



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

2022

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 27 de febrer de 2025, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	920727N
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	renovació de xarxa de transport d'aigua de la Font de ses Artigues
EMPLAÇAMENT:	CAMI DE SES ARTIGUES
MUNICIPI:	ALARÓ

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb els següents condicionants:

- Els prescrits a la Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental, de 16 de gener de 2025, per la qual es formula declaració d'impacte ambiental favorable amb condicionants sobre el Projecte de renovació de la xarxa de transport d'aigua de la Font de Ses Artigues.
- Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per als usos en APR d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
- En cas que a l'expedient tramitat per l'Ajuntament i la Direcció General hi manqui l'informe previ favorable en relació a l'afecció de l'APR d'incendis, abans de l'inici de les obres s'haurà de comptar amb aquest informe previ favorable.
- El projecte s'haurà d'ajustar a les determinacions de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'Interès General establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	733720F
PROMOTOR:	EXPLOTACION AGRICOLA S'AMETLERAR, SL
ASSUMPTE:	canvi d'ús per agroturisme



EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 2, PARCEL·LA 4
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r.) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o d'altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions imposades en la resolució del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 29 novembre de 2023, per la qual formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte, així com també al compliment de totes les mesures preventives i correctores proposades a l'estudi d'impacte ambiental, amb data març de 2021.

2n.) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r.) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.» «Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1212766Y
PROMOTOR:	VANTAGE TOWES, SLU
ASSUMPTE:	legalització d'una estació base de telefonia mòbil
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 5, PARCEL·LA 37, ES VERGER, PUIG DE TUOSSA
MUNICIPI:	ARTÀ

Vista la sol·licitud de l'entitat "VANTAGE TOWES, SLU" i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General.

Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1037796J
PROMOTOR:	VALL DE SÓLLER ENERGIA, SLU
ASSUMPTE:	nou traçat línia MT des de CD "Can Joi" fins al CT 127 "Es Fossaret"
EMPLAÇAMENT:	CAMI DE SA TORRENTERA I CAMI DES FOSSARET
MUNICIPI:	SÓLLER

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;



SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb els següents condicionants:

- S'hauran de complir les condicions contingudes a l'informe de 28 de novembre de 2024 de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.
- El projecte s'haurà d'ajustar a les condicions tècniques que estableix el Pla Especial de Protecció i Sanejament de l'Horta per a les obres de viari (Annex 2) i per a les infraestructures (Annex 3).
- El projecte s'haurà d'ajustar a les determinacions de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (27 de febrer de 2025)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Francisca Serra Mas

