

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

14779

Acord de la Junta Rectora relatiu a la revisió de preus corresponent a les tarifes de les residències de les places concertades per a gent gran assistida d'Inca i Pollença, gestionades per l'entitat Manacor Seniors SA amb efectes d'1 d'agost de 2025 a 31 de juliol de 2026. Exp 5/2025

Antecedents

1. En data 9 de maig de 2005 el Consorci va signar els contractes de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a assistits a Inca i Pollença amb l'empresa ATENCIÓN SOCIAL Y ESTANCIAS RESIDENCIALES S.A.

2. De conformitat amb l'addenda als contractes de concessió d'obra pública, per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de les residències per a gent gran assistida en els municipis d'Inca i Pollença entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí (actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears) i Atención Social y Estancias Residenciales, SA de data 8 de gener de 2007, les revisions de preus corresponents a les tarifes de les places concertades, s'hauran de revisar en el mes de juny, tot i això, s'estableix la fórmula per a la revisió de preus. D'altra banda per la residència d'Inca i Pollença s'haurà de revisar en el mes agost.

3. En data 7 d'agost de 2009 es va acordar, davant el notari de València, el Sr. Jose Alicarte Domingo, número 2.686 del seu protocol, escriptura pública de transmissió de concessions administratives d'obra pública amb subrogació hipotecària dels centres d'Inca, Montuïri, Sant Joan i Pollença, entre el representant de l'entitat Atención Social y Estancias Residenciales, SA (com a transmissor) i el representat legal de l'entitat Geriátrico Manacor, SA (actual concessionari).

4. En data 25 d'octubre de 2019 es va comunicar al Consorci, que en data 5 de setembre de 2019 s'havia canviat el nom a l'empresa concessionària Geriátrico Manacor SA, passant a tenir la denominació de Manacor Seniors SA. L'accionariat de l'empresa Manacor Seniors SA l'ostenta l'empresa Korian Residencias Spain 2018, SL des del passat 19 de juliol de 2019.

5. En data 3 d'agost de 2010 es va subscriure conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió de diversos centres residencials i centres de dia, en virtut del qual l'IMAS s'obliga a "la comprovació, la tramitació i el pagament, d'acord amb les condicions dels contractes i del règim econòmic aplicable, de les factures presentades pels concessionaris", així com a "realitzar el seguiment de la gestió ordinària dels centres, relatives a les condicions d'atenció als usuaris que es presten als centres objecte d'aquest Conveni", entre altres obligacions.

Les tarifes actuals són les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 82,05 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 90,74 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 96,15 euros/dia (IVA inclòs).

6. S'han publicat les taules salarials per a l'any 2025 del Conveni col·lectiu autonòmic de serveis d'atenció a les persones dependents i desenvolupament de la promoció de l'autonomia personal, essent un 5,00 %.

7. El càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb allò que preveu l'IPC CAIB per al període comprès entre juliol de 2024 i juliol de 2025, el qual ha estat del 3,5 %. Per tant, a l'esser superior a les taules salarials s'han de modificar les tarifes únicament d'acord a la variació de l'IPC CAIB. D'acord a l'anterior les tarifes han de sofrir un increment de 4,40%.

8. En data 11 de desembre de 2025 s'ha emès informe per la Unitat Jurídica del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes. Per part de la responsable de l'àrea econòmica financera s'ha emès certificat que aquest expedient no suposa cap despesa pel Consorci.

Consideracions jurídiques

1. Disposició Transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la



seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.

2. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques i a la resta de disposicions d'aplicació general.

3. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de residències per a gent gran assistida de Inca i Pollença formalitzat entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials i Atención Social y Estancias Residenciales, SA, de data 9 de maig de 2005 i posteriors addendes que en regeixen la gestió de la residència.

Atès l'anterior la Junta Rectora en data 17 de desembre de 2025 va prendre el següent

Acord

1. Acordar que les tarifes a percebre, de conformitat amb el càlcul al que s'ha fet referència, per Manacor Seniors SA per les places concertades de les residències d'Inca i Pollença amb efectes d'1 d'agost de 2025 a 31 de juliol de 2026 han de ser les següents:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 85,66 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 94,73 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 100,38 euros/dia (IVA inclòs).

2. Procedir a publicar l'Acord al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquest Acord—que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (23 de desembre de 2025)

El secretari de la Junta Rectora

Francesc Mas Ferrari