



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

14739

Departament d'Habitatge. Exp. 1393758A. Acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Palma, de data 18 de desembre de 2025, pel qual s'aprova l'inici del procediment de dissolució i incorporació de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris a l'Ajuntament de Palma

En data 18 de desembre de 2025, el Ple municipal de l'Ajuntament de Palma, reunit en sessió ordinària, ha acordat aprovar la iniciació del procediment de dissolució i incorporació de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris a l'Ajuntament de Palma, en els següents termes:

ACORD

1. Aprovar, per pròpia iniciativa municipal, la iniciació del procediment de dissolució i incorporació de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, als efectes de poder procedir a la seva liquidació i integració així com la subrogació en tots els drets i obligacions contrets per aquest organisme per l'Ajuntament de Palma, ateses els circumstàncies jurídiques i econòmiques que s'assenyalen en els informes annexes a la present resolució que formen part íntegra d'aquesta i per raons d'eficiència, economia, eficàcia i sostenibilitat financera, exposades a la part expositiva de la present resolució, **amb efectes a dia 31 de març de 2026.**

2. Publicar al Bolletí Oficial de les Illes Balears el contingut del present acord una vegada aprovat pel Ple municipal i concedir el termini d'un mes d'exposició pública comptat des de la seva publicació per la presentació d'al·legacions que s'estimin oportunes.

3. Aprovar la cessió global dels actius, passius i empleats públics laborals del PMH-RIBA a l'Ajuntament de Palma i, als efectes de dur a terme els tràmits adients per la dissolució i integració definitiva d'aquest organisme autònom a l'Ajuntament de Palma que es subrogarà com entitat successora a títol universal en tots els seus drets i deures, remetre a les àrees i departaments municipals el contingut del present acord amb la documentació annexa i informativa per que dugui a terme els tràmits adients per fer efectiva aquesta d'acord en cadascuna de les seves competències.

4. Assignar les competències i el servei del PMH-RIBA al departament d'Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, conforme figura a l'annex II del present acord, una vegada s'aprovi per l'òrgan competent la seva integració definitiva i es duiguin a terme els tràmits adients als efectes de les modificacions respectives en el decret d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

5. Incorporar al personal laboral del PMH-RIBA, als efectes de la seva integració una vegada s'aprovi pel l'òrgan competent la dissolució i integració definitiva d'aquest organisme autònom a l'Ajuntament de Palma, de conformitat amb l'organització que figura en el document annex V bis) del present acord als departaments respectius pel desenvolupament de les funcions que tenen assignades, respectant i conservant en tot cas els drets adquirits pel que fa les actuals condicions laborals i contractuals dels treballadors del Patronat i l'estructura de les nòmines respectives, de conformitat amb el que disposa l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i atès el que determinen els documents annexes X i XI que figuren com a part íntegra del present acord.

6. Remetre a l'Oficina Pressupostària i el Departament Financer, el contingut del present acord i la documentació annexa i informativa que forma part íntegra d'aquest, als efectes que tramiti i comptabilitzi d'acord amb el que figura en el present acord les operacions comptables i pressupostàries de la Corporació i del Patronat, als efectes de poder dur a terme l'aprovació definitiva de la dissolució i integració del PMH-RIBA a l'Ajuntament de Palma, atesa la subrogació del consistori i als efectes d'integrar la comptabilitat de l'organisme a l'Ajuntament, sense perjudici que el personal encarregat actualment de la comptabilitat del PMH-RIBA caldrà que finalitzi o realitzi les tasques pressupostàries i comptables del degut tancament i de les auditories pendents amb coordinació de l'àrea encarregada municipal.

7. Enregistrar automàticament, amb les modificacions que siguin adients, en compliment d'aquest acord, els immobles que gestiona i que són propietat del PMH-RIBA a l'inventari de l'Ajuntament i al Patrimoni Públic del Sòl i remetre al Departament de Govern Interior municipal, la documentació que figura en el document annex XII que forma part íntegra del present acord.

8. Aportar els aparcaments que gestiona el PMHRIBA i que figuren relacionats en el document annex XIII com a part íntegra del present acord a la Societat Municipal d' Aparcaments i Projectes -SMAP- , als efectes de que dugui a terme els tràmits adients una vegada sigui acordada pel òrgan competent l'aprovació definitiva de dissolució i integració del PMH-RIBA

9. Traslladar i encomanar la tramitació dels procediments corresponents i execució de les resolucions corresponents que requereixi dur a terme l'efectiva dissolució i d'integració global del PMH-RIBA a l'Ajuntament de Palma, als regidors titulars de les àrees competents per raó de la matèria.

