

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

### DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I DESENVOLUPAMENT LOCAL

**2627**

***Resolució de la consellera de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local per la qual s'aprova la convocatòria de cooperacions tècniques del Consell de Mallorca per l'any 2025 relativa a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals***

La consellera de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, en data 13 de març de 2025, ha aprovat la següent resolució:

"L'article 36.1. lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, preveu que són competències de les Diputacions (Consells Insulars, en el nostre cas: art. 41.3 de la Llei 7/1985) l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, especialment els de menor capacitat econòmica i de gestió.

L'article 30, apartats 5 i 6, del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, disposa que les Diputacions cooperaran en l'elaboració de plans territorials i urbanístics, redacció de projectes, direcció d'obres o instal·lacions, i que la cooperació adoptarà les formes de l'assessorament jurídic, econòmic i tècnic, ajudes en la redacció d'estudis i projectes, subvencions a fons perdut, la subscripció de convenis administratius.

L'article 28 del vigent Reglament de Cooperació Municipal del Consell de Mallorca (BOIB núm. 24, de dia 22 de febrer de 2025) disposa que: "El Consell de Mallorca proporcionarà cooperació tècnica als municipis de Mallorca que ho necessitin, tant per a la redacció de projectes com per a la direcció tècnica de les obres."

L'article 29, que du per títol "Plans de cooperació tècnica" del Reglament abans esmentat, disposa a l'apartat 1 que "el Consell de Mallorca ha de fer una convocatòria de cooperació tècnica per a la redacció de projectes com per a la direcció tècnica de les obres, que no té periodicitat preestablerta i es farà en funció de les disponibilitats i la càrrega de treball dels serveis".

Per tot això, dicta la següent:

#### RESOLUCIÓ

1. Aprovar la convocatòria de cooperacions tècniques del Consell de Mallorca per a l'any 2025 relativa a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals.
2. Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)."

Palma, a la data de la signatura electrònica (13 de març de 2025)

**El secretari tècnic de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local**

(Art. 35.2 g) Llei 4/2022, 28 de juny de Consells Insulars.

BOIB núm. 88, de 7 de juliol de 2022)

Diego de la Fuente Rama

**Convocatòria de cooperacions tècniques del Consell de Mallorca per a l'any 2025 relativa a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals.**

#### 1. Objecte i finalitat.

L'objecte d'aquesta convocatòria és posar a disposició de tots els municipis de Mallorca i l'Entitat local de Palmanyola el servei d'Assistència Tècnica del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, perquè realitzi redacció de projectes i direccions tècniques d'obres municipals, sense cost pels ajuntaments.

La finalitat és posar a disposició dels ajuntaments de Mallorca els mitjans personals i tècnics del Consell de Mallorca amb la finalitat de que



els municipis puguin executar més obres d'interés públic i millorar d'aquesta manera, les infraestructures de l'illa.

## **2. Normativa reguladora.**

Aquesta convocatòria es regula pel contingut d'aquestes bases dins dels límits normatius establerts al Reglament de Cooperació del Consell de Mallorca i a la normativa de subvencions estatal, autonòmica i l'ordenança general de subvencions del Consell de Mallorca.

## **3. Beneficiaris.**

Poden ser beneficiaris d'aquesta convocatòria tots els ajuntaments de l'illa de Mallorca i la Entitat Local Menor de Palmanyola.

No obstant, els municipis de població de dret superior a 20.000 habitants tindran dret al suport tècnic mitjançant els serveis propis del Consell de Mallorca amb caràcter excepcional i a aquelles obres estratègiques pel municipi que no es poden dur a terme mitjançant medis propis. Aquesta impossibilitat per desenvolupar l'obra amb medis propis serà certificada pel secretari de l'ajuntament.

## **4. Actuacions subvencionables.**

Les actuacions objecte d'aquesta convocatòria són:

- a. Redacció de projectes per obres noves.
- b. Redacció de projectes de manteniment i de millora d'eficiència energètica d'edificis de titularitat municipal.
- c. Direcció tècnica d'obres de projectes prèviament redactats pel servei d'Assistència Tècnica.

