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta-nou cèntims (60.546,39 €) per a foment del patrimoni històric i artístic i cent vint-i-un mil set-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims (121.715,94 €) per a gestió de residus (10% IVA inclòs).

4. A l'annex 15 de la memòria del projecte, consta la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Palma:



Núm. finca	Pol.	Parc.	Ref. Cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Domini públic altres admin. cessió temporal (m²)	Domini públic altres admin. cessió definitiva (m²)	Construcció afectada (m²)
	Adreça									
1	Camí Passatemps, 1		0444704DD7804C0001OP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	661	-	-	-	-	PB 233 P1 190 P2 107
2	21	38	07040A021000380000RE	IBAÑEZ ORGANISTA MARIA TERESA IBAÑEZ ORGANISTA FELISA IBAÑEZ ORGANISTA MARIA JUANA IBAÑEZ ORGANISTA AZUCENA BELTRAN JIMENEZ JUAN BELTRAN JIMENEZ ANTONIO BELTRAN JIMENEZ BLANCA BELTRAN JIMENEZ JOSE BELTRAN JIMENEZ LUIS	56	116	-	-	-	-
3	21	37	07040A021000370000RJ	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	489	1.390	-	-	-	-
4	23	354	07040A023003540000RB	DE LA CALLEJA LLADO, CARLOS JOSE	43	89	-	-	-	-
5	23	199	07040A023001990000RP	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	3.392	506	143	-	-	-
6	23	207	07040A023002070000RR	ASOC. DE INDUSTRIALES DE MALLORCA	122	130	-	-	-	-
7	Ctra. Sóller, 13		0441101DD7804A0001SG	COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS	-	104	-	-	-	-
8	Camí dels Reis, 400		0441103DD7804A0000YF	EMAYA, EMPRESA MUNICIPAL D'AIGUES I CLAVEGUERAM, SA	-	592	-	-	-	-
9	Camí dels Reis, 404		0444701DD7804C0001TP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	-	448	-	-	-	-
10	Camí Passatemps, C/ Gremi Sucrers i Candelers i Camí dels Reis		sense dades	AJUNTAMENT DE PALMA	-	-	-	3.044	822	-
					4.763	3.375	143	3.044	822	530
					<b>TOTAL:</b>			<b>12.147</b>		

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2025/39/1186394>


5. El dia 18 de març de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-06 amb relació al projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma. Clau 23-09.0-ML, motiu pel qual es poden iniciar els tràmits per a la seva aprovació inicial.

D'acord amb l'informe de supervisió esmentat:

1. El projecte afecta a un total de 10 parcel·les, totes dins del terme municipal de Palma.
2. Quant a serveis afectats, el projecte afecta a xarxes de comunicacions (TELEFÒNICA i LYNTIA), xarxes de M.T (ENDESA), xarxes d'aigua potable (EMAYA/ABAQUA) i residuals (EMAYA), i xarxa de gas (REDEXIS). Al respecte, s'indica que d'acord amb l'establert a la "NS 1/2019 sobre Instrucciones para la redacción de los proyectos supervisados por la subdirección general de conservación del Ministerio de Fomento" (d'aplicació segons l'establert a les OE), s'ha de realitzar un tràmit d'audiència a les companyies de serveis afectades que no hagin donat conformitat a la solució projectada durant la redacció del projecte. A l'annex corresponent no consta la conformitat de LYNTIA, ABAQUA ni REDEXIS).
3. No cal subjectar el projecte a avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, al no trobar-se en cap dels supòsits prevists a l'article 13 del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i, per tant, no és preceptiva.
4. Atès que es tracta d'una actuació de modificació d'un enllaç existent on es manté l'esquema funcional de l'enllaç (tipus rotonda), no és preceptiva l'exposició pública pel que disposa l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 19 de la Llei 5/1990 de Carreteres de les Illes Balears. No obstant això, i segons l'establert a l'OEC de 14 de novembre de 2024, s'indica que seria adient fer-hi un tràmit d'informació pública, prèvia a l'aprovació definitiva del projecte.
5. Així mateix, s'assenyala que, pel fet d'executar obres a una zona ARPSI i, parcialment, en la zona de flux preferent i zona de policia del Torrent de na Bàrbara, es requereix d'autorització administrativa de la Direcció General de Recursos Hídrics. Així com també, s'indica que s'haurà de sol·licitar informe/autorització a l'Ajuntament de Palma per totes les afeccions de les obres projectades, tenint en compte que s'afecta a terrenys i vials de titularitat municipal, a serveis públics, i es modifiquen i s'inclouen nous serveis municipals.

#### **Fonaments de dret**

1. La Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. I de conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.
2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.
3. Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de dia 29 de juliol de 2023), en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.
4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.
5. L'Acord del Consell Executiu de dia 2 de març de 2023 (BOIB núm.30, de dia 9 de març de 2023) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra amb un pressupost base de licitació inferior a cinquanta mil euros, excepte que comportin l'expropiació forçosa de béns.
6. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels bens en els procediments d'expropiació forçosa, per tant pel que fa a l'aprovació d'aquest projecte, que requereix la necessitat d'ocupació de bens i drets afectats es considera convenient que el Consell Executiu per raó d'eficàcia i eficiència avoqui per a si la competència delegada als consellers i a les conselleres executives per acord de dia 12 d'agost de 2015, pel que fa a l'aprovació d'aquest projecte.



7. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.

8. L'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen el tràmit d'informació pública i consultes al qual s'ha de sotmetre el projecte.

9. L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que, a afectes de resolució del procediment, es sol·licitin aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre.

10. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

11. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència a les persones interessades.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra amb un pressupost base de licitació superior a 50.000 euros i que comporta l'expropiació forçosa de béns, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d' **ACORD**

1. Aprovar inicialment el projecte constructiu d'una rotonda en la intersecció de la Ma-11 (PK 4+450) amb el camí dels Reis. T.M. Palma, amb clau 23-09.0-ML, redactat el març de 2025, amb un pressupost per al coneixement de l'administració de quatre milions tres-cents seixanta-dos mil dos-cents cinquanta-nou euros amb catorze cèntims (4.362.259,14 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de quatre milions trenta-sis mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims (4.036.425,85 €), cent quaranta-tres mil cinc-cents setanta euros amb noranta-sis cèntims (143.570,96 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, seixanta mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta-nou cèntims (60.546,39 €) per a foment del patrimoni històric i artístic i cent vint-i-un mil set-cents quinze euros amb noranta-quatre cèntims (121.715,94 €) per a gestió de residus (10% IVA inclòs).

2. Sotmetre el projecte, d'acord amb les recomanacions de l'informe de Supervisió núm. 2025-06 i al que disposa l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local així com al que disposa l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, al tràmit d'informació pública a l'efecte que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que estimi pertinents.

3. Aprovar inicialment, en concordança amb l'Annex núm. 15 de la memòria del projecte, la relació concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Palma:

Núm. finca	Pol.	Parc.	Ref. Cadastral	Titularitat (segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Domini públic altres admin. cessió temporal (m²)	Domini públic altres admin. cessió definitiva (m²)	Construcció afectada (m²)
	Adreça									
1	Camí Passatemps, 1		0444704DD7804C0001OP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	661	-	-	-	-	PB 233
										P1 190
										P2 107



2	21	38	07040A021000380000RE	IBAÑEZ ORGANISTA MARIA TERESA IBAÑEZ ORGANISTA FELISA IBAÑEZ ORGANISTA MARIA JUANA IBAÑEZ ORGANISTA AZUCENA BELTRAN JIMENEZ JUAN BELTRAN JIMENEZ ANTONIO BELTRAN JIMENEZ BLANCA BELTRAN JIMENEZ JOSE BELTRAN JIMENEZ LUIS	56	116	-	-	-	-
3	21	37	07040A021000370000RJ	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	489	1.390	-	-	-	-
4	23	354	07040A023003540000RB	DE LA CALLEJA LLADO, CARLOS JOSE	43	89	-	-	-	-
5	23	199	07040A023001990000RP	MONTSERRAT DE LA CALLEJA, JUAN GABRIEL	3.392	506	143	-	-	-
6	23	207	07040A023002070000RR	ASOC. DE INDUSTRIALES DE MALLORCA	122	130	-	-	-	-
7	Ctra. Sóller, 13		0441101DD7804A0001SG	COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS	-	104	-	-	-	-
8	Camí dels Reis, 400		0441103DD7804A0000YF	EMAYA, EMPRESA MUNICIPAL D'AIGUES I CLAVEGUERAM, SA	-	592	-	-	-	-
9	Camí dels Reis, 404		0444701DD7804C0001TP	GANADERIA SES PLANES SL UNIPERSONAL	-	448	-	-	-	-
10	Camí Passatemps, C/ Gremi Sucrers i Candelers i Camí dels Reis		sense dades	AJUNTAMENT DE PALMA	-	-	-	3.044	822	-
					4.763	3.375	143	3.044	822	530
					<b>TOTAL:</b>			<b>12.147</b>		

4. Sotmetre la relació esmentada de béns i drets afectats al tràmit d'informació pública previst en l'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants de la dita llei i del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, perquè totes les persones interessades hi puguin formular les al·legacions que creguin oportunes, puguin rectificar els possibles errors que s'apreciïn en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació i als efectes prevists a l'article 56.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

5. En conseqüència, ordenar l'obertura d'un termini d'informació pública de vint (20) dies hàbils, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca (<https://cim.sedipualba.es/tablondeanuncios>), i disposar que durant aquest termini el projecte es podrà consultar a les dependències del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca ubicades al carrer del General Riera, 113, de Palma, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres (excepte festius) i en el tauler d'anuncis esmentat.

6. Disposar la tramesa a l'Ajuntament de Palma d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntarà l'annex núm. 15 de la memòria del projecte, a l'efecte que, l'insereixin en el seu



tauler d'edictes per un termini de vint (20) dies hàbils.

7. Sol·licitar, d'acord a l'informe de supervisió de data 18 de març de 2025, informe/autorització als següents organismes i empreses dels serveis afectats:

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**  
**Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua**  
DG de Recursos Hídrics

**AJUNTAMENT DE PALMA**  
**EMPRESSES DELS SERVEIS AFECTATS: LYNTIA, ABAQUA i REDEXIS**

8. Iniciar els tràmits corresponents als efectes de donar compliment al que estableix el Decret de 13 de maig de 1954. (BOE núm. 123, de 16 de maig de 1954).>>

Palma, en la data de la signatura electrònica *(26 de març de 2025)*

**El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures**  
Fernando Rubio Aguiló

