



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

1062

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria de Selva (Exp. 139a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 11 de desembre de 2024, i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental del projecte de Deixalleria de Selva

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei. Entre els projectes inclosos en l'annex 2, el projecte de deixalleria de Selva s'inclou en els punts 3 i 4 del grup 6:

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus peril·losos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no peril·losos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que facin operacions de la D13 a la D15 de l'annex 1 o operacions R12 i R13 de l'annex 2 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, amb una capacitat superior a 100 t i que no es desenvolupin a l'interior d'una nau a polígon industrial.

Les referències a la Llei 22/2011 s'han d'entendre fetes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció i ubicació del projecte

1. El projecte pretén l'execució de la nova deixalleria de Selva al Polígon 23, Parcel·la 61 i referència cadastral 07058A023000610000KZ. A ctualment, la parcel·la amb una superfície total de 7.902 m², disposa d'una petita caseta d'uns 40 m² d'estil tradicional. Una part de la parcel·la ja s'està utilitzant com àrea d'aportació, concretament uns 1.115 m². La resta de la parcel·la es troba sense vegetació i sense pavimentar. Únicament es conserven alguns arbres (ametllers) als límits de la parcel·la.

2. D'acord amb el projecte bàsic, la parcel·la està classificada com a **sòl rústic** i qualificada de **Sistema general d'Infraestructures i equipaments** concretament amb l'ús «Infraestructura i equipaments de recollida municipal de residus (Punt Verd)» segons el PDSU 12/05/2020 - D.T.16ª LDOT. L'accés a la parcel·la és fa a través de la carretera Ma-2130, just a l'entrada del nucli de Selva, aprofitant un carrer paral·lel a la via principal.

3. La parcel·la és de topografia pràcticament plana, té un lleuger pendent del 2% cap al sud i va de la cota 152 m a la 155 m sobre el nivell de la mar.

4. La instal·lació concentra tot l'edifici polivalent en planta baixa i disposarà de dos aljubs enterrats a més dels **elements següents**:

- Una caseta de recepció, on es controlarà l'accés i sortida del recinte.
- Una oficina de control, que integra l'oficina, un bany adaptat i un magatzem/sala d'instal·lacions.
- Un porxo magatzem compartimentat on es gestionaran els residus peril·losos RAEE.
- Una gran esplanada on es situen els contenidors de gran capacitat i els contenidors de reciclatge domèstic.



- Una plataforma amb rampes d'accés i sortida que està elevada 1,25m de la esplanada i que serà accessible per a vehicles per facilitar l'abocament dels residus als contenidors de gran capacitat.
- Zona enjardinada per minimitzar l'impacte visual de la instal·lació.
- La caseta de 40 m² documentada de l'any 1956 s'usarà com a Aula d'educació ambiental.

5. La deixalleria està dissenyada amb **dos nivells diferents** per facilitar l'aportació dels residus als contenidors de gran capacitat:

- El nivell inferior disposa d'un edifici administratiu i un de control, instal·lacions cobertes pels residus perillosos, reutilització, etc. una esplanada central i una zona enjardinada.
- El nivell superior és una plataforma a la qual s'hi accedeix amb vehicle mitjançant una rampa i des d'on els usuaris fan les seves aportacions als contenidors de gran capacitat, que es troben en el nivell inferior.

6. La **pavimentació** dins la parcel·la serà accessible amb vehicles o a peu i estarà formada per una solera de formigó armat de 20 cm de gruix, armada amb una malla de diàmetre 10 mm de 20x20 cm, impermeable i resistent. El magatzem per diversos residus on s'inclouen els residus perillosos tindrà un sòl de **material impermeable** i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit de 1,5 m³ totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir. Aquest dipòsit s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

