



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FERRERIES

2327

Convalidació de l'acte administratiu adoptat per acord de Junta de Govern de dia 16/02/2012, referit a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector S-1 de Cala Galdana

Es fa públic l'Acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Ferreries en sessió ordinària de dia 27 de febrer de 2025, tal com es transcriu a continuació:

"Primer. Convalidar, en els termes derivats dels articles 52 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), l'acte administratiu adoptat en sessió ordinària de data 16/02/2012 per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ferreries, relatiu a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Pla Parcial del Sector S-1 de Cala Galdana, que es transcriu a l'annex, el qual haurà d'operar els seus efectes propis retroactivament, quedant perfectament validat i ajustat a dret.

Segon. Declarar formalment produïda l'esmena del vici d'anul·labilitat mitjançant la publicació íntegra en el BOIB de l'Acord de data 16/02/2012 adoptat en sessió ordinària per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ferreries, relatiu a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Pla Parcial del Sector S-1 de Cala Galdana, i establir un termini d'informació pública d'un mes perquè les persones afectades es pronunciïn sobre el projecte, de conformitat amb l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tercer. Notificar el present acte de convalidació a les persones interessades, de conformitat amb l'article 82.1 de la LPAC."

Ferreries, signat en la data de la signatura electrònica (6 de març de 2025)

El batle

Pedro Pons Huguet

ANNEX

Teresa Mora Gener, secretària interina de l'Ajuntament de Ferreries (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que la Junta de Govern reunida en sessió ordinària de dia 16 de febrer de 2012 va adoptar l'Acord següent:

"5. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, HISENDA I GOVERNACIÓ SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR S-1 CALA GALDANA

El senyor Vicente Coll recorda l'assumpte de l'epígraf, que es refereix a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del sector S-1 de Cala Galdana, i de les esmenes que s'han d'acomplir abans de l'aprovació definitiva.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet la proposta a la consideració de la Junta de Govern, que, mitjançant votació ordinària i per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Pla Parcial del Sector S-1 de Cala Galdana, promogut per Aprovechamiento Terrenos Diseminados SL, tal com s'ha presentat i consta a l'expedient, tot advertint que s'hauran d'esmenar les deficiències ressenyades en els informes municipals abans de la seva aprovació definitiva, les quals es transcriuen a continuació:

1. Cal presentar sol·licitud de llicència d'obres majors especificant l'import de l'obra a executar i liquidar la taxa corresponent.
2. S'han de presentar tres còpies visades en paper del Projecte d'urbanització així com de la documentació visada en format digital.
3. S'ha de presentar l'assumpció de direcció d'obres visada pel tècnic corresponent.



4. El Projecte d'urbanització incorpora la documentació elèctrica de mitjana i baixa tensió però no s'hi adjunta projecte elèctric redactat per enginyer industrial elèctric.

Caldrà aportar l'esmentat projecte visat o, en defecte d'aquest, certificat de la companyia elèctrica subministradora o del director d'obres que la documentació incorporada al Projecte d'urbanització és suficient i adequada per a l'execució de la infraestructura elèctrica i la posterior posada en servei.

5. Caldrà remetre el Projecte d'urbanització a la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia perquè emeti l'informe corresponent en compliment de la prescripció número 2 de l'informe de la CMBA de data 22/10/2011, com a condició abans de l'aprovació definitiva.

6. El Pla Parcial del Sector S-1 afecta diversos béns etnològics i preveu el trasllat d'un pont de bestiar. El Projecte d'urbanització haurà d'incorporar quines són les condicions del trasllat de la barraca E02 i el perímetre que finalment s'establirà al voltant dels béns E01 i E03, atès que hi ha diferències entre l'informe del Consell Insular de Menorca, el Pla i el document ambiental. Així mateix, caldrà informe favorable del Departament de Protecció del Patrimoni Històric del CIM.

7. S'ha detectat que la connexió de la urb. sector S-1 a l'arqueta de xarxa d'aigua de la rotonda d'accés a Cala Galdana no és correcta perquè aquesta xarxa només arriba fins a l'alçada de l'últim pou de clavegueram de l'avinguda de sa Punta. Caldrà preveure en el projecte l'increment d'obres que això comporta.

8. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar aval bancari i contracte amb empresa de gestió autoritzada que garanteixi la correcta gestió dels residus.

9. S'ha de presentar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres el nomenament de l'empresa constructora adjuntant el document de qualificació empresarial (DQE) corresponent.

10. El Projecte d'urbanització ha d'incorporar la fitxa de compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

11. S'ha de presentar la garantia a què es refereix l'article 46 del Reglament de planejament urbanístic per tal d'assegurar el compliment exacte de les determinacions del Pla Parcial aprovat, garantia per import de trenta-dos mil dos-cents cinquanta euros i vuitanta-cinc cèntims (32.250,85 €), i per tal de procedir a la publicació de l'aprovació de l'esmentat Pla Parcial.

12. S'ha de presentar document de reparcel·lació o equivalent, i cessió a l'Ajuntament del percentatge d'aprofitament previst i dels vials i zones verdes.

Segon. Trametre a la Direcció General d'Interior i Emergències del Govern balear una còpia del Projecte d'urbanització i de l'expedient per tal que n'emeti informe favorable atès el que disposa l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'entitat promotora, perquè en prengui coneixement i tengui els efectes que corresponguin."

I, perquè consti, expedesc aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del batle, Pedro Pons Huguet.

Ferrerries, signat en la data de la signatura electrònica (6 de març de 2025)

El batle

Pedro Pons Huguet

