

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ**2868*****Estudi de detall finca 1A unitat actuació UA-6 Sínia Morera (finca registral 24727) referència cadastral 8857906FE0185N0000KP, Avinguda Francesc Femenías, núm. 1-A. Exp. E04572024000001***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó, en sessió ordinària de data 17 de març de 2025, va acordar, entre d'altres acords, aprovar inicialment l'estudi de detall de la finca 1-A de la unitat d'actuació UA-6 Sínia Morera, finca registral núm. 24.727, referència cadastral 8857906FE0185N0000KP, Avinguda Francesc Femenías, núm. 1-A, promogut per l'entitat Promax Real Estate, SL redactat pels arquitectes Sr. Gabriel Montañés Albertí i Sr. Cristóbal Torrent Marqués, signat electrònicament el dia 16 de juliol de 2024, i la memòria modificada, signada electrònicament el dia 13 de febrer de 2025.

Així mateix, es va acordar sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

Durant aquest període quedarà l'expedient de manifest de forma telemàtica en <https://www.ajmao.org/Tauler/EdictesX.aspx?TIPO=>

Per altra banda, es va acordar suspendre la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte del present estudi de detall (finca 1-A de la unitat d'actuació UA 6 Sínia Morera, finca registral núm. 24.727, referència cadastral 8857906FE0185N0000KP, de Maó) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 51 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.

Maó, en la data de la signatura electrònica (19 de març de 2025)

L'alcalde

Héctor Pons Riudavets