



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR D'EIVISSA

1057

Conveni entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament d'Eivissa per a la cessió d'ús, gratuïta i temporal, de dues parcel·les ubicades a cas Dominguets de Dalt (TM Eivissa)

Es fa públic que el Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa va aprovar, en sessió ordinària de 15 de novembre de 2024, el conveni que seguidament es transcriu:

“Conveni entre el Consell Insular d'Eivissa i l'Ajuntament d'Eivissa per a la cessió d'ús, gratuïta i temporal, de dues parcel·les ubicades a Cas Dominguets de Dalt (TM Eivissa)

Reunits

D'una banda, el Sr. Vicent Marí Torres, president del Consell Insular d'Eivissa (en endavant el Consell Insular), en representació del Consell Insular, amb domicili a l'Avinguda d'Espanya núm. 49, Eivissa, amb NIF núm. S-0733001B, tot de conformitat amb el que disposen els articles 20.1 i 21.1 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars (en endavant LCI) i l'article 52 del Reglament orgànic del Consell Insular, aplicable segons la disposició transitòria quarta de la citada LCI.

I de l'altra, el Sr. Rafael Triguero Costa, alcalde de l'Ajuntament d'Eivissa (en endavant l'Ajuntament) en representació de l'Ajuntament, amb domicili a la Plaça d'Espanya, núm.1, d'Eivissa, amb CIF núm. P0702600H; tot de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL).

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per formalitzar i subscriure aquest conveni i, per tant,

Exposen

I. Que el Consell Insular és titular del ple domini de les dos parcel·les, situades a la zona coneguda com Cas Dominguets de Dalt, que consten a l'Inventari de béns d'aquesta Corporació amb els números 1.2.00053.01 i 1.2.00054.01 (ambdues confrontants entre elles, amb les carreteres EI-10 i EI-600 i amb el recinte de l'edifici del Recinte Firal d'Eivissa) i que apareixen grafiades al plànol de situació i emplaçament que s'adjunta com annex al conveni present.

II. Que l'Ajuntament d'Eivissa ha sol·licitat a aquest Consell Insular la formalització d'un conveni de cessió de l'ús de les esmentades parcel·les, per tal de destinar-les, amb la finalitat principal, a aparcaments dissuasoris i també a d'altres usos provisionals o temporals d'interès municipal que siguin compatibles amb les previsions del PGOU.

III. Que el Consell Insular no necessita aquestes parcel·les i no té previst destinar-les a finalitats d'ús general o servei públic concretes, i per això mateix, considera oportú i necessari cedir-ne l'ús a l'Ajuntament, que té previst destinar-les, amb caràcter principal, a aparcaments dissuasoris; finalitat aquesta que redundarà en benefici del conjunt d'habitants de l'illa d'Eivissa, en tant que constitueix una mesura efectiva, oportuna i eficient que contribuirà, entre d'altres, a millorar de forma significativa la problemàtica de manca d'aparcament.

Per tot l'anterior i, de conformitat amb l'article 117 de la citada Llei 4/2022 que estableix que els consells insulars es relacionen amb la resta d'administracions públiques d'acord amb els principis establerts en la legislació bàsica de l'Estat, i especialment els de lleialtat institucional, respecte a l'autonomia, col·laboració, cooperació i coordinació; així com també de conformitat amb els articles 3 i 47.2 a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el reglament de béns de les entitats locals, l'article 141 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la CAIB i el Decret 127/2005, de 16 de desembre, que aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. El Consell Insular cedeix gratuïtament a l'Ajuntament l'ús de les dos parcel·les, situades a la zona coneguda com Cas Dominguets de Dalt, que consten a l'inventari de béns d'aquesta Corporació amb els números d'inventari 1.2.00053.01 i 1.2.00054.01 (ambdues confrontants entre elles, amb les carreteres EI-10 i EI-600 i amb el recinte de l'edifici del Recinte Firal d'Eivissa) i que apareixen grafiades en el plànol de situació i emplaçament que s'adjunta com annex al conveni present.



Segona. L'Ajuntament es compromet a destinar les esmentades parcel·les amb caràcter principal a aparcaments dissuasoris.

Per al cas que l'Ajuntament vulgui destinar aquestes parcel·les a d'altres usos provisionals o temporals d'interès municipal diferents a l'ús d'aparcament, i sempre que siguin compatibles amb les previsions del PGOU, queda obligat a demanar autorització prèvia al Consell Insular, en tant que és el seu titular dominical. Aquesta autorització, si n'és el cas, s'atorgarà per la Presidència del Consell Insular, mitjançant Decret de Presidència, i prèvia sol·licitud de l'Ajuntament.

Si les parcel·les no es destinen a l'ús previst o deixen d'estar-hi amb posterioritat, es considerarà revocada la cessió i aquelles revertiran de manera automàtica al Consell Insular, el qual tindrà dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial, el valor dels detriments i deterioraments experimentats per aquests béns. Els terrenys cedits revertiran al Consell Insular amb totes les seves pertinences i accessions.

Tercera. L'Ajuntament s'obliga a:

1. Assumir el pagament de totes les despeses que resultin de l'adequació dels terrenys per al seu ús com aparcament.
2. Assumir també les despeses que resultin del manteniment i la conservació de les parcel·les, així com també de qualsevol tipus d'obres, instal·lacions, activitats i/o actuacions que s'hi portin a terme.

