



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE LLOSETA

2202***Modificació puntual de les NN.SS per implementar l'ús turístic al casc urbà de Lloseta***

Es fa saber que el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de caràcter ordinària de 26 de febrer de 2025, entre d'altres, acordà aprovar:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions formulades envers de la MP 1/2024 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a implementar l'ús turístic al casc urbà de Lloseta, en els termes indicats en el cos de la present proposta.

Segon.- Aprovar inicialment la nova documentació relativa a la MP 1/2024 redactada pels tècnics Antoni Ramis Ramos i José Mayol Comas.

Tercer.- Mantenir els informes d'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle; l'Informe d'avaluació estratègica simplificada i l' Informe d'incidència paisatgística – Estudi d'integració paisatgística de projectes; els quals han estat redactats per M^a. Del Pilar Ramírez Roig; així com la memòria de sostenibilitat econòmica redactada per la interventora municipal.

Quart.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'indicat en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació aprovada.

Cinquè.- Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació inicial de la modificació esmentada, així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de 45 dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Lloseta.

Sisè.- Sol·licitar informe a les administracions o els ens les competències de les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

Setè.- Fer constar que d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre i l' article 89 del Reglament General de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s' ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament. En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, le llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Lloseta, (signat electrònicament: 4 de març de 2025)

La batlessa

Angelina Perez Sanchez)

