



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE FERRERIES

2340 *Aprovació provisional d'una rectificació d'error de fet en el PGOU*

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Ferreries, en sessió ordinària de data 27/02/2025, va adoptar l'Acord següent:

"**Primer.** Aprovar provisionalment la rectificació de l'error de fet, d'acord amb el que fixa l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, patit en l'article 201.5, lletra c, del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Ferreries, relatiu a les condicions d'ús de les ordenances particulars de la zona residencial plurifamiliar aïllada (PA-2), en el sentit d'incorporar els usos compatibles i/o complementaris, d'interès general, sociocultural (SC) i administratiu-institucional (AI) que, per error, van ser indegudament omesos en la regulació particular de la zona residencial plurifamiliar aïllada (PA-2), del nucli tradicional, resultant que a l'article 201.5 del PGOU:

ON DIU:

5. Condicions d'ús

[...]

c) La resta de condicions d'usos permesos es regularà mitjançant el següent quadre d'usos.

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AÏLLADA - PA. Regulació de parcel·la

Usos detallats	D	S
1.1 Habitatge unifamiliar	TOTS	1,2,3,4
2.1 Habitatge plurifamiliar	TOTS	1,2,3,4
2.2 Residència comunitària	TOTS	1,2,3,4
3.1 Industrial	1,2	2
3.2 Magatzems	1,2	2
3.3 Tallers industrials	1,2	2
4.1 Comercial	1,2,3	1,2,3,4
4.2 Serveis	-	-
4.3 Turístic	TOTS	4
4.4 Establiments públics	-	-
5.1 Sociocultural	-	-
5.2 Docent	-	-
5.3 Assistencial	-	-
5.4 Administratiu-institucional	-	-
5.5 Esportiu	TOTS	TOTES
5.6 Seguretat	-	-



5.7 Sanitari	-	-
5.8 Religiós	-	-
5.9 Funerari	-	-
5.10 Recreatiu	-	-
5.11 Càmping o campament turístic	-	-
5.12 Oci i natura	-	-
6.1 Xarxa viària	-	-
6.2 Instal·lacions urbanes	-	-
6.3 Transport	-	-
6.4 Telecomunicacions	-	-
6.5 Aparcaments de vehicles	1,2,3,4,5	1,2,3,4
7.1 Espais lliures públics	TOTS	5
7.2 Espais lliures privats	TOTS	5

D: SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

1. Fins a 75 m²
2. Més de 75 m² i fins a 500 m²
3. Més de 500 m² i fins a 1.000 m²
4. Més de 1.000 m² i fins a 2.000 m²
5. Més de 2.000 m² i fins a 5.000 m²
6. Més de 5.000 m² i fins a 10.000 m²
7. Més de 10.000 m²

S: SITUACIÓ

1. A qualsevol planta d'edifici no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2.
2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situa a planta baixa sigui almenys del 50 % de la superfície del local o habitatge.
3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent.
4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens.
5. A espai lliure de parcel·la.

HA DE DIR:

5. Condicions d'ús

[...]





c) La resta de condicions d'usos permesos es regularà mitjançant els quadres d'usos següents.

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AÏLLADA - PA 1. Regulació de parcel·la

Usos detallats	D	S
1.1 Habitatge unifamiliar	TOTS	1,2,3,4
2.1 Habitatge plurifamiliar	TOTS	1,2,3,4
2.2 Residència comunitària	TOTS	1,2,3,4
3.1 Industrial	1,2	2
3.2 Magatzems	1,2	2
3.3 Tallers industrials	1,2	2
4.1 Comercial	1,2,3	1,2,3,4
4.2 Serveis	-	-
4.3 Turístic	TOTS	4
4.4 Establiments públics	-	-
5.1 Sociocultural	-	-
5.2 Docent	-	-
5.3 Assistencial	-	-
5.4 Administratiu-institucional	-	-
5.5 Esportiu	TOTS	TOTES
5.6 Seguretat	-	-
5.7 Sanitari	-	-
5.8 Religios	-	-
5.9 Funerari	-	-
5.10 Recreatiu	-	-
5.11 Càmping o campament turístic	-	-
5.12 Oci i natura	-	-
6.1 Xarxa viària	-	-
6.2 Instal·lacions urbanes	-	-
6.3 Transport	-	-
6.4 Telecomunicacions	-	-
6.5 Aparcaments de vehicles	1,2,3,4,5	1,2,3,4
7.1 Espais lliures públics	TOTS	5
7.2 Espais lliures privats	TOTS	5





RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR AÏLLADA - PA 2. Regulació de parcel·la

Usos Detallats	D	S
1.1 Habitatge unifamiliar	TOTS	1,2,3,4
2.1 Habitatge plurifamiliar	TOTS	1,2,3,4
2.2 Residència comunitària	TOTS	1,2,3,4
3.1 Industrial	1,2	2
3.2 Magatzems	1,2	2
3.3 Tallers industrials	1,2	2
4.1 Comercial	1,2,3	1,2,3,4
4.2 Serveis	-	-
4.3 Turístic	TOTS	4
4.4 Establiments públics	-	-
5.1 Sociocultural	1,2,3,4,5	1,2,3,4
5.2 Docent	-	-
5.3 Assistencial	-	-
5.4 Administratiu-institucional	1,2,3,4,5	1,2,3,4
5.5 Esportiu	TOTS	TOTES
5.6 Seguretat	-	-
5.7 Sanitari	-	-
5.8 Religiós	-	-
5.9 Funerari	-	-
5.10 Recreatiu	-	-
5.11 Càmping o campament turístic	-	-
5.12 Oci i natura	-	-
6.1 Xarxa viària	-	-
6.2 Instal·lacions urbanes	-	-
6.3 Transport	-	-
6.4 Telecomunicacions	-	-
6.5 Aparcaments de vehicles	1,2,3,4,5	1,2,3,4
7.1 Espais lliures públics	TOTS	5
7.2 Espais lliures privats	TOTS	5





D: SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

1. Fins a 75 m²
2. Més de 75 m² i fins a 500 m²
3. Més de 500 m² i fins a 1.000 m²
4. Més de 1.000 m² i fins a 2.000 m²
5. Més de 2.000 m² i fins a 5.000 m²
6. Més de 5.000 m² i fins a 10.000 m²
7. Més de 10.000 m²

S: SITUACIÓ

1. A qualsevol planta d'edifici no exclusiu, llevat de les corresponents a planta soterrani o semisoterrani, així com les incloses en la situació 2.
2. A planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera, sempre que la superfície edificada que se situï a planta baixa sigui almenys del 50 % de la superfície del local o habitatge.
3. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, adossat a un altre d'ús diferent.
4. Edifici d'activitat exclusiva de l'ús, aïllat d'altres d'usos aliens.
5. A espai lliure de parcel·la.

L'error es considera manifest, palès i evident, sense necessitat d'acudir a interpretacions jurídiques, ateses les dades que figuren en els antecedents urbanístics i en l'expedient administratiu oportú, en no suposar la correcció una alteració substancial de l'ordenació consolidada en l'àmbit zonal de sòl urbà, que manté la seva plena eficàcia, ni implicar un increment de l'aprofitament edificatori, ni ser necessària la cessió addicional d'aprofitaments i dotacions.

SEGON. Obrir un termini de 15 dies hàbils d'audiència per a què els interessats puguin efectuar quantes al·legacions i suggeriments creguin oportunes.

En el cas que no es presentin al·legacions ni suggeriments l'acord provisional esdevindrà definitiu sense necessitat d'acord exprés.

Tercer. Publicar el present acord i el document complet del Pla General d'Ordenació Urbana en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de conformitat amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Quart. Donar trasllat del present acord al Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, a l'efecte de registrar administrativament la correcció efectuada en l'instrument de planejament."

Signat en la data de la signatura electrònica (7 de març de 2025)

El batle
Pedro Pons Huguet

