

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

14780

Acord de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears relatiu a la revisió de les tarifes de les places concertades de la residència per a gent gran assistida de Manacor, gestionades per l'entitat Manacor Seniors SA amb efectes d'1 de novembre de 2025 a 31 d'octubre de 2026. Exp. RP 6-2025

Antecedents

1. En data 26 de juliol de 2005 el Consorci va signar els contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits a Manacor amb l'empresa Geriátrico Manacor S.A.

2. De conformitat amb l'addenda als contractes de concessió d'obra pública, per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a gent gran assistida en els municipis de Manacor entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí (*actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears*) i Geriátrico Manacor, SA de data 4 de juny de 2007, les revisions de preus corresponents a les tarifes de les places concertades, s'hauran de revisar en el mes de novembre, tot i això, s'estableix la fórmula per a la revisió de preus, que serà IPC sempre que sigui superior a les taules salarials.

3. En data 25 d'octubre de 2019 es va comunicar al Consorci, que en data 5 de setembre de 2019 s'havia canviat el nom a l'empresa concessionària Geriátrico Manacor, passant a tenir la denominació de Manacor Seniors SA.

4. En data 3 d'agost de 2010 es va subscriure conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió de diversos centres residencials i centres de dia, en virtut del qual l'IMAS s'obliga a "la comprovació, la tramitació i el pagament, d'acord amb les condicions dels contractes i del règim econòmic aplicable, de les factures presentades pels concessionaris", així com a "realitzar el seguiment de la gestió ordinària dels centres, relatives a les condicions d'atenció als usuaris que es presten als centres objecte d'aquest Conveni", entre altres obligacions.

5. Els preus de les tarifes actuals són les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 83,04 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 92,31 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 99,89 euros/dia (IVA inclòs).

6. S'han publicat les taules salarials per a l'any 2025 del Conveni col·lectiu autonòmic de serveis d'atenció a les persones dependents i desenvolupament de la promoció de l'autonomia personal, essent un 5,00 %.

7. S'ha fet el càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb l'IPC CAIB per al període comprès entre octubre de 2024 i octubre de 2025, que ha estat de 3,6%. Unt total de l'increment es calcula que un 60% respon a despeses de personal i la resta a altres conceptes, per la qual cosa es fa una mitja. De l'aplicació d'aquests paràmetres es pot sintetitzar la variació total en % d'un 4,44 sobre les tarifes actuals i que les noves tarifes han d'ésser:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 86,72 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 96,40 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 104,32 euros/dia (IVA inclòs).

8. En data 11 de desembre de 2025 s'ha emès informe per la Unitat Jurídica del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears. També s'ha emès informe de l'economista del Consorci en el que s'assenyala que l'expedient no té cap despesa pel Consorci.

Consideracions jurídiques

1. Disposició Transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la



seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.

2. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques i a la resta de disposicions d'aplicació general.

3. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de residències per a gent gran assistida de Manacor formalitzat entre el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials i Geriàtric Manacor, SA, de data 26 de juliol de 2005 i posteriors addendes que en regeixen la gestió de la residència.

Atès l'anterior la Junta Rectora del Consorci en data 17 de desembre de 2025 va prendre el següent

Acord

1. Acordar que les tarifes de les places concertades de la residència de Manacor amb efectes d'1 de novembre de 2025 a 31 d'octubre de 2026 han d'esser les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 86,72 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 96,40 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 104,32 euros/dia (IVA inclòs).

2. Procedir a publicar l'Acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord—que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (23 de desembre de 2025)

El secretari de la Junta

Francesc Mas Ferrari