



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2671

Acord del Consell de Govern de 14 de març de 2025 pel qual s'autoritza l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació corresponent al «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs»

El 19 de novembre de 2024 (GOIBE765279) va tenir entrada a la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears l'escrit signat pel conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca el 8 de novembre de 2024, en què sol·licita la declaració d'ocupació urgent dels terrenys necessaris per executar les obres del «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs».

Amb aquest escrit, juntament amb la documentació complementària presentada els dies 22 i 23 de gener de 2025 i el 18 de febrer de 2025, es varen trametre els documents relatius a la sol·licitud de declaració d'ocupació urgent amb la finalitat que el Consell de Govern la declari, si escau.

La documentació aportada pel Consell Insular de Mallorca és la següent:

1. La Resolució d'aprovació definitiva del «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma 10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs», signada pel conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports el 17 de juliol de 2024. Els punts de la part dispositiva són els següents:

- Aprovar definitivament el projecte esmentat amb un pressupost de 319,68 € per a expropiacions.
- Notificar i publicar aquesta Resolució.
- Sol·licitar al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats.

2. Una còpia de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 100, de 30 de juliol de 2024, de la Resolució d'aprovació definitiva del «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs».

3. La Proposta d'acord relatiu a la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i a l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats pel «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs». Els punts de l'Acord són els següents:

- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per les obres.
- Publicar aquest Acord i notificar-lo a les persones interessades.
- Sol·licitar al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats.

4. La diligència per la qual es fa constar que el Consell Executiu va aprovar aquesta Proposta d'acord en la sessió de dia 24 de juliol de 2024, mitjançant un certificat signat pel secretari general del Consell Insular de Mallorca el mateix dia.

5. Una còpia de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 100, de 30 de juliol de 2024, de l'Acord de declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i l'aprovació de la relació de béns i drets afectats pel «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs».

6. La Proposta d'acord de rectificació d'errades materials observades en l'Acord del Consell Executiu de dia 24 de juliol de 2024, relativa a l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats pel «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs».

7. La diligència per la qual es fa constar que el Consell Executiu va aprovar aquesta Proposta d'acord en la sessió de dia 24 de juliol de 2024, mitjançant un certificat signat pel secretari general del Consell Insular de Mallorca el mateix dia.





8. Una còpia de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 161, de 12 de desembre de 2024, de la Proposta d'acord de rectificació d'errades materials observades en l'Acord del Consell Executiu de dia 24 de juliol de 2024, relativa a l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats pel projecte esmentat.

9. La còpia de les notificacions individuals de l'Acord de rectificació feta a les persones afectades per l'expropiació, així com una còpia del *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 19, de 22 de gener de 2025.

10. L'informe tècnic del coordinador de la Unitat de Pedra en Sec i Senderisme i del cap del Servei de Medi Ambient, signat l'11 de desembre de 2023, sobre la urgència en l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs». Aquest informe va ser ratificat mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports, signada el 23 de gener de 2025.

11. El certificat del secretari general del Consell Insular de Mallorca de 12 de juny de 2024, signat amb el vistiplau del conseller executiu de la Presidència el 13 de juny de 2024, segons el qual no s'han presentat al·legacions en el Registre General de la corporació durant el termini per fer-ho.

12. El certificat del batle de l'Ajuntament d'Estellencs signat el 24 de maig de 2024 segons el qual no s'han presentat al·legacions en el Registre de la corporació local, una vegada transcorregut el termini de vint dies hàbils per fer-ho (de 22 de març a 25 d'abril de 2024).

13. L'anunci d'informació pública de l'aprovació inicial del «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs» i de la relació de béns i drets afectats, en el tauler d'anuncis electrònic del Consell Insular de Mallorca, de 19 de març de 2024; en el *Diario de Mallorca*, de 19 de març de 2024, i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 38, de 19 de març de 2024.

14. El document de reserva de crèdit de la Intervenció General del Consell Insular de Mallorca assentat en el llibre diari de comptabilitat pressupostària el 14 de febrer de 2025 per un import de 319,68 €, destinat en l'exercici de 2025 a l'expedient d'expropiació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec en el municipi d'Estellencs.

15. La Resolució del conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports d'aprovació inicial del «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs», signada el 6 de març de 2024. En la part dispositiva, es recull el següent:

- Aprovar inicialment el projecte amb un pressupost de 319,68 € per a expropiacions.
- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública perquè qualsevol persona pugui formular-hi al·legacions.
- Obrir un termini de 20 dies, amb la inserció prèvia d'un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a la Seu Electrònica del Consell Insular de Mallorca i en un diari d'àmbit insular.

16. La Proposta d'acord relatiu a la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i a l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats pel «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs». Els punts de l'Acord són els següents:

- Declarar la necessitat d'ocupació dels béns afectats per les obres.
- Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns afectats pel projecte esmentat, aprovat mitjançant una resolució de 6 de març de 2024, i d'acord amb la memòria d'aquest.
- Sotmetre la relació al tràmit d'informació pública perquè qualsevol persona pugui formular-hi al·legacions o oposar-se a la urgència de l'ocupació.
- Obrir un termini de 20 dies, amb la inserció prèvia d'un anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a la Seu Electrònica del Consell Insular de Mallorca i en un diari d'àmbit insular. Així mateix, trametre una còpia de l'anunci a l'Ajuntament d'Estellencs per tal que l'insereixi en el seu tauler d'edictes.

A més, dins els fonaments de dret es fa referència al fet que aquestes obres milloraran la seguretat dels usuaris, atès que s'evitarà el tram de carretera mitjançant un enllaç directe entre la finca de Son Fortuny i la carretera vella d'Andratx a Estellencs. També es fa referència a la competència del Consell Executiu per declarar la necessitat d'ocupació dels béns afectats per expropiacions, mentre que correspon als consellers executius l'aprovació dels projectes d'obres en les matèries pròpies dels seus departaments. Finalment, es refereixen als efectes inherents que té l'aprovació del Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec (PERPS), com són la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels béns i drets necessaris per a la seva execució en relació amb el que disposa la legislació en matèria d'expropiacions.

17. La diligència per la qual es fa constar que el Consell Executiu va aprovar aquesta Proposta d'acord en la sessió de dia 13 de març de 2024,





mitjançant un certificat signat per la secretària general per suplència del Consell Insular de Mallorca el mateix dia.

18. Els plànols parcel·laris dels béns afectats que es troben inclosos dins el projecte redactat el juny de 2018 per Cimar Ingeniería, SL, i signat per un enginyer de camins, canals i ports col·legiat, el qual ha estat actualitzat el novembre de 2023 per incorporar-hi la valoració dels béns afectats per l'expropiació motivada per l'execució del projecte, d'acord amb l'informe del Servei de Valoracions i Expropiacions del Consell Insular de Mallorca.

19. La relació definitiva de les persones afectades, així com dels seus béns i drets en format digital.

Cal referir-se a l'informe tècnic elaborat pel coordinador de la Unitat de Pedra en Sec i Senderisme i del cap del Servei de Medi Ambient, signat l'11 de desembre de 2023 (i ratificat el 23 de gener de 2025 mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports), sobre la urgència en l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs». Aquest informe justifica la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per aquest expedient d'expropiació forçosa en els termes següents:

El Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra Sec aprovat definitivament per Acord de Ple del Consell de Mallorca de data 21 de maig de 2015 (BOIB núm. 93, de 25 de juny de 2015) i modificat per Acord de Ple de dia 10 de novembre de 2022 el 10 de novembre de 2022 (BOIB núm. 166, de 22 de desembre de 2022) estructura la Ruta en diverses etapes.

El tram 2 de l'etapa 2 discorre entre l'entrada de a finca pública de Son Fortuny i la carretera Vella d'Andratx a Estellencs.

