



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

2612

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la resolució anticipada del contracte d'arrendament dels locals al carrer Miquel Marqués, 13 de Palma

En data de la firma electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. L'1 de gener de 2010, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a proposta del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (d'ara endavant, SOIB) va formalitzar amb l'entitat Alfaba 2003 Patrimonial, SL, un contracte d'arrendament dels locals ubicats al Carrer Miquel Marqués 13, planta baixa, de Palma amb un període de vigència de quinze anys, fins el 31 de desembre de 2024. Segons el contracte, les referències cadastrals dels locals arrendats són les següents:

0609601DD7800H0002OA
0609601DD7800H0003PS
0609601DD7800H0004AD
0609601DD7800H0005SF
0609601DD7800H0006DG

2. Transcorregut el termini inicial, el contracte es pot prorrogar tàcitament per períodes anuals si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació. Així doncs, el contracte va ser prorrogat per un any més, fins el 31 de desembre de 2025.

3. El 29 de gener de 2025 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. 360189) un ofici del SOIB comunicant la seva intenció a resoldre anticipadament aquest contracte d'arrendament i procedir al desallotjament dels locals esmentats el pròxim 30 d'abril de 2025.

4. La directora del SOIB va notificar a l'arrendador (NOTIB: GOIBS94288/2025) la seva intenció a resoldre anticipadament el contracte d'arrendament el pròxim 30 d'abril de 2025.

5. En virtut del que disposa l'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta Direcció General va procedir a comunicar a totes les Conselleries la nova circumstància d'aquests locals i se'ls va requerir que manifestessin el seu interès en cas que fossin d'utilitat per al compliment dels objectius i funcions que tenen encomanats. Cap Conselleria va manifestar interès al respecte.

6. El número d'actiu d'aquest arrendament a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000001861-0.

Fonaments de dret

1. L'article 67 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87 i) de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. L'article 137 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. El contracte d'arrendament signat l'1 de gener de 2010.

4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).

5. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB





núm. 103, de 22 de juliol).

6. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 102, de 20 de juliol).

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament amb l'entitat Alfaba 2003 Patrimonial, SL, dels locals al carrer Miquel Marqués, 13 de Palma, amb efectes el 30 d'abril de 2025.
2. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
3. Anotar les característiques de la Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 13 de març de 2025

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proponent

Susana Pérez Sánchez