



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE BINISSALEM

1505*Acord suspensió de llicències*

El PLE d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària de 27 de novembre de 2024, prengué l'acord que diu:

“EXPEDIENT: 1546/2024

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Vist l'informe del regidor d'Urbanisme, Sr. José María Pons Morey que diu que

«La normativa municipal en matèria urbanística es va iniciar l'any 2000 i es va aprovar definitivament l'any 2008. Des d'aquell moment s'han fet petites modificacions, però en cap moment s'ha abordat una revisió completa d'aquestes. Cert que avui dia és inviable l'inici d'una completa revisió, però sí que les circumstàncies i necessitats del poble han canviat des d'aquells anys i es fa necessària una revisió de certes parts de la dita normativa.

És obvi que hi ha necessitats que l'any 2000 no estaven presents dins la societat, però que avui en dia són de primera necessitat.

Podem dir que la manca d'habitatge és ja una emergència i, per tant, les administracions públiques, dins els seus mitjans i capacitats, han de prendre les mesures necessàries per donar resposta i no ser aliens a aquesta realitat.

Aquest Ajuntament, des de fa anys és conscient d'aquesta necessitat i sobretot de modular la creació de nous habitatges, i de facilitar que totes les persones puguin accedir a un dret constitucional com és el dret a l'habitatge. Això vol dir estar vigilant i analitzant el mercat i adoptant quanta mesura sigui possible per aquest objectiu.

Una altra realitat és la necessitat d'equipaments públics necessaris per a aquest Ajuntament per donar servei a la població, que no hem d'oblidar que des de l'any 2000 aquesta s'ha doblat mentre que els serveis i el sòl disponible per equipaments no s'ha incrementat, el que clarament ocasiona distorsions i fa que la qualitat de l'atenció no es correspongui amb el que els ciutadans demanen.

Finalment i per molt que les administracions facin esforços i a pesar que el nostre municipi està connectat a la xarxa ferroviària, no hem de passar per alt el parc mòbil, que any rere any, s'incrementa de manera notable, mentre que els nostres carrers són els mateixos i l'espai per aparcaments no s'ha incrementat des de fa anys i els que actualment es fan servir estan saturats. Inclús amb l'actual normativa que obliga a la dotació d'aparcament als nous habitatges, la necessitat d'aparcament públic és innegable.

Tampoc podem oblidar que si volem fer de Binissalem un referent patrimonial i aquest equip de Govern hi està fent passes per aconseguir-ho amb l'adquisició d'immobles singulars, el disseny de rutes patrimonials, entre altres accions, es requereix que els visitants que ho vulguin fer amb vehicle tinguin lloc per deixar-lo.

Per tot això i per facilitar l'anàlisi i el redisseny de l'actual normativa amb l'objectiu de donar solució a les necessitats abans expressades, proposo que s'elevi a Plenari la següent proposta de suspensió de llicències pel temps màxim permès legalment.

Primer.- Suspendre el desenvolupament de les Unitats d'Actuació següents:

- 1) UA-19 Prolongació Carrer Rectoria
- 2) UA-12 Carrer Pou Bo

Segon.- Suspendre l'atorgament de noves llicències urbanístiques d'habitatges al conjunt del Carrer Conqueridor. Excloent les reformes i rehabilitacions.»

D'acord amb l'exposat anteriorment, i a l'efecte de garantir l'efectivitat de les futures determinacions de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries en relació amb les dites Unitats d'actuació i a l'àmbit del carrer esmentat, es proposa al Ple que adopti el següent **Acord**:

PRIMER.-:

A.- Suspendre el desenvolupament de les Unitats d'Actuació següents:

- 1) UA-19 Prolongació Carrer Rectoria
- 2) UA-12 Carrer Pou Bo

B.- Suspendre l'atorgament de noves llicències urbanístiques d'habitatges al conjunt del Carrer Conqueridor. Queden excloses les reformes i rehabilitacions.

SEGON.- La vigència de la suspensió serà d'un any o fins a l'aprovació inicial de les modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries, sens perjudici que el Ple pugui acordar expressament aixecar dita suspensió en qualsevol moment, en tot o part de l'àmbit afectat.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

“...”.

Votació:

Vots a favor: 8 (VUIT): UxB, PSIB-PSOE

Vots en contra: 0 (ZERO)

Abstencions: 4 (QUATRE): PP i MÉS

L'**acord** és **aprobat** per 8 vots a favor, 0 vots en contra i 4 abstencions.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació al BOIB, davant el Batle d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques -LPACAP-, o recurs contenciós – administratiu davant els Jutjats del Contenciós – Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa -LJCA-. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós – administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Així mateix, es podrà exercitar qualsevol altre recurs que consideri pertinent.

El que es fa públic per general coneixement.

Binissalem, a la data de la signatura electrònica (14 de febrer de 2025)

El batle
Juan Victor Martí Valles