7. Segons el document ambiental, a la part inferior de l'oficina de recepció s'ha projectat un aljub amb una capacitat de 38 m³ que recollirà les **aigües pluvials** de la coberta del magatzem de residus i de la coberta de l'oficina de recepció. L'aigua de l'aljub s'utilitzarà pel reg de les zones enjardinades i per la neteja del recinte. La instal·lació disposarà de dues aixetes amb una pressió de servei de 6 bars. D'acord amb el document ambiental, s'instal·larà un separador de greixos que tindrà el volum suficient per a tractar les aigües pluvials que es recullen amb la xarxa d'embornals de la deixalleria, just abans de connectar-se amb l'embornal de **pluvials municipal**. La instal·lació de fontaneria del bany s'alimentarà de la xarxa municipal d'aigua potable, per tant, la deixalleria disposarà d'escomesa **d'aigua potable**.

8. La instal·lació disposarà de connexió a la **xarxa municipal de clavegueram** que passa per la carretera MA-2130 per recollir les aigües residuals del bany existent a l'oficina de control.

9. La deixalleria disposarà de **subministrament elèctric** provinent de la xarxa municipal. Per l'enllumenat interior s'utilitzaran LEDs. A la coberta de l'oficina de recepció s'instal·laran plaques fotovoltaiques.

10. La instal·lació disposarà de **tancament perimetral** format per una paret d'1.2 m, amb una reixa superior de malla electrosoldada metàl·lica d'1 metre d'alçada. Es crearà també una **pantalla vegetal** perimetral a la parcel·la, així com una zona verda a les cantonades de la parcel·la, amb una superfície total de 330 m². Perimetralment se sembraran diversos arbres per generar una pantalla vegetal que faci la instal·lació més atractiva. A l'interior també se sembrarà arbrat estratègicament situat per a generar ombra.

11. Referent a la **protecció contra incendis**, el document ambiental només indica que el magatzem de perillosos comptarà amb un extintor d'escuma de 9 Kg i del material de protecció contra incendis necessari per complir amb la normativa vigent.

12. El Pressupost d'Execució Material (PEM) per la construcció de la nova deixalleria de Selva és de 645.289,70 €.

13. A la documentació ambiental es plantegen les alternatives següents:

- Alternativa 0 (no execució): suposaria la no realització del projecte, és a dir, continuar sense unes instal·lacions adequades a les necessitats del municipi de Selva que permetin la correcta gestió dels residus domiliaris o assimilables generats pels seus residents. A més, l'actual instal·lació no compleix amb els requisits necessaris que estipula la normativa sectorial en matèria de residus.
- Alternativa 1 (seleccionada): execució del projecte de la deixalleria tal com es preveu al projecte bàsic.
- Alternativa 2 (nova ubicació): Aquesta segona alternativa contempla la ubicació de la deixalleria al nord del nucli urbà de Selva, a la parcel·la amb referència cadastral 1710207DE9011S0001KM.

Després d'una anàlisi multicriteri tenint en compte com a indicadors la vegetació, el soroll, la incidència paisatgística, la gestió de residus i un criteri ambiental, amb 4 variacions diferents de la ponderació de cada indicador, obtenen que l'alternativa 1 és aquella que presenta uns majors avantatges en totes les variacions contemplades i l'anàlisi realitzada.

3. Avaluació dels efectes previsibles

D'acord amb el document ambiental, durant la fase de construcció, es produirà l'emissió de pols, partícules en suspensió, gasos contaminants a l'atmosfera, i emissions acústiques, associat al trànsit de maquinària i vehicles i al moviment de terres, així com el possible abocament

accidental de substàncies contaminants, desbrossaments i ocupació de l'espai. No obstant això, atès que aquests impactes seran de caràcter temporal, no es consideren significatius. Com a impacte positiu, trobam la millora en l'economia local per compra de materials, contractació d'empreses del sector de la construcció i creació de llocs de treball. Durant la fase de funcionament de la instal·lació, es consideren impactes ambientals poc significatius, com el trànsit de vehicles, l'impacte paisatgístic, emissions contaminants a l'atmosfera i consum d'aigua i d'energia. Com a impactes positius, destaca la disposició d'un millor servei de recepció i emmagatzematge de residus per als habitatges i petits productors del municipi, la millora de la gestió dels residus especials i perillosos generats al municipi.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic), de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei d'Agricultura i Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- DG d'Emergències i Interior, de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques.
- DG de Salut Pública, de la Conselleria de Salut.
- Direcció Insular de Patrimoni, del Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca
- Direcció Insular de Territori i Paisatge, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal, del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca.
- Amics de la Terra.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

– Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural:

Es conclou que:

*En relació a l'expedient abans esmentat i vista la documentació presentada, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el servei de Reforma i Desenvolupament agrari, informa **favorablement** el projecte de Parc Verd a Selva, des de el punt de vista agrari i d'acord a la normativa vigent en matèria agrària, la Llei 3/2019.*

– Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic:

Es conclou que:

Un cop avaluada la informació s'emet informe favorable en relació amb l'execució del projecte i es s'emeten les conclusions següents:

1. El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic ha comunicar l'activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o ha de sol·licitar l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera. S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

2. La resolució d'inscripció APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

3. Quant a canvi climàtic la pròpia activitat que es genera serveix per donar compliment a la disposició final sisena de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, i suposa mitigar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

– Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques:

Es conclou que:

*Una vegada examinada la documentació del projecte d'execució d'un punt verd al municipi de Selva, es proposa informar **favorablement** ates que la zona en qüestió no es troba afectada per riscos descrits als apartats anteriors, però cal recordar al titular de la instal·lació la*

necessitat de redactar i implantar un pla d'autoprotecció que contempli tant els riscos de la pròpia activitat com dels externs que puguin afectar a la instal·lació.

– Informe de la Direcció Insular de Patrimoni, del Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca:

Es conclou que:

No ens consta l'existència d'elements patrimonials a la parcel·la objecte d'intervenció.

Consultada la documentació, i sense perjudici del que dictin les normes urbanístiques i altres organismes competents, no s'ha detectat cap element arqueològic que es pugui veure afectat pel projecte de referència. Qualsevol modificació del projecte que pugui afectar el subsòl o els elements etnològics haurà de ser comunicada a la DIPH. En cas de localitzar restes arqueològiques durant l'execució de les obres, s'haurà de posar en coneixement de les administracions competents en el termini de 48 hores (art. 50.5 i art. 60.1 LPHIB).

– Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal:

Es conclou que:

*Per tot això, inform **favorablement** sobre el projecte de construcció d'un punt verd a la parcel·la 61, polígon 23, del terme municipal de Selva, amb els següents condicionants:*

1. Tal i com es senyala a la memòria del projecte, però no així a la memòria ambiental, la pantalla vegetal perimetral s'haurà de compondre d'espècies vegetals autòctones pròpies dels hàbitats naturals presents a la zona, de baix requeriment hídric, i en cap cas es podran fer servir espècies al·lòctones. Es pot fer servir com a documentació de referència el catàleg de plantes autòctones publicat per aquesta conselleria (<https://xarxaforestal.org/es/publicaciones/>).

2. S'eliminarà tota la vegetació al·lòctona present a la parcel·la per reduir el risc de propagació al medi natural.

3. Abans de l'inici de les obres s'haurà de dur a terme una prospecció faunística de l'àmbit d'estudi afectat pel projecte que inclogui revisar la construcció agrícola situada a la zona afectada pel projecte. En cas de localitzar la presència d'espècies de fauna rellevants, s'hauran de prendre les mesures adequades per tal de afavorir la seva conservació.

4. Es prendran les mesures necessàries per evitar l'accés d'espècies de fauna invasores que puguin ser atretes per l'activitat que es durà a terme a la parcel·la.

En cas de detectar la presència de exemplars d'ós rentador es recomana posar-se en contacte amb el Consorci per a la Recuperació de la Fauna de les Illes balears (COFIB) i sol·licitar la seva col·laboració en la possible captura d'exemplars d'ós rentador, en el marc de les actuacions de control de la població d'aquesta espècie invasora a la Serra de Tramuntana

– Informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal:

Es conclou que:

Sense cap inconvenient o consideració específica en relació al risc d'incendi forestal, tot i que en qualsevol cas, durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c).

- *Durant l'exercici de les obres, Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:*
- *L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4) Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.*
- *Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o a menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.*
- *Respecte a la plantació de espècies com a pantalla visual utilitzar espècies autòctones que no generin matèria seca en el seu interior, evitar els Cupressus, Thujas o similars, per tal reduir la propagació en cas d'incendi.*
- *També recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient segons el tipus d'instal·lació o construcció i en l'ús*



responsable dels mitjans que puguin ésser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.

– Informe del Servei d'Espais Naturals de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal:

Es conclou que:

*En relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana, s'informa **favorablement** aquest projecte.*

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: El projecte pretén l'execució de la nova deixalleria de Selva. La pavimentació estarà formada per una solera de formigó armat de 20 cm de gruix, armada amb una malla impermeable i resistent. Disposarà de dos aljubs enterrats a més dels elements següents:

Una caseta de recepció, on es controlarà l'accés i sortida del recinte.

Una oficina de control, que integra l'oficina, un bany adaptat i un magatzem/sala d'instal·lacions.

Un porxo magatzem compartimentat on es gestionaran els residus perillosos RAEE.

Una gran esplanada on se situen els contenidors de gran capacitat i els contenidors de reciclatge domèstic.

Una plataforma amb rampes d'accés i sortida que està elevada 1,25 m de la esplanada i que serà accessible per a vehicles per facilitar l'abocament dels residus als contenidors de gran capacitat.

Zona enjardinada per minimitzar l'impacte visual de la instal·lació.

Caseta de 40 m² documentada de l'any 1956 que s'usarà com a Aula d'educació ambiental.

2. Ubicació del projecte: La parcel·la seleccionada és la 61 del polígon 23 i referència cadastral 07058A023000610000KZ. Actualment, la parcel·la amb una superfície total de 7.902 m², disposa d'una petita caseta d'uns 40 m² d'estil tradicional. Una part de la parcel·la ja s'està utilitzant com àrea d'aportació, concretament uns 1.115 m². L'accés a la parcel·la es fa a través de la carretera Ma-2130, just a l'entrada del nucli urbà de Selva, aprofitant un carrer paral·lel a la via principal.

D'acord amb el visor del MUIB, la parcel·la objecte d'estudi es troba classificada com a **sòl rústic**. Segons el projecte bàsic, es tracta d'un terreny rústic amb la qualificació de **Sistema general d'infraestructures i equipaments**, concretament amb l'ús «Infraestructura i equipaments de recollida municipal de residus (Punt Verd)» d'acord amb planejament vigent PDSU 12/05/2020 – D.T.16ª LDOT.

La parcel·la estudiada se situa en una **zona de risc baix d'incendis**, alhora envoltada de camps de cultiu amb arbrat dispers.

La parcel·la estudiada se situa a sobre de la massa d'aigua subterrània de Lloseta (1809M1), que es troba en bon estat quantitatiu, i qualitatiu. Pel que fa a la vulnerabilitat a la contaminació, aquesta massa d'aigua subterrània està considerada com una massa amb una **vulnerabilitat moderada**. La parcel·la estudiada està afectada pels perímetres de restriccions moderades del pou de proveïment urbà CAS_133_Vigent-A_S_1278 (el pou es troba a menys de 1000 m de l'àmbit del projecte).

La parcel·la estudiada es troba a uns 300 metres a l'oest d'un espai catalogat com a sòl rústic protegit segons la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN); concretament per una Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP).

D'acord amb el visor de l'IDEIB, la parcel·la se situa en una àrea de **Protecció de col·lisió d'avifauna** de les Illes Balears.

