



## Secció II. Autoritats i personal Subsecció segona. Oposicions i concursos AJUNTAMENT DE PALMA

2935

*Departament de Selecció i Provisió de Recursos Humans. Servei de Selecció. Esmena bases específiques de les proves selectives pel sistema d'oposició, pel torn lliure, per cobrir 7 places d'arquitecte/a*

La Regidora d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior, per resolució núm. 4341, de 4 de març de 2025, ha resolt el següent:

**PRIMER.** - Esmenar el Decret núm. 18610 de 10 de desembre de 2024, pel qual s'aprova bases específiques i la convocatòria de proves selectives pel sistema d'oposició, pel torn lliure, per cobrir 7 places d'ARQUITECTE/A vacants a la plantilla de personal funcionari corresponents a l'oferta pública dels anys 2022 i 2023, publicada al BOIB núm. 165 de 17 de desembre de 2024, en el sentit de:

**Allà on diu:**

*“17. Determinacions, documentació, formulació i aprovació del pla general i el pla d'ordenació detallada a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.”*

**Ha de dir:**

*“17. Determinacions, documentació, formulació i aprovació del pla general a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.”*

**Allà on diu:**

*“47. El Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma. Àmbit d'aplicació en el municipi de Palma i les seves zonificacions. Criteris d'ordenació i normativa. Legislació sectorial d'aplicació en l'àmbit de l'urbanisme, de l'edificació i de l'espai públic.”*

**Ha de dir:**

*“47. El Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma. Àmbit d'aplicació en el municipi de Palma i les seves zonificacions. Criteris d'ordenació i normativa.*

***Legislació sectorial d'aplicació en l'àmbit de l'urbanisme, de l'edificació i de l'espai públic. Contractació:”***

**Allà on diu:**

*“49. Valoracions al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i al Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. Valoració en situació de sòl rural. Valoració en situació de sòl urbanitzat. Indemnització de la facultat de participar en actuacions de nova urbanització.*

*Indemnització de la iniciativa i la promoció d'actuacions d'urbanització o d'edificació. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues”*

**Ha de dir:**

*“49. Valoracions al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i al Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. Valoració en situació de sòl rural. Valoració en situació de sòl urbanitzat. Indemnització de la facultat de participar en actuacions de nova urbanització. Indemnització de la iniciativa i la promoció d'actuacions d'urbanització o d'edificació. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.”*

Segons l'annex que s'adjunta com a “Temari de l'oposició”.



SEGON.- Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al web de l'Ajuntament de Palma.

**ANNEX D'ESMENA DE LES BASES ESPECÍFIQUES PER A LA COBERTURA DE 7 PLACES D'ARQUITECTE/A MITJANÇANT SISTEMA D'OPOSICIÓ, PEL TORN LLIURE, CORRESPONENTS A LA OPE 2022 I 2023 PUBLICAT AL BOIB NÚM 165 DE 17 DE DESEMBRE DE 2024.**

**TEMARI DE L'OPOSICIÓ**

**Ordenació del territori:**

1. L'ordenació del territori de les Illes (1983-2003): visió de conjunt.
2. La llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.
3. La llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears.
4. La llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.
5. El Pla Territorial de Mallorca. Àrees de desenvolupament urbà
6. El Pla Territorial de Mallorca. Àrees sostretes del desenvolupament urbà
7. Els Plans Directors Sectorials
8. El Pla Director de Equipaments Comercials de Mallorca.
9. El Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca.
10. El Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca

**Urbanisme:**

11. Evolució històrica de l'urbanisme. La Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana de 1956. La reforma de 1975 i el Text refós de 1976. Els reglaments de planejament, gestió i disciplina de 1978. Distribució constitucional de competències. La reforma de 1990 i el Text refós de 1992. La Sentència 61/1997 del Tribunal Constitucional.
12. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
13. Normativa urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
14. L'organització administrativa de l'urbanisme. Competències de l'Administració de l'Estat, de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del Consell de Mallorca i de l'Administració local.
15. El règim urbanístic del sòl a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
16. Els instruments de planejament urbanístic a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
17. Determinacions, documentació, formulació i aprovació del pla general a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
18. Determinacions, documentació, formulació i aprovació del pla d'ordenació detallada a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
19. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
20. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i dels plans especials a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.