Aquest traçat previst en aquest Pla Especial no es troba obert i la ruta està senyalitzada per un itinerari alternatiu que discorre en part per la carretera Ma 10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375 en el terme municipal d'Estellencs, amb la consegüent perillositat a causa de la presència de revolts amb molt poca visibilitat i del fet que no existeix voral o vorera per on puguin transitar amb seguretat els senderistes, com es fa en altres trams on coincideix la ruta amb una carretera amb trànsit rodat.

Aquesta perillositat es veu agreujada, actualment, i com és notori per les notícies que recull la premsa local, per la problemàtica generada pel progressiu increment de la freqüentació de motocicletes de gran cilindrada i a gran velocitat, per les carreteres de la Serra de Tramuntana, en particular per la MA-10, per on ara circulen els senderistes en el tram que ens ocupa, i que han estat denunciades diverses vegades a la premsa pels afectats; denúncies que també han fet arribar a les administracions implicades, entre elles el Consell de Mallorca.

Cal indicar que un dels objectius del Pla especial esmentat anteriorment, i assenyalats a l'article 2 de la normativa és el de *garantir l'adequada conservació dels béns públics i privats, així com la seguretat i els drets dels usuaris, dels propietaris i d'altres titulars de drets*.

Per tal de disminuir el risc que suposa aquesta coincidència amb la carretera, i garantir la seguretat dels usuaris, el nombre dels quals, per altra banda, és cada vegada més gran, l'esmentat Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec, preveu la creació d'un itinerari que enllaci directament la finca pública de Son Fortuny, propietat del Consell de Mallorca, amb la carretera Vella d'Andratx a Estellencs, just creuant l'esmentada carretera Ma 10 en un lloc amb visibilitat suficient, en el punt quilomètric 97.

Per aquest motiu, es va elaborar el projecte «Adecuación del tramo 2 de la etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec - TM Estellencs» (juny de 2018, actualitzat pel que fa als preus d'expropiació el novembre de 2023), que fou informat favorablement pel Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca en data 3 de juliol de 2018, per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat amb data 1 d'octubre de 2018, i per la Direcció Insular d'Infraestructures amb data 8 de febrer de 2019, i prorrogada amb data 21 d'abril de 2021.

Per tot això, és del parer del tècnic que signa que l'esmentat tram coincident amb la carretera Ma 10 entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375 no reuneix les condicions necessàries per al trànsit senderista amb la seguretat adient, i, en conseqüència, és urgent habilitar el tram previst en el Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec, per tal d'evitar aquesta perillositat.

Aquesta habilitació urgent del tram s'ha de fer d'acord amb els procediments establerts per les administracions públiques; tant pel que fa a la disponibilitat dels terrenys, com de contractació pública.

El 19 de febrer de 2025, una vegada examinat l'expedient del Consell Insular de Mallorca, la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament en va emetre un informe jurídic. En aquest informe s'exposa que, per declarar l'ocupació urgent, són necessaris certs requisits, com ara el fet que, en el cas en què es produeixin unes circumstàncies excepcionals, aquestes circumstàncies estiguin degudament motivades i documentades en l'expedient administratiu i que, a més, impossibilitin que l'Administració compleixi els objectius que pretén assolir si utilitza el procediment ordinari.



Aquests requisits generals es fonamenten en la jurisprudència del Tribunal Suprem en relació amb l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 56 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa. Aquesta jurisprudència del Tribunal Suprem consta en les sentències de la Sala Contenciosa Administrativa de 30 de setembre de 1992 (recurs 1581/1990), de 3 de desembre de 1992 (recurs 1797/1989), de 9 de març de 1993 (recurs 8333/1990), de 23 de setembre de 1997 (recurs 14176/1991), de 10 de desembre de 1997 (recurs 4575/1993), de 22 de desembre de 1997 (recurs 782/1996), de 3 de desembre de 1998 (recurs 5821/1994), de 14 de novembre de 2000 (recurs 2939/1996), de 18 de maig de 2002 (recurs 628/1998), de 25 d'abril de 2003 (recurs 318/1999), de 16 de juny de 2004 (recurs 6068/1999), de 14 de febrer de 2005 (recurs 2381/1999) i d'11 d'octubre de 2006 (recurs 5909/2003), entre d'altres.