D'acord amb el visor de l'IDEIB, no hi ha Béns d'Interès Cultural (BIC) i Béns Catalogats (BC) pròxims a la parcel·la de referència.

D'acord amb el visor de l'IDEIB, no es localitzen hàbitats d'interès comunitari a la parcel·la d'estudi.

3. Característiques del potencial impacte: atesa la naturalesa de l'activitat a desenvolupar i la ubicació proposada per a la deixalleria, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

6. Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el **projecte de construcció Deixalleria de Selva** sempre que es compleixi amb les mesures proposades al document ambiental firmat en data 26 de novembre de 2024 per la biòloga Aina Sánchez i l'enginyer tècnic agrícola Joan Martorell, al Projecte bàsic i d'execució, firmat per l'arquitecte Jaume Luis en data novembre de 2023 i amb els següents condicionants:

1. Una vegada iniciada l'activitat de la deixalleria, no es podrà ubicar cap classe de contenidor ni es podrà circular o aparcar vehicles a les àrees que no estiguin correctament pavimentades/impermeabilitzades i integrades a la xarxa d'embornals de la deixalleria, per tal d'evitar vessaments o la infiltració de lixiviats al sòl.
2. El separador de greixos s'haurà de buidar periòdicament per gestor de residus perillosos autoritzat.
3. Atès que la deixalleria s'ubica en zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions.
4. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal presentat en data 15 de novembre de 2024, s'haurà de complir el següent:

La pantalla vegetal perimetral s'haurà de compondre d'espècies vegetals autòctones pròpies dels hàbitats naturals presents a la zona, de baix requeriment hídric, i en cap cas es podran fer servir espècies al·lòctones. Es pot fer servir com a documentació de referència el catàleg de plantes autòctones publicat per aquesta conselleria (<https://xarxaforestal.org/es/publicaciones/>).

S'eliminarà tota la vegetació al·lòctona present a la parcel·la per reduir el risc de propagació al medi natural.

Abans de l'inici de les obres s'haurà de dur a terme una prospecció faunística de l'àmbit d'estudi afectat pel projecte que inclogui revisar la construcció agrícola situada a la zona afectada pel projecte. En cas de localitzar la presència d'espècies de fauna rellevants, s'hauran de prendre les mesures adequades per tal de afavorir la seva conservació.

Es prendran les mesures necessàries per evitar l'accés d'espècies de fauna invasores que puguin ser atretes per l'activitat que es durà a terme a la parcel·la.

5. D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal presentat en data 15 de novembre de 2024, durant l'exercici de les obres, Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'haurà de complir el següent:

Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

Respecte a la plantació d'espècies com a pantalla visual, utilitzar espècies autòctones que no generin matèria seca en el seu interior. Evitar els Cupressus, Thujas o similars, per tal reduir la propagació en cas d'incendi.

Finalment, es recorda que:

- El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic que l'activitat és potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C, o ha de sol·licitar l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera. S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

La resolució d'inscripció APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

- D'acord amb l'Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques: *El titular de la instal·lació haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció que contempli tant els riscos de la pròpia activitat*



com dels externs que puguin afectar a la instal·lació.

- Qualsevol modificació del projecte que pugui afectar el subsol o els elements etnològics haurà de ser comunicada a la DIPH. En cas de localitzar restes arqueològiques durant l'execució de les obres, s'haurà de posar en coneixement de les administracions competents en el termini de 48 hores (art. 50.5 i art. 60.1 LPHIB).
- En cas de detectar la presència d'exemplars d'os rentador es recomana posar-se en contacte amb el Consorci per a la Recuperació de la Fauna de les Illes Balears (COFIB) i sol·licitar la seva col·laboració en la possible captura d'exemplars d'os rentador, en el marc de les actuacions de control de la població d'aquesta espècie invasora a la Serra de Tramuntana.
- Durant l'exercici de les obres, referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte l'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 3 de febrer de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