Totes aquestes actuacions es realitzaran de manera gratuïta i, per tant, sense necessitat de que els ajuntaments anticipin les quanties indicades a l'article 28.1 del reglament de cooperació, per poder accedir a les cooperacions tècniques.

## **5. Naturalesa de la subvenció i règim de concessió.**

Aquesta subvenció en espècie són de caràcter voluntari, eventual, anul·lable i revocable per les causes previstes en la Llei o en aquestes bases. A més, no generen cap dret a obtenir altres subvencions en anys posteriors i no poden al·legar-se com a precedent.

La concessió de les subvencions es regeix pels principis de publicitat, concurrència competitiva, objectivitat, igualtat i no discriminació, i s'ha de resoldre segons aquests criteris.

Les subvencions concedides conformement a aquesta convocatòria, ho seran mitjançant el procediment de concurrència competitiva, de manera que seran executats els projectes que millor s'ajustin als criteris de concessió establerts a l'apartat següent.

## **6. Condicions de concessió.**

- a. Cada entitat local solament pot sol·licitar cooperació tècnica per a la redacció d'un sol projecte i per a la direcció tècnica també d'una sola actuació.
- b. Tant la redacció dels projectes com la direcció tècnica de les actuacions seleccionades es durà a terme mitjançant els propis serveis interns del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca. En el cas de manca de personal del propi Departament, aquest es reserva el dret de contractar a tècnics externs a la Corporació tant per la redacció de projectes com per la direcció tècnica de les actuacions.
- c. Una vegada presentada la sol·licitud, i abans de la seva resolució, els serveis tècnics del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local realitzaran una visita amb la finalitat de comprovar els següents aspectes:
  - Viabilitat del projecte pel que fa a la normativa urbanística.
  - Comprovació de la realitat física del terreny, edificació o instal·lació on es pretén realitzar l'obra de competència municipal.
  - Correspondència de entre la descripció de la sol·licitud i el projecte que es vol executar.
  - Comprovació de la justificació de la necessitat i la proporcionalitat de l'actuació així com la previsió de finançament de la mateixa i d'altres consideracions específiques de cada una de les sol·licituds.
  - Emisió d'un informe sobre la viabilitat del projecte sol·licitat.

En el cas que es consideri viable, es concedirà la cooperació tècnica per a la redacció del projecte per part dels serveis tècnics del Consell així com, si s'ha sol·licitat, per a la direcció de les obres.

d. La selecció de les sol·licituds de cooperació tècnica es realitzarà tenint com a referència els criteris de selecció que s'exposen a continuació:

1. En relació a la població de dret, es puntuaran les cooperacions tècniques sol·licitades per Ajuntaments segons la seva



menor capacitat econòmica i de gestió, per aquest ordre i amb la següent puntuació:

- De 0 a 5.000 habitants. (4 punts)
- De 5.001 a 10.000 habitants. (3 punts)
- De 10.001 a 20.000 habitants. (2 punts)
- De més de 20.000 habitants. (1 punt)

2. En relació amb les redaccions de projectes o direccions tècniques d'obra, es prioritzaran, per aquest ordre:

- Que l'Ajuntament beneficiari de la cooperació sigui la primera vegada que sol·licita una redacció de projectes o direcció tècnica d'obres. (4 punts)
- Que la cooperació que es sol·licita sigui una revisió de preus o modificació d'un projecte ja redactat pel Consell de Mallorca. (3 punts)
- Les cooperacions tècniques d'Ajuntaments que no haguessin demanat cooperacions tècniques a les dues darreres convocatòries. (2 punts)
- Que la cooperació que es sol·licita tingui com a objecte obres d'inversió de competència municipal dels articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (1 punt)

El nombre total de projectes que es concediran vendrà determinat per les possibilitats personals del servei, per la major o menor complexitat dels projectes presentats i, per tant, es determinarà i comunicarà a tots els sol·licitants al moment de la concessió.