L'informe jurídic esmentat considera procedent la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat el Consell Insular de Mallorca, atès que resta acreditada la concurrència de circumstàncies de caràcter excepcional que fan recomanable recórrer al procediment d'urgència i que es fonamenten en la seguretat viària en els termes indicats en l'informe tècnic signat l'11 de desembre de 2023 (i ratificat el 23 de gener de 2025 mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports).

D'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, millorar una carretera per evitar el perill greu que suposa l'estat o el traçat de la via i per garantir la seguretat dels usuaris es considera una motivació suficient que justifica la utilització del procediment excepcional de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa.

La declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per l'expropiació dels terrenys afectats pel «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs», té com a finalitat augmentar la seguretat viària, en particular, en allò que es refereix a reduir la perillositat que suposa la presència de revolts amb poca visibilitat i el fet que no hi hagi vorera per on els senderistes puguin transitar amb seguretat. Per tant, els arguments que s'han exposat justifiquen la declaració d'ocupació urgent que ha sol·licitat el Consell Insular de Mallorca.

Així mateix, s'ha de considerar que la competència que atorga l'article 52 al Consell de Ministres es va transferir a la Comunitat Autònoma mitjançant el Reial decret 2612/1982, de 24 de juliol, **sobre la transferència de competències, funcions i serveis de l'Administració de l'Estat al Consell General Interinsular de les Balears en matèria d'Administració local**, i s'ha de preveure el que disposen l'article 32.1 de l'Estatut d'autonomia per a les Illes Balears, i el Decret 81/1984, de 30 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides pel Reial decret 2612/1982.

L'article 2.2.b) del Decret 4/2024, de 17 de maig, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificat pel Decret 16/2023, de 20 de juliol; pel Decret 17/2023, de 23 d'agost, i pel Decret 1/2024, de 4 de gener, atribueix a la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques la competència en l'àmbit material de les relacions de col·laboració i cooperació amb els ens territorials, a través de la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament.

Per tot això, el Consell de Govern a proposta de la consellera de Presidència i Administracions Públiques, en la sessió de dia 14 de març de 2025 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa al «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs», atesa la sol·licitud del Consell Insular de Mallorca i a l'efecte del que estableix l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa. Els béns i drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb la indicació dels titulars, en l'annex 1 d'aquest Acord.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació presentada pel Consell Insular de Mallorca, en especial en l'informe tècnic signat l'11 de desembre de 2023 (i ratificat el 23 de gener de 2025 mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports), recollit en l'informe jurídic de la Direcció General de Relacions Institucionals i de Relacions amb el Parlament, en el qual es considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern perquè en el cas es produeixen circumstàncies excepcionals que motiven la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa, les quals es basen en la necessitat d'adoptar mesures que disminueixin les situacions de risc, la perillositat i millorin la seguretat viària en el tram afectat per les obres.

Tercer. Fer constar que no s'han presentat al·legacions a la relació de béns i drets i a la sol·licitud d'ocupació urgent durant el període en què s'han sotmès a informació pública, i que el Consell Insular de Mallorca disposa de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Quart. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Cinquè. Notificar a les persones que consten com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i



l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en les dates de les signatures electròniques (14 de març de 2025)

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

ANNEX 1

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació en relació amb el «Projecte d'adequació del tram 2 de l'etapa 2 de la Ruta de Pedra en Sec, que coincideix amb la carretera Ma-10, entre els punts quilomètrics 97,040 i 97,375, en el terme d'Estellencs»

FINCA	REF. CADASTRAL	POLÍGON	PARCEL·LA	MUNICIPI	PROPIETARIS	M2 Expropiar
1	07021A001000080000ZK	1	8	Estellencs	Catalina Palmer Palmer Hereus de Gabriel Alemany Bauzà Pedro Alemany Palmer Jaime Alemany Palmer Gabriel Alemany Palmer	536
2	07021A004001070000ZS	4	107	Estellencs	Desconegut	635

