



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT D'ARTÀ**

**2352**

*Aprovació inicial de la modificació puntual 6a (MP6) de les Normes Subsidiàries de planejament de l'Ajuntament d'Artà (per a la incorporació de mesures relacionades amb l'estalvi d'aigua). (Exp. 2024/3186)*

El Ple de l'Ajuntament d'Artà, en la sessió ordinària celebrada el dia 24 de febrer de 2025, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va acordar i fa públic l'acord següent:

<< [...]

*El planejament urbanístic d'Artà està constituït per les Normes Subsidiàries, aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) el 28 de maig de 2010, amb les seves successives modificacions.*

*La modificació núm. 6 d'aquestes normes, que es proposa a la consideració del Ple, té com a objectiu continuar la línia d'actuació iniciada amb la suspensió de llicències acordada pel Ple el 17 de juny de 2024 i la introducció de mesures per a la gestió i estalvi d'aigua en el planejament general d'Artà.*

*Tal com es recull en la documentació presentada, es preveu realitzar canvis en normatives específiques relacionades amb el cicle de l'aigua, per a reduir el consum d'aigua, incrementar la seva reutilització i millorar la infiltració en el sòl; la restricció de la possibilitat de construcció de piscines, les seves dimensions i ubicació; incrementar la permeabilitat del sòl i millorar la infiltració d'aigua en el terreny, tant en parcel·les urbanes com en vials i camins; reduir les àrees de jardineria de gran requeriment hídric i fomentar l'adaptació dels jardins a les espècies pròpies i de baix requeriment hídric, i condicionar els desenvolupaments urbanístics a les pèrdues de les xarxes de subministrament.*

*També es pretén adaptar la normativa urbanística municipal a les determinacions recollides en les diferents normatives i instruments de planificació territorial i sectorial en matèria d'aigües, així com a la dinàmica mediambiental i climàtica actual.*

*Considerant el projecte de modificació presentat, i la tramitació de l'expedient administratiu, SE PROPOSA:*

**Primer.-** *Que el Ple de l'Ajuntament aprovi inicialment la modificació de les NNSS proposada.*

**Segon.-** *Que es continuï amb la tramitació de l'expedient amb l'obertura del corresponent termini d'informació pública d'almenys 30 dies hàbils i es sol·licitin els informes pertinents.*

[...]

*Es sotmet la proposta a votació, la qual s'aprova amb 10 vots favorables del PSOE (6), PI (2) i UIA-MES (2) i les abstencions del PP (2).>>*

Per aquest motiu, d'acord amb el que disposa l'article 55.2 i 3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, **es sotmet a informació pública per un període de quaranta-cinc dies la documentació corresponent a la modificació del planejament aprovada inicialment.**

Aquesta documentació es podrà consultar amb cita prèvia i de manera presencial al departament d'urbanisme de l'Ajuntament d'Artà (Segona planta de l'edifici de Can Solivelles al carrer de la Rosa, 5 de 07570 Artà) de dilluns a divendres de 9 a 14h. De la mateixa manera estarà a disposició dels interessats al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal (<https://arta.cat>).

Així mateix, d'acord amb el que disposa l'article 51 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, la resolució d'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Artà **implica la suspensió de la concessió de les llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies als àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic.**

Per aquest motiu, l'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 6 de les NNSS d'Artà implica el llevament de la suspensió d'autoritacions acordada pel Ple de l'Ajuntament d'Artà el 17 de juny de 2024 (BOIB 22 de juny de 2024), i l'inici d'un nou període de **suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies que resultin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat a tot el municipi d'Artà**, suspensió que romandrà vigent durant un termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional





d'aquesta modificació. Mentrestant es mantingui vigent aquesta suspensió, es podran atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basen en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Artà, a data de signatura electrònica (7 de març de 2025)

**L'alcalde**

Manuel Galán Massanet