Les despeses indicades en els punts 1 i 2 no seran en cap cas indemnitzables una vegada finalitzat el conveni.

3. Comptar amb l'autorització prèvia i expressa del Consell Insular, indicada en la clàusula segona d'aquest conveni, per poder portar a terme en les parcel·les cedides qualsevol tipus d'obres, instal·lacions, activitats i/o actuacions diferents a la principal d'aparcament dissuasori.

4. Comptar amb autorització i/o informe del Servei d'Infraestructures Viàries d'aquest Consell Insular per a l'execució de qualsevol tipus d'obres, instal·lacions, activitats i/o modificació d'accessos en les parcel·les cedides, atès que totes les actuacions esmentades queden, especialment, subjectes al compliment del que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB, principalment a allò previst als articles 23, 32, 33 i 36 de la citada Llei.

5. Comptar amb les llicències i autoritzacions sectorials pertinents que la legislació vigent exigeixi per qualsevol tipus d'obres, instal·lacions, activitats i/o actuacions que es portin a terme a les parcel·les cedides, a més de les indicades en els punts anteriors i que correspongui atorgar tant al Consell Insular com a d'altres administracions.

Quarta. L'Ajuntament s'obliga a mantenir les parcel·les en condicions adequades de conservació i manteniment. El Consell Insular es reserva el dret de revisar-ne l'estat de conservació en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a mantenir la possessió de les parcel·les durant tot el període de vigència del conveni i, per al cas que fos necessari, queda obligat a recuperar-ne la possessió davant de qualsevol supòsit d'usurpació possessòria d'aquestes, tot seguint els tràmits legalment establerts en ordre a la recuperació de la possessió.

Cinquena. L'Ajuntament assumeix, i en conseqüència exonera expressament el Consell Insular, de la responsabilitat patrimonial que es pugui derivar de l'ús i gestió de les parcel·les i del desenvolupament i/o prestació dels usos i serveis públics, obres, activitats i instal·lacions que s'hi portin a terme.

Sisena. Comissió de seguiment.

Es constitueix una comissió de seguiment com a òrgan que ha de resoldre els problemes d'interpretació i de compliment que es puguin plantejar en execució d'aquest conveni i, per al seguiment i control de l'execució d'aquest i dels compromisos adquirits per les parts. La comissió estarà constituïda per:

President/a: el conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme.

Secretari/tària: un funcionari/funcionària del Servei d'Infraestructures Viàries.

Vocals:

1. Sr. Alcalde d'Eivissa.
2. Un funcionari/funcionària del Servei d'Infraestructures Viàries.
3. Un funcionari/funcionària de l'Ajuntament d'Eivissa.

La Comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts signatàries.



Els acords de la Comissió s'adoptaran per majoria simple. El secretari tindrà veu però no vot. En cas d'empat, el president de la Comissió tindrà vot de qualitat per dirimir.

En tot allò no previst, el seu règim de funcionament i d'adopció d'acords serà l'establert a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per als òrgans col·legiats.

Setena. Modificació i vigència del conveni.

La modificació del conveni present exigeix acord mutu i per escrit d'ambdues parts.

El termini de duració del present conveni és de quatre anys comptadors a partir del dia següent al de la data de la signatura.

Altrament, el Consell Insular es reserva la facultat de declarar finalitzada la cessió abans del termini previst, per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

Així mateix, en qualsevol moment abans de la finalització del termini de quatre anys, ambdues parts poden acordar de mutu acord la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o l'extinció del conveni.

A la data de finalització del conveni, l'Ajuntament retornarà la plena possessió d'ambdues parcel·les al Consell Insular. Totes les millores i condicionaments que s'hagin dut a terme en els espais cedits seran adquirits gratuïtament pel Consell Insular al final de la cessió.

Vuitena. Causes d'extinció.

- El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- El mutu acord de les parts signatàries, que s'haurà de fer constar per escrit.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les administracions signatàries del conveni.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà requerir a la part incomplidora per tal que compleixi en un determinat termini amb les obligacions i compromisos que es considerin incomplerts. Aquest requeriment es comunicarà a la Comissió de Seguiment.

Si, una vegada transcorregut el termini atorgat en el requeriment, persisteix l'incompliment, la part requirent notificarà a l'altra la concurrència de causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt. La resolució del conveni per aquesta causa podrà derivar en una indemnització dels perjudicis causats a la part complidora.

- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder portar a terme l'objecte del conveni, sempre que la seva modificació no sigui possible.
- La resta de les causes previstes a la normativa d'aplicació.

Novena. Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni es resoldran de mutu acord entre les parts, al si de la Comissió de Seguiment, i per al cas que això no fos possible, es dirimiran davant la jurisdicció contenciosa.

Desena. El conveni present es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al Portal de Transparència d'ambdues administracions. Així mateix es deixarà constància de la cessió gratuïta d'ús a l'Inventari de béns del Consell Insular.

I en prova de conformitat signen aquest conveni a Eivissa, a la data de la signatura electrònica. “

Eivissa, 4 de febrer de 2025

El cap de Servei d'Infraestructures Viàries

Antonio Marí Noguera

