



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

2740

Aprovació inicial d'estudi de detall i escriptura de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació anomenada UA SFR-01, emplaçada al nucli de Sant Ferran, TM Formentera

Per acord de la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de març de 2025 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

(...)

I.- APROVAR INICIALMENT del projecte d'Estudi de Detall presentat de la Unitat d'Actuació anomenada UA SFR 01, emplaçada al nucli de Sant Ferran, i l'Esclusiva de Reparcel·lació voluntària protocol 1.270 de 15/12/2015, que es promou pel Sr. J.M.C, amb la finalitat de:

- Desenvolupar la UA i definir les alineacions i rasants de les parcel·les.

De la comprovació dels paràmetres de l'Estudi de Detall s'observa:

EU-SFR	2.488 m ²	2.488 m ²
SGEL-P	2.118 m ²	2.118 m ²
viari i AP	2.859 m ²	2.859 m ²
Total	7.465 m ²	7.465 m ²
Aprofitament lucratiu global.	1.492,80 m ² s	1.492,80 m ² s
Nombre màxim d'habitatges.	12	12

PLANEJAMENT ESTUDI DE DETALL PROPOSAT

II.- NOTIFICAR particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

III.- S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a **INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.

IV.- CONSIDERAR que, una vegada s'hagi produït l'aprovació inicial i, en el cas que no es presentin al·legacions a la tramitació de l'expedient, es podrà procedir a l'aprovació definitiva, sempre que hagi estat informat de forma favorable per la CTA del Consell de Formentera.

(...)

En compliment del dispost a l'apartat tercer de l'acord mencionat anteriorment, es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, a data de la signatura electrònica (17 de març de 2025)

El president del Consell insular de Formentera
Óscar Portas Juan