10. Comunicar als contractistes, proveïdors i entitats bancàries i tercers interessats, el contingut del present acord, pel seu coneixement i efectes oportuns.

11. Comunicar una vegada s'aprovi per l'òrgan competent la dissolució i integració definitiva del PMH-RIBA, l'acord corresponent al Ministerio de Hacienda i a l'IGAE, al Síndic de comptes de les Illes Balears, a l'AEAT als efectes de la tramitació de la baixa censal i a les Administracions o entitats públiques que correspongui.

ANNEXES

I.- Memòria tècnica justificativa de l'inici el procediment de dissolució del PMHRIBA.

FUNCIONS PATRONAT MUNICIPAL DE L' HABITATGE.

II.- ESTATUTS REGULADORS DEL PMHRIBA.

III.- INFORMES DELS SJJ MUNICIPALS

IV.- INFORME DEL CAP DE DEPARTAMENT ADJUNT DE L'ÀREA DE FUNCIO PÚBLICA..

V.- ORGANITZACIO I FUNCIONS DEL PERSONAL PMHRIBA UNA VEGADA INTEGRAT A L'AJUNTAMENT DE PALMA.

V bis).- NOVA ORGANITZACIO I FUNCIONS DEL PERSONAL PMHRIBA QUE MODIFICA LA DEFINIDA A L'ANNEX V UNA VEGADA INTEGRAT

INTEGRAT A L'AJUNTAMENT DE PALMA.

VI.- ACTA DELEGADES DE PERSONAL DEL PMHRIBA DE COMUNICACIO I PRESENTACIO DE L'ORGANIGRAME I FUNCIONS DEL PERSONAL PMHRIBA UNA VEGADA INTEGRAT A L'AJUNTAMENT DE PALMA.

VII.- ACTA AMB DELEGADES DEL PERSONAL DEL PMHRIBA DE NOTIFICACIO DE L'ORGANIGRAMA I FUNCIONS.

VIII.-CORREU ELECTRONIC EMES PER LA CAP DE DEPARTAMENT DE PERSONAL RELATIU A LA INFORMACIO DEL PROCEDIMENT D'INTEGRACIO.

IX.-SOL-LICITUD D'ACLARIMENT AL DEPARTAMENT DE SELECCIO I PROVISIO de data 11 de setembre de 2025.

X.- CERTIFICAT DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL PMHRIBA DURANT 2024 I DE 2025.

XI.-INFORME DE RETRIBUCIONS ACTUALITZADES DEL PERSONAL PMHRIBA AMB EL 5% D'INCREMENT A SETEMBRE 2025.

XII.- ACORD DEL CONSELL RECTOR DE DATA 12/03/2025 D'APROVACIO DE L' INVENTARI PATRIMONIAL DEL PMHRIBA QUE FORMA PART INTEGRANT DEL PRESENT ACORD.

XIII.- RELACIO APARCAMENTS DEL PMHRIBA PER APORTACIO SMAP

XIV.- SITUACIO ACTUAL DE L'ESTAT D'EXECUCIO DEL PRESSUPOST DE DESPESES I INGRESSOS.

XV.- INFORME D'INTERVENCIO

XVI.- PROCEDIMENTS JUDICIALS

XVII.- INFORME SOBRE L'ESTAT DE TRAMITACIO DE LES SUBVENCIONS INICIADES DES DEL PMHRIBA I DOCUMENTACIO



DOCUMENTS INFORMATIUS:

- 1-Acords col·lectius i individuals relatius a matèries del personal PMHRIBA
- 2-Quadre de contractes en execució
- 3-Relació de lloguers d'immobles municipals i acord plenari de adequació de les rendes de lloguers
- 4- Llistat d'ocupació dels llocs de treballs de 16 de setembre de 2025
- 5-Ofici remès al departament de personal en sol·licitud de l'elaboració del Pla d'Ordenació i convocatòria de la Mesa conjunta corresponent
- 6- Ofici remès als Serveis Jurídics d'informe relatiu a la tramitació que caldrà dur a terme pel que fa els procediments judicials una vegada s'aprovi la integració definitiva del PMHRIBA.
- 7- Documentació informes relatius als habitatges adequats per immigrants.

Durant el termini d'un mes es podran formular les alegacions que s'estimin pertinents. Així mateix es podrà consultar la documentació que figura en el següent enllaç:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/serveigestiourbanistica/URBANITZACIONS/IgBbXNW6qz40R5vLD6EQ4REzAUbDgR2bIASvZiIhroU49E>

Palma, data de la signatura electrònica (23 de desembre de 2025)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster

