

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

2611

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 210 i la revocació de la cessió d'ús del 209 al Casal Ernest Lluch situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de l'Associació Bipolar de Mallorca

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. En data 15 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Conselleria de Salut, mitjançant la signatura d'un conveni, l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de noranta-nou anys.
2. A la clàusula cinquena d'aquest Conveni s'autoritza expressament a la Conselleria de Salut a formalitzar cessions d'ús gratuïtes i temporals de determinades parts del Casal a altres entitats i associacions sense ànim de lucre, i l'encomana el manteniment, el funcionament i la gestió dels serveis que s'hagin d'ubicar a l'edifici.
3. L'article segon de l'Ordre de la consellera de Salut, de 10 de març de 2020, de modificació de l'Ordre de conseller de Salut, de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch estableix que el Casal és un edifici posat al servei d'entitats sense ànim de lucre sempre que els seus fins, d'acord amb els estatuts, siguin socials o culturals directament relacionats amb les competències de la Conselleria de Salut, per facilitar-los l'exercici de les seves funcions i tasques.
4. El nombre de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000002338 – 0, amb referència cadastral 9905710DD6890F0001QH, inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma (foli 103, tom 78, llibre 2419, inscripció núm. 2189).
5. L'Associació Bipolar de Mallorca (d'ara endavant, ABM) és entitat resident del Casal Ernest Lluch des de l'any 2015, on ocupa el despatx 209.
6. El 16 de desembre de 2024, ABM va sol·licitar poder disposar d'un despatx on a més de poder guardar el material de l'Associació s'hi puguin mantenir reunions de grups reduïts de persones i donar, així, un millor servei a les persones afectades pel trastorn i a les persones convivents.
7. El canvi de despatx no implica cap canvi en els altres condicionaments de la cessió d'ús, que segons la Resolució de pròrroga de la Consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 13 de juny de 2023 (BOIB núm. 82, de 17-06-2023) exhaureix el 16 de juny de 2027.
8. L'11 de febrer de 2025, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 363383) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, acompanyat de la Resolució de la consellera de Salut en la qual s'insta al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient de canvi de despatx del 209 al 210 al Casal Ernest Lluch a favor de l'ABM.
9. L'11 de març de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient de què es tracta.

Fonaments de dret

1. Conveni de 15 de maig de 1995 pel qual l'Ajuntament de Palma cedeix a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, i l'espai ubicat al carrer Can Campaner, 4 de Palma, per un període de noranta-nou anys.
2. Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014 per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch (BOIB núm. 86, de 24 de juny de 2014), modificat per l'Ordre de la consellera de Salut, de 10 de març de 2020 (BOIB núm.





56, de 14 d'abril).

3. Els articles 63 i 64, en relació amb els articles 87.g), i 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).

6. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 102, de 20 de juliol).

7. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 210 i la revocació de la cessió d'ús del 209 al Casal Ernest Lluch situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a favor de l'Associació Bipolar de Mallorca.

2. Establir que la cessió d'ús és fins al 16 de juny de 2027.

3. L'entitat usuària del Casal s'ha de fer càrrec de la reposició o reparació dels desperfectes en els materials, els equipaments o les instal·lacions del despatx o l'espai cedit en ús exclusiu.

4. L'entitat està sotmesa al compliment dels deures que estableix l'Ordre de la consellera de Salut i Consum, de 10 de març de 2020, de modificació de l'Ordre de conseller de Salut, de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch.

5. Si el bé i drets cedits no es destinessin a l'ús previst en l'Ordre de la consellera de Salut i Consum abans esmentada es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús o de les seves pròrrogues, a instàncies de la Conselleria de Salut o de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, podrà instar la revocació amb un preavís de tres mesos.

7. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

8. Anotar les característiques de la cessió d'ús i revocació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 13 de març de 2025

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proposant

Susana Pérez Sánchez