#### **7. Termini i lloc de presentació de sol·licituds.**

Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar en el termini màxim de trenta dies hàbils (30), des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Les sol·licituds s'han de presentar d'alguna de les següents maneres:

- Registre electrònic del Consell de Mallorca

<https://cim.sedipualba.es/segex/tramite.aspx?idtramite=12082>

- Seu Electrònica del Consell de Mallorca

#### **8. Documentació que s'ha de presentar amb la sol·licitud.**

La documentació que s'ha de presentar per sol·licitar cooperació tècnica és la següent:

- a) Instància subscrita per la Presidència de la Corporació Local d'acord amb el model oficial que s'adjunta a aquesta Resolució.
- b) Memòria explicativa de l'actuació (o actuacions) per a les quals es demana la redacció del projecte i/o la direcció facultativa.

Per a la redacció dels projectes és condició necessària que la memòria explicativa justifiqui la disponibilitat dels terrenys i que s'ajustin a la normativa urbanística municipal i general d'aplicació. En els casos en què els terrenys s'hagin d'aconseguir per expropiació forçosa, cessió d'ús, mutu acord o d'altres formes de traspàs o gravamen dels terrenys a favor de l'Administració Pública, no serà necessària la disponibilitat prèvia dels terrenys per a la redacció dels projectes.

També s'ha de justificar a la memòria explicativa els següents aspectes:

- a) Necessitat de dur a terme les obres/actuacions sol·licitades.
- b) Proporcionalitat del cost de l'actuació sol·licitada.
- c) Previsió dels fons econòmics per dur a terme l'actuació sol·licitada.
- d) Els ajuntaments amb una població de més de 20.000 habitants, certificat del secretari de l'ajuntament acreditant que no disposen de mitjans propis suficients per dur a terme el projecte que presenten.

#### **9. Condicions de la cooperació.**

Abans de començar la redacció del projecte es redactarà, per part del Servei d'Assistència Tècnica, un document on hi constarà l'abast del projecte i el tipus de document que es redactarà (avantprojecte, projecte bàsic o projecte d'execució), en funció de l'acord al qual arribin els serveis tècnics amb els representants de l'ajuntament.

Com a norma general es redactarà primer un avantprojecte on es recullen tots els aspectes rellevants del projecte sol·licitat, inclòs un pressupost estimatiu de la proposta. Aquest avantprojecte serà lliurat a l'ajuntament, i en el termini màxim de tres mesos l'ajuntament l'haurà



d'acceptar o proposar els canvis que consideri oportuns. Una vegada acceptat servirà de base per desenvolupar el projecte d'execució. Si transcorreguts els tres mesos l'ajuntament no ha respost, s'entendrà que ha desistit de la cooperació tècnica, amb la corresponent resolució del Consell de Mallorca.

Un cop realitzat el projecte d'execució s'entregarà a l'ajuntament i es donarà per finalitzada la cooperació tècnica. Tots els projectes redactats pels serveis tècnics del Consell hauran de seguir un estil arquitectònic de referència constructiva que sigui propi de la zona geogràfica on s'hagin d'executar, rescatant tècniques tradicionals i materials propis, sempre que això sigui tècnicament possible.

Si el Consell de Mallorca ha concedit la cooperació tècnica per a la direcció d'una obra, l'ajuntament sol·licitarà al Consell de Mallorca un tècnic per a la direcció facultativa de les obres. La consellera executiva del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, previ informe del Servei d'Assistència Tècnica a Obres, proposarà un tècnic i l'ajuntament farà el nomenament i el notificarà al Consell de Mallorca. Només es dirigiran les obres de projectes d'execució redactats pel Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, i aquesta direcció no es podrà assumir per part del tècnic si el projecte no està actualitzat quant a preus i normativa. Així mateix, excepcionalment i amb base en criteris tècnics, es podrà assumir direccions d'obra de projectes no redactats pel Servei d'Assistència Tècnica quan concorri informe de l'esmentat servei exposant la circumstància excepcional per la que s'accepta la direcció d'obra i aquesta circumstància es farà constar expressament a la resolució de la consellera de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local.

