



Secció II. Autoritats i personal Subsecció segona. Oposicions i concursos AJUNTAMENT D'EIVISSA

1762

Resolució per la qual es rectifica la convocatòria del procés selectiu per proveir, com personal funcionari de carrera, 3 places d'arquitecte/a tècnic de l'Ajuntament d'Eivissa

1. Resolució núm. 2025-0667, de data 13 de febrer de 2025, per la qual es rectifica la convocatòria del procés selectiu per proveir, com personal funcionari de carrera, 3 places d'Arquitecte/a Tècnic de l'Ajuntament d'Eivissa.

2. Resolució núm. 2025-0757, de data 17 de febrer de 2025, per la qual es rectifica la convocatòria del procés selectiu per proveir, com personal funcionari de carrera, 3 places d'Arquitecte/a Tècnic de l'Ajuntament d'Eivissa.

La Primera Tinent d'Alcalde ha dictat, en data 13 de febrer de 2025, la següent resolució:

“DECRET:

1. Atès que per Decret núm. 2025-0537, de data 5 de febrer de 2025, pel qual s'aprova la convocatòria i les bases que han de regir la convocatòria per a proveir, com a personal funcionari de carrera, tres (3) places d'Arquitecte/a Tècnic, publicades al BOIB núm. 18, de data 8 de febrer de 2025.

2. Atès que s'ha detectat una errada al segon apartat de les bases de l'esmentada convocatòria, relatiu al requisits dels aspirants.

De conformitat al previst a l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i mitjançant les atribucions que m'han estat delegades mitjançant decret núm. 2023-5709, de data 22 de juny de 2023, es dicta la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Rectificar l'apartat segon de les bases de la convocatòria, relatiu als requisits dels aspirants, en el següent sentit:

On diu:

SEGONA.- REQUISITS DELS ASPIRANTS

2.1. Per a prendre part les persones interessades, a més dels requisits previstos en la base tercera de les bases generals, han de complir els següents requisits específics:

a) Estar en possessió del títol que s'indica a continuació, o trobar-se en condicions d'obtenir-lo, mitjançant l'abonament dels drets per a la seva expedició, a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds: Diplomatura o Grau universitari en Arquitectura Tècnica o equivalent.

En el cas de titulacions obtingudes a l'estranger, caldrà aportar la corresponent homologació del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports, o d'una universitat espanyola.

La titulació s'ha d'acreditar mitjançant l'expedició dels títols corresponents per l'autoritat acadèmica competent. Aquesta mateixa autoritat pot declarar també l'equivalència de títols.

b) Acreditar els coneixements de la llengua catalana corresponent al nivell B2, mitjançant el certificat emès per l'òrgan competent en matèria de política lingüística del Govern de les Illes Balears o equivalent per l'Administració d'acord amb la normativa vigent.

El coneixement de la llengua catalana ha de posseir-se en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Aquests coneixements han de ser acreditats mitjançant l'aportació del títol o certificat oficial corresponent, expedit per la Direcció General de Política Lingüística de les Illes Balears, o equivalències previstes.

c) Haver satisfet els drets d'examen.



Ha de dir:

SEGONA.- REQUISITS DELS ASPIRANTS

2.1. Per a prendre part les persones interessades, a més dels requisits previstos en la base tercera de les bases generals, han de complir els següents requisits específics:

a) Estar en possessió del títol que s'indica a continuació, o trobar-se en condicions d'obtenir-lo, mitjançant l'abonament dels drets per a la seva expedició, a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds: Diplomatura o Grau universitari en Arquitectura Tècnica o equivalent.

En el cas de titulacions obtingudes a l'estranger, caldrà aportar la corresponent homologació del Ministeri d'Educació, Formació Professional i Esports, o d'una universitat espanyola.

La titulació s'ha d'acreditar mitjançant l'expedició dels títols corresponents per l'autoritat acadèmica competent. Aquesta mateixa autoritat pot declarar també l'equivalència de títols.

b) Acreditar els coneixements de la llengua catalana corresponent al nivell B2, mitjançant el certificat emès per l'òrgan competent en matèria de política lingüística del Govern de les Illes Balears o equivalent per l'Administració d'acord amb la normativa vigent.

El coneixement de la llengua catalana ha de posseir-se en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Aquests coneixements han de ser acreditats mitjançant l'aportació del títol o certificat oficial corresponent, expedit per la Direcció General de Política Lingüística de les Illes Balears, o equivalències previstes.

c) Haver satisfet els drets d'examen.

2.2. Amb caràcter previ a la presa de possessió, la persona interessada ha de manifestar que no exerceix cap lloc o activitat en el sector públic dels que delimita la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i que no percep pensió de jubilació, retir o orfandat. Si realitza alguna activitat privada, inclosa la de caràcter professional, ho haurà de declarar en el termini de deu dies naturals comptats a partir del dia de la presa de possessió, per tal que la corporació acordi la declaració de compatibilitat o incompatibilitat.

Cal complir, en el moment de la presa de possessió, amb el requisit de col·legiació requerit per a l'exercici de la professió, per la qual cosa la persona interessada haurà d'aportar un certificat d'estar degudament col·legiat per a l'exercici de la professió de treball d'Arquitect/a Tècnic.

SEGON.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears.”

La Primera Tinent d'Alcalde ha dictat, en data 17 de febrer de 2025, la següent resolució:

“DECRET:

1. Atès que per Decret núm. 2025-0537, de data 5 de febrer de 2025, pel qual s'aprova la convocatòria i les bases que han de regir la convocatòria per a proveir, com a personal funcionari de carrera, tres (3) places d'Arquitecte/a Tècnic, publicades al BOIB núm. 18, de data 8 de febrer de 2025.

2. Atès que s'ha detectat una errada al temari específic de l'Annex I de les bases de l'esmentada convocatòria.

De conformitat al previst a l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, i mitjançant les atribucions que m'han estat delegades mitjançant decret núm. 2023-5709, de data 22 de juny de 2023, es dicta la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Rectificar el temari específic de l'Annex I de les bases de la convocatòria, en el següent sentit:

On diu:

Temari Específic

Tema 13. El domini públic local. Béns que ho integren i el seu règim jurídic. Els béns patrimonials de l'Administració local.

Tema 14. Principals trets i característiques de la Llei del Sòl de 1956, del text refós de 1976 i de la Llei del Sòl de 1992.

Tema 15. La legislació urbanística actual: la situació de la legislació urbanística després de la sentència del Tribunal Constitucional de 1997. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tema 16. Autonomia local i urbanisme. Incidència de l'autonomia local en el planejament urbanístic, la gestió urbanística i la disciplina urbanística.

Tema 17. El contracte administratiu d'obres. Contingut del projecte tècnic d'obres públiques, segons la seva quantia. La supervisió del projecte tècnic i l'acta prèvia de replanteig.

Tema 18. Els contractes d'obres. Actuacions administratives preparatòries. Plec de clàusules tècniques. Execució d'obres per la mateixa administració.

Tema 19. La certificació administrativa d'obres. El llibre d'ordres. L'acta de comprovació del replanteig. El director d'obres.

Tema 20. Llei 12/2015, de 19 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Règim urbanístic del sòl. Drets i deures de la propietat.

Tema 21. Determinacions, documentació, formació i aprovació dels plans generals a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tema 22. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tema 23. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i plans especials en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 24. Execució del planejament urbanístic a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tema 25. Sistemes d'actuació en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Sistema d'expropiació.

Tema 26. Sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tema 27. Modalitat de cooperació en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 28. L'equidistribució de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, reparcel·lació i gestió.

Tema 29. El projecte d'urbanització. Obres que ha d'incloure. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa.

Tema 30. La recepció de les obres d'urbanització.

Tema 31. La llicència urbanística. Acte reglat. Actes subjectes a llicència en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tema 32. La comunicació prèvia d'obra. Naturalesa jurídica. i actes subjectes a comunicació prèvia en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tema 33. Efectes generals, vigència i caducitat de les llicències urbanístiques. La normativa a aplicar en la concessió de llicències i a les modificacions en el transcurs de les obres.

Tema 34. Edificis i construccions inadequats i fora d'ordenació.

Tema 35. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució.

Tema 36. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cadascuna d'elles.

Tema 37. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.



- Tema 38.** Les infraccions urbanístiques: concepte, classes i conseqüències legals.
- Tema 39.** Les sancions per infracció urbanística. La prescripció de les infraccions urbanístiques i les sancions.
- Tema 40.** Hotels d'interior, agroturismes i hotels rurals. Concepte i normativa aplicable.
- Tema 41.** PTIM. Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Règim d'usos.
- Tema 42.** PTIM. Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Integració paisatgística.
- Tema 43.** PTIM. Habitatges existents en sòl rústic.
- Tema 44.** Llei 6/1997 de Sòl Rústic de les Illes Balears. Activitats relacionades amb els usos relacionats i condicions de les edificacions i instal·lacions.
- Tema 45.** Llei 3/2019 agrària de les Illes Balears. Edificacions, construccions i instal·lacions vinculades a l'activitat agrària i complementària.
- Tema 46.** Energies renovables en la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica.
- Tema 47.** L'expropiació forçosa en l'àmbit urbanístic.
- Tema 48.** La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl urbà, supòsits en què procedeix requisits.
- Tema 49.** La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl rústic, supòsits en què procedeix i requisits.
- Tema 50.** La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial de les Illes Balears.
- Tema 51.** La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears.
- Tema 52.** Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.
- Tema 53.** La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Tema 54.** Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. Principis generals i conceptes bàsics.
- Tema 55.** Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i llocs de treball.
- Tema 56.** Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa de 2023. Principals característiques i canvis respecte al plantejament de l'any 1987.
- Tema 57.** Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de mesurament, higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat. Reglament Insular d'Eivissa se supressió i reducció de càrregues administratives en matèries d'habitatge, urbanisme i patrimoni històric i de foment de les agroestàncies turístiques en cases pagesas, amb la modalitat de lloguer d'habitatge principal.
- Tema 58.** Codi tècnic de l'edificació: estructura, competències, contingut i disposicions generals.
- Tema 59.** La Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals. Règim urbanístic.
- Tema 60.** La llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears. Béns d'interès cultural i béns catalogats.

Ha de dir:

Temari Específic

- Tema 13.** El domini públic local. Béns que ho integren i el seu règim jurídic. Els béns patrimonials de l'Administració local.
- Tema 14.** Principals característiques de la Llei del Sòl de 1956, del text refós de 1976 i de la Llei del Sòl de 1992.
- Tema 15.** La legislació urbanística actual: la situació de la legislació urbanística després de la sentència del Tribunal Constitucional de 1997. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.



Tema 16. Autonomia local i urbanisme. Incidència de l'autonomia local en el planejament urbanístic, la gestió urbanística i la disciplina urbanística.

Tema 17. El contracte administratiu d'obres. Contingut del projecte tècnic d'obres públiques, segons la seva quantia. La supervisió del projecte tècnic i l'acta prèvia de replanteig.

Tema 18. Els contractes d'obres. Actuacions administratives preparatòries. Plec de clàusules tècniques. Execució d'obres per la mateixa administració.

Tema 19. La certificació administrativa d'obres. El llibre d'ordres. L'acta de comprovació del replanteig. El director d'obres.

Tema 20. Determinacions, documentació, formació i aprovació dels plans generals en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 21. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 22. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i plans especials en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears.

Tema 23. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears. Formació i aprovació dels instruments de planejament.

Tema 24. Execució del planejament urbanístic en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 25. Sistemes d'actuació en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears. Sistema de reparcel·lació.

Tema 26. Modalitat de compensació en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 27. Modalitat de cooperació i sistema d'expropiació en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears.

Tema 28. L'equidistribució de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, reparcel·lació i gestió.

Tema 29. El projecte d'urbanització. Obres que ha d'incloure. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa.

Tema 30. La recepció de les obres d'urbanització.

Tema 31. La llicència urbanística. Acte reglat. Actes subjectes a llicència en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 32. La comunicació prèvia d'obra. Naturalesa jurídica i actes subjectes a comunicació prèvia en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 33. Efectes generals, vigència i caducitat de les llicències urbanístiques. La normativa a aplicar en la concessió de llicències i a les modificacions en el transcurs de les obres.

Tema 34. Edificis i construccions inadequats i fora d'ordenació.

Tema 35. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució.

Tema 36. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cadascuna d'elles.

Tema 37. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les illes Balears.

Tema 38. Les infraccions urbanístiques: concepte, classes i conseqüències legals.

Tema 39. Les sancions per infracció urbanística. La prescripció de les infraccions urbanístiques i les sancions.

Tema 40. Hotels d'interior, agroturismes i hotels rurals. Concepte i normativa aplicable.

Tema 41. PTI. Àrees sostretes del desenvolupament urbà. Règim d'usos.



Tema 42. PTI. Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Integració paisatgística.

Tema 43. PTI. Habitatges existents en sòl rústic.

Tema 44. Llei 6/1997 de Sòl Rústic de les illes Balears. Activitats relacionades amb els usos relacionats i condicions de les edificacions i instal·lacions.

Tema 45. Llei 3/2019 agrària de les illes Balears. Edificacions, construccions i instal·lacions vinculades a l'activitat agrària i complementària.

Tema 46. Energies renovables en la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica.

Tema 47. L'expropiació forçosa en l'àmbit urbanístic.

Tema 48. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl urbà, suposats en què procedeix i requisits.

Tema 49. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl rústic, suposats en què procedeix i requisits.

Tema 50. La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial de les illes Balears.

Tema 51. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les illes Balears.

Tema 52. Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.

Tema 53. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Tema 54. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. Principis generals i conceptes bàsics.

Tema 55. Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i llocs de treball.

Tema 56. Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa de 2023. Principals característiques i canvis respecte al planejament de l'any 1987.

Tema 57. Decret 145/1997, de 21 de novembre, modificat pel Decret 20/2007, de 27 de març, pel qual es regulen les condicions de mesurament, higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat. Reglament Insular d'Eivissa se supressió i reducció de càrregues administratives en matèries d'habitatge, urbanisme i patrimoni històric i de foment de les agroestancias turístiques en cases pagesas, amb la modalitat de lloguer d'habitatge principal.

Tema 58. Codi tècnic de l'edificació: estructura, competències, contingut i disposicions generals.

Tema 59. La Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals. Règim urbanístic.

Tema 60. La llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les illes Balears. Béns d'interès cultural i béns catalogats.

SEGON.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Eivissa, *(signat electrònicament: 20 de febrer de 2025)*

La primera tinent d'alcalde
(Gema Mari Planells)