



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

14725

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza el canvi d'adscripció del contracte d'arrendament del local 8 i de les places d'aparcament 28, 29, 36, 37 i 38, ubicats al Camí Vell de Bunyola, núm. 43, al Polígon de Son Castelló de Palma (AMBDE 2025/24985)

Fets

1. El 16 d'abril de 2012, el conseller d'Administracions Públiques, en nom i representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va signar amb l'entitat LOCALES Y OFICINAS EN ALQUILER, SLU el contracte d'arrendament directe del local 8 i de les places d'aparcament 28, 29, 36, 37 i 38, ubicats al Camí Vell de Bunyola, núm. 43, al Polígon de Son Castelló de Palma, per allotjar-hi part de la seu central del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB).

2. El contracte d'arrendament dels immobles es va concertar per un termini de cinc anys, comptadors des del 16 d'abril de 2012 fins al 15 d'abril de 2017 (AMBDE 417/2012). D'acord amb la clàusula tercera del contracte, transcorregut aquest termini es podrà prorrogar tàcitament i per anualitats, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. L'11 d'octubre de 2023, la societat LOCALES Y OFICINAS EN ALQUILER, SLU, amb CIF núm. B79386298, va ser fusionada per absorció per l'entitat FÁBRICAS LUCIA ANTONIO BETERÉ, SA (FABLESA) amb CIF núm. A28046431. Per aquesta raó, FABLESA és ara la propietària dels immobles.

4. Donat que les necessitats d'espai han continuat al llarg del temps i que cap de les dues parts signants del contracte ha comunicat la voluntat de no prorrogar-lo, s'han anat efectuant successives renovacions, l'última de les quals es va concertar pel període comprès entre el 16 d'abril de 2025 i el 15 d'abril de 2026 (PRO02 2025/363).

5. Les referències dels immobles són les següents:

L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000011763.

Els immobles consten inscrits en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma i els seus certificats registrals i cadastrals són els següents:

- Local 8, planta primera:

- Tom 3921, llibre 1325, foli 63, finca 75449. Superfície construïda de 387,86 m², més uns 37,97 m² RC: 2039505DD7823G0008LZ.

- Aparcaments 28, 29, 36, 37, 38:

- Tom 4018, llibre 1421, foli 63, finca 74466/59. Aparcament 28: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0055TU.
- Tom 4018, llibre 1421, foli 68, finca 74466/60. Aparcament 29: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0056YI.
- Tom 4018, llibre 1421, foli 71, finca 74466/61. Aparcament 36: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0063PS.
- Tom 4018, llibre 1421, foli 74, finca 74466/62. Aparcament 37: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0064AD.
- Tom 4018, llibre 1421, foli 77, finca 74466/63. Aparcament 38: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0065SF.

6. En data 11 de setembre de 2025, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. 420099) un ofici del director del SOIB, mitjançant el qual es comunicava que els immobles referenciats deixarien de ser necessaris per al compliment de les finalitats que motivaren la seva adscripció, amb efecte a partir del 31 de desembre de 2025.

7. El 20 de novembre de 2025 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. 441930) un ofici del secretari general de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, en el qual sol·licita l'adscripció del contracte d'arrendament del local 8 i de les places d'aparcament 28, 29, 36, 37 i 38, amb la finalitat de redistribuir efectius i destinar personal a la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç, concretament, al Servei de Promoció Empresarial.





8. Se sol·licita que el canvi d'adscripció del contracte d'arrendament tingui efecte a partir de l'1 de gener de 2026. La renda que es ve abonant és de 3.946,82 €, més 828,83 € d'IVA, el que dona un total de 4.775,65 € mensuals. L'import total de la pròrroga ascendeix a 16.714,78 €, IVA inclòs.

9. Cal especificar que la tramitació de l'expedient de canvi d'adscripció del contracte d'arrendament (PRO02 2025/363, PPAL AMBDE 417/2012), amb un codi AMBDE, concretament, l'AMBDE 2025/24985, es justifica pel fet que el sistema econòmic-financer SAP no permet fer un canvi d'adscripció del contracte i sobre aquest tramitar una pròrroga. No obstant això, a efectes administratius no es tracta d'un nou expedient de despesa de patrimoni, sinó d'un canvi d'adscripció.

Fonaments de dret

1. Els articles 24 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 49, de 24 d'abril*).

2. Els articles 28, 29, 154 i 156 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 192, de 24 de desembre*).

3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (*BOIB ext. Núm. 94, de 10 de juliol*).

4. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (*BOIB núm. 103, de 22 de juliol*).

5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 89, de 12 de juliol*).

6. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 91, de 14 de juliol*).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Autoritzar el canvi d'adscripció del contracte d'arrendament del local 8 i de les places d'aparcament 28, 29, 36, 37 i 38, ubicats al Camí Vell de Bunyola, núm. 43, al Polígon de Son Castelló de Palma, amb núm. d'actiu en l'Inventari 100000011763, del Servei d'Ocupació de les Illes Balears a la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, per a la redistribució d'efectius i destinar personal a la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç.

2. L'adscripció tindrà efectes a partir de l'1 de gener de 2026, un cop signada l'acta de lliurament.

3. Establir que l'adscripció atribueix a la conselleria beneficiària les facultats d'ús, gestió i administració vinculades a l'exercici d'una finalitat competencial concreta, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic dels béns i drets adscrits, així com assumir les despeses de manteniment, conservació i qualsevol altra despesa que dimani de la titularitat i del gaudi del bé o del dret cedit.

4. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

6. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució es pot interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat o publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 23 de desembre de 2025)

La directora general

Susana Fátima Pérez Sánchez