En el cas que dins els criteris d'adjudicació de l'obra es contemplin millores o variants, hauran d'estar suficientment descrites en un document tècnic per a la seva correcta execució.

#### **10. Extinció de la cooperació tècnica.**

La cooperació tècnica es donarà per extingida als següents casos:

- Als tres mesos des de l'enviament de l'avantprojecte quan l'ajuntament no doni resposta.
- Als **dos anys** des de la concessió de la cooperació tècnica quan aquesta no ha pogut ser duta a terme per causes imputables a l'ajuntament.
- Als quatre anys des de la signatura el conveni quan ambdúes parts no hagin acordat la seva pròrroga.
- Quan un projecte ja redactat, en el marc de la cooperació per tècnics del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, que tengui concedida la direcció de l'obra hagi de ser modificat per actualitzacions normatives, canvis al preus o qualsevol altra causa similar, i sigui necessari la redacció d'un nou projecte. La petició de modificació es considerarà una nova sol·licitud de cooperació tècnica i es tramitarà com a tal.

#### **11. Compliment.**

El lliurament dels projectes als ajuntaments i la realització de les direccions de les obres restarà condicionat a la disponibilitat del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

#### **12. Signatura conveni.**

D'acord amb l'article 28 del vigent Reglament de Cooperació Municipal del Consell de Mallorca, si el Consell Insular concedeix l'ajuda tècnica s'ha de signar un conveni entre la consellera o el conseller competent en la matèria del Consell i la batlessa o el batle de l'ajuntament corresponent.

#### **13. Ineficàcia sobrevinguda de la subvenció.**

Si per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic i general, el Consell de Mallorca no pot dur endavant l'execució d'alguna de les actuacions subvencionades, l'òrgan que la va aprovar, l'ha de deixar sense efectes, previ informe justificatiu de la Secretaria Tècnica del centre gestor.

#### **14. Recursos.**

Contra la resolució que aprova aquesta convocatòria així com contra la resolució de concessió que se'n derivi, que no posen fi a la via administrativa, podeu interposar el recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord. El recurs es pot interposar formalment davant el Consell Executiu que és l'òrgan competent per resoldre'l, de conformitat amb l'article 66.4 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.



Si han transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, sense subjecció a cap termini.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La consellera executiva de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local  
Maria del Pilar Amate Rotger





## MODEL OFICIAL DE SOL·LICITUD DE COOPERACIÓ TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRES O SERVEIS

Sr./Sra....., Batle/Batlessa

President/Presidenta de l'Ajuntament de.....

### EXPOSA:

Que ha tengut coneixement de la convocatòria del Consell de Mallorca adreçada a les Corporacions Locals per a la concessió de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres i serveis.

Que la Corporació que presideix es vol acollir a aquesta convocatòria i per això acompanya la documentació prevista al punt 2 de la Resolució de la consellera de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local de 13 de març de 2025.

Que per a la present petició, (1)

a) no ha sol·licitat ni rebut cap altra ajuda ni ingrés concurrent.

b) ha sol·licitat/rebut les següents ajudes o ingressos concurrents:

.....

Que per tot això,

### SOL·LICITA:

1.- Cooperació tècnica per a la redacció del següent projecte:

Projecte:.....

2.- Cooperació tècnica per a la direcció facultativa de la següent actuació:

Projecte:.....

(lloc, data i firma)

(1) Esborrar l'apartat que no procedeixi

**SRA. CONSELLERA EXECUTIVA DEL DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I DESENVOLUPAMENT LOCAL DEL CONSELL DE MALLORCA**