21. Els catàlegs d'elements i espais protegits a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
22. Gestió i execució del planejament urbanístic a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
23. La modalitat de compensació i de cooperació del sistema de reparcel·lació a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca.
24. L'expropiació forçosa per raó d'urbanisme. Dret de real·lotjament.
25. El projecte d'urbanització. Obres incloses en el projecte d'urbanització. Documentació, tramitació i aprovació. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa. La recepció de les obres d'urbanització.
26. Les parcel·lacions urbanístiques a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca. Agrupació de finques. Segregacions de finques en sòl rústic.
27. La intervenció preventiva en l'edificació i l'ús del sòl. Concepte de llicència urbanística i de comunicació prèvia. Naturalesa jurídica. Actes subjectes a llicència urbanística i actes subjectes a comunicació prèvia. Objecte i abast de la llicència urbanística. Nul·litat de ple dret.
28. Competències i procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies. Contingut del projecte tècnic d'obres.
29. La dimensió temporal en les llicències d'obres: la caducitat, pròrroga i renovació de les llicències. Normativa a aplicar en la concessió de llicències. Normativa aplicable a les modificacions en el transcurs de les obres.
30. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució. L'avaluació d'edificis i inspeccions de construccions i edificacions a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
31. La ruïna. Concepte. Supòsits de ruïna d'immobles. Declaració d'estat ruïnós i el seu procediment a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca. Ruïna física imminent.
32. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

**Planejament urbanístic del terme municipal de Palma:**

33. Evolució històrica de l'urbanisme a Palma.
34. Instruments de planejament urbanístic vigents al terme municipal de Palma.
35. El Pla General 2023 (I). Abast. Contingut. Objectius de l'ordenació estructural. Disposicions finals.
36. El Pla General 2023 (II). Regles bàsiques de desenvolupament i execució del Pla General.
37. El Pla General 2023 (III). Règim dels sistemes generals i altres elements amb incidència territorial.
38. El Pla General 2023 (IV). Sòl rústic. Les categories i subcategories del sòl rústic. La matriu d'ordenació d'activitats en sòl rústic. Nuclis rurals. Parc agrari.
39. Regulació dels usos globals i pormenoritzats al planejament urbanístic vigent.
40. Règim de les edificacions existents en situació de fora d'ordenació. Legislació urbanística i planejament vigent.
41. Règim de les edificacions existents en situació d'inadequació. Legislació urbanística i planejament vigent.
42. El Pla General d'ordenació vigent de Palma. Continguts. Estructura del pla, sistemàtica i documentació. Descripció general de les propostes del Pla.
43. Les Normes Urbanístiques del PGOU vigent Palma. Normes d'edificació en sòl urbà.
44. Les Normes Urbanístiques del PGOU vigent Palma. Normes d'edificació en sòl rústic. Aplicació després de l'aprovació definitiva del Pla

General de 2023.

45. Les Normes Urbanístiques del PGOU vigent Palma. Normes de protecció i conservació del patrimoni. El Catàleg de protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma.

46. Les Normes Urbanístiques del PGOU vigent Palma. Condicions d'higiene, composició interior i estètica en l'edificació.

47. El Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma. Àmbit d'aplicació en el municipi de Palma i les seves zonificacions. Criteris d'ordenació i normativa.

**Legislació sectorial d'aplicació en l'àmbit de l'urbanisme, de l'edificació i de l'espai públic. Contractació:**

48. Valoracions al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i al Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. Àmbit del règim de valoracions. Criteris generals per a la valoració. Supòsits indemnitzatoris.

49. Valoracions al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i al Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. Valoració en situació de sòl rural. Valoració en situació de sòl urbanitzat. Indemnització de la facultat de participar en actuacions de nova urbanització. Indemnització de la iniciativa i la promoció d'actuacions d'urbanització o d'edificació. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues

50. Competències administratives a la CAIB en matèria de Costes. Els bens del domini públic marítimoterrestre a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes: definició i utilització. Les limitacions de la propietat sobre els terrenys contigus a la ribera del mar per raons de protecció del domini públic marítimoterrestre i la seva incidència en els distints tipus de sòl.

51. Zones de protecció i la seva incidència en els terrenys confrontants i en les obres a executar en les seves immediacions a la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB.

52. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Relació amb el planejament urbanístic i les obres municipals. Avaluacions ambientals estratègiques i estudis d'impacte ambiental.

53. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. Perspectiva climàtica en els instruments de planificació. Polítiques sectorials en l'àmbit de l'urbanisme. Eficiència energètica en edificacions. Certificacions d'eficiència energètica. Aplicacions específiques de les energies renovables.

54. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears. Les activitats complementàries agroturístiques i d'agricultura de lleure. Els usos agraris. Vinculació amb el planejament urbanístic i territorial. Les zones d'alt valor agrari.

55. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears. Ordenació de l'oferta turística. Classificació de les empreses turístiques d'allotjament. Principi d'ús exclusiu. Inversió, reconversió i rehabilitació de zones turístiques.

56. Les categories de protecció dels béns del patrimoni històric a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears. El deure de conservació.

57. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

58. El Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. Objecte. Àmbit d'aplicació. Contingut del CTE. Les exigències bàsiques del CTE. Contingut del projecte d'edificació.

59. Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi en el Codi tècnic de l'edificació.

60. La Llei 8/2017, 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears. Accessibilitat en l'edificació. Codi tècnic de l'edificació: DB-SUA

61. La Llei 8/2017, 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears. Accessibilitat en espais urbans d'ús públic. Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

62. La Llei 5/2018, de 19 de juny de l'habitatge de les Illes Balears. La Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

63. Normativa en habitatge protegit. Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.



64. Habitabilitat. Cèdules. Nivells mínims d'habitabilitat. Normativa d'aplicació a l'illa de Mallorca
65. La Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Vinculació obres-activitats en les activitats permanents. Procediment aplicable a les activitats permanents i a les seves modificacions.
66. El contracte administratiu d'obres. El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte d'obres: definició i contingut. Contingut del projecte tècnic d'obres. La supervisió del projecte tècnic i l'acta de replanteig.
67. L'execució del contracte d'obres. La modificació del contracte d'obres: modificacions previstes i no previstes. La certificació mensual. La recepció de les obres i termini de garantia. La liquidació de les obres.
68. Edificació sostenible i energies alternatives. Condicions de sostenibilitat en materials i sistemes constructius i en el disseny de les instal·lacions relatives a l'aigua i l'energia.
69. Les zones vials i zones verdes públiques. Dimensionat de ferms. Arbrat d'alineació, arbrat per a jardins i parcs. Característiques i funcions de l'arbrat urbà.
70. La Nova Agenda Urbana Espanyola. Els objectius de desenvolupament sostenible ODS. La nova llei de Qualitat de l'Arquitectura.

#### **TEMARI PART GENERAL:**

1. La Constitució Espanyola de 1978: Estructura i contingut. Drets i llibertats públiques, Drets i Deures fonamentals: garantia i suspensió. La reforma de la Constitució. El Tribunal Constitucional.
2. Les formes d'organització territorial de l'Estat. L'Estat autonòmic. Naturalesa jurídica i principis. Els estatuts d'autonomia. El sistema de la distribució de competències entre l'Estat i les comunitats autònomes. Les relacions entre l'Estat i les comunitats autònomes. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears: estructura, contingut bàsic i principis fonamentals. Competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. La reforma de l'Estatut d'autonomia.
3. Els Tractats internacionals a la Constitució espanyola. Especial referència al Dret comunitari europeu, les seves fonts i relacions amb l'Ordenament Jurídic espanyol.
4. Les fonts del Dret en general i, especialment, en el sistema jurídic positiu espanyol. Aplicació de les normes jurídiques. El reglament: concepte i classes. La potestat reglamentària.
5. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic: concepte, principis d'actuació i funcionament. Els òrgans de les administracions públiques. L'atribució de competències als òrgans administratius: delegació, avocació, encomana de gestió, delegació de signatura i suplència. Les relacions interadministratives. Els convenis.
6. L'acte administratiu: concepte i classes. Elements de l'acte administratiu. Eficàcia: notificació i publicació. Executivitat i suspensió. Execució forçosa dels actes administratius.
7. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú: La iniciació del Procediment: classes, esmenes i millora de sol·licituds. Presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions. Les fases del Procediment administratiu: iniciació, ordenació i instrucció. El silenci administratiu. Finalització del procediment.
8. Els recursos administratius: principis generals. Actes susceptibles de recurs administratiu. Regles generals de tramitació dels recursos administratius. Classes de recursos.
9. Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú: Identificació i signatura dels interessats en el Procediment administratiu. Dret de les persones en les relacions amb les Administracions Públiques. Dret i obligació a relacionar-se electrònicament amb els Administracions Públiques
10. Contractació administrativa: concepte, classes i elements. Capacitat per contractar i procediment. El compliment dels contractes. Revisió de preus. Les prerrogatives de l'Administració en els contractes administratius. La modificació dels contractes. Extinció del contracte: recepció i resolució dels contractes administratius. Especialitats dels diversos tipus de contractes. El recurs especial en matèria de contractació.
11. L'expropiació forçosa: Subjectes, objecte i causa. El procediment general. Garanties jurisdiccionals. La reversió expropiadora. Tramitació d'urgència. Procediments especials. Les expropiacions urbanístiques
12. La responsabilitat de l'Administració Pública: caràcters. Els pressupostos de la responsabilitat. Danys indemnitzables. L'acció de

responsabilitat. Principis del procediment administratiu en matèria de responsabilitat. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i personal al servei de les administracions públiques.

13. La gestió directa dels serveis públics. Gestió indirecta dels serveis públics. La concessió de serveis públics: concepte i naturalesa. Potestats de l'Administració. Drets i obligacions del concessionari. Relacions del concessionari amb els usuaris. Extinció de la concessió

14. El patrimoni de les administracions públiques. Les propietats públiques: tipologia. El domini públic, concepte, naturalesa i elements. Afectació i mutacions demaniales. Règim jurídic del domini públic. Utilització: reserva i concessió. El patrimoni privat de les Administracions Públiques. L'inventari a l'Administració local.

15. El règim local. L'Administració Local en la Constitució i en els estatuts d'autonomia. El principi d'autonomia local: significat, contingut i límits.

16. Les fonts del Dret Local. Regulació bàsica de l'Estat i normativa de les comunitats autònomes en matèria de règim local. La incidència de la legislació sectorial sobre el règim local. La potestat normativa de les entitats locals: reglaments i ordenances. Procediment d'elaboració. El Reglament orgànic. Els bans.

17. El municipi: concepte i elements. El terme municipal. Legislació bàsica i autonòmica. L'organització municipal. Òrgans necessaris: alcalde, tinents d'alcalde, Ple i Junta de Govern Local. Òrgans complementaris: comissions informatives i altres òrgans. Els grups polítics i els regidors no adscrits. La participació veïnal en la gestió municipal. El consell obert.

18. Les formes d'acció administrativa de les entitats locals. L'activitat de policia: la intervenció administrativa local en l'activitat privada. Les autoritzacions administratives: les seves classes. El règim de les llicències. La comunicació prèvia i la declaració responsable

19. El personal al servei de les entitats locals: Classes i règim jurídic. Accés a l'ocupació pública. Planificació de recursos humans. Estructuració de l'ocupació pública. Instruments d'ordenació dels llocs de feina. Provisió de llocs de feina i mobilitat. Situacions administratives.

20. Els drets dels funcionaris locals. Drets individuals. Especial referència a la carrera administrativa i a les retribucions. Els deures dels funcionaris locals. El règim disciplinari. El règim de responsabilitat civil, penal i patrimonial. Els delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social dels empleats públics. El règim d'incompatibilitats: Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

21. El pressupost com instrument de planificació, com instrument de gestió i com mecanisme general de coordinació. El cicle pressupostari i les seves fases.

22. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals: àmbit d'aplicació. Drets i deures. Principis de l'acció preventiva. Avaluació de riscos. Obligacions dels treballadors en matèria de prevenció de riscos. Comitè de Seguretat i Salut.

23. La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals: règim jurídic i els seus àmbits. Vies de protecció de la confidencialitat. Responsable i encarregat del tractament. Règim sancionador. Autoritats de control. Drets digitals.

24. Normativa europea, estatal i autonòmica en matèria d'igualtat, no discriminació i violència de gènere. El principi d'igualtat a l'ocupació pública. Mesures per a la integració de la perspectiva de gènere a l'actuació de les administracions públiques de les Illes Balears

25. La centralitat del ciutadà. Participació ciutadana. La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. El Consell de Transparència i Bon Govern. El Portal de Transparència. La transparència i l'accés a la informació en les comunitats autònomes i entitats locals. Govern obert. Codis de bon govern.

Palma, a la data de la signatura electrònica (12 de març de 2025)

**La cap del Departament de Gestió de Recursos Humans**

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

Esperanza Vega Terrón

