



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

1046

Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat - Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la Llei de les Illes Balears 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge

La Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha adoptat l'Acord següent:

I. De conformitat amb les negociacions prèvies mantingudes pel Grup de Treball constituït en compliment del que preveu l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració de l'Estat-Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'estudi i proposta de solució de les discrepàncies manifestades en relació amb les disposicions addicionals primera, tretzena i catorzena de la Llei de les Illes Balears 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, ambdues parts les consideren solucionades en els termes següents:

1. En relació amb la disposició addicional primera de la Llei 3/2024, de 3 de maig, que al seu torn modifica la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, ambdues parts:

A) Acorden que el Govern de les Illes Balears ha de promoure l'actuació legislativa següent:

Modificar la disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per afegir-hi un punt, el punt 9, amb la redacció següent:

“9. L'aplicació de la mesura establerta en el punt 1 requereix que l'ajuntament identifiqui de forma motivada conformement a la norma bàsica estatal el sòl susceptible d'acollir habitatge protegit.

El Ple, amb la informació pública prèvia per un termini de set dies, sense més tràmits ni informes, ha d'acordar sobre la mesura..

Aquest acord s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i s'ha d'incorporar al planejament afectat en la primera modificació que es tramiti”.

B) Coincideixen que la interpretació recta del que preveu el punt 1 de la disposició addicional vintena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, és que l'habitatge previst en aquest precepte és habitatge de titularitat pública destinat al lloguer, cessió o qualsevol altra fórmula de tinença temporal subjecte a limitacions de renda o de venda i destinat a persones o llars amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat.

2. En relació amb la disposició addicional tretzena de la Llei 3/2024, ambdues parts acorden que el Govern de les Illes Balears ha de promoure la modificació legislativa corresponent per eliminar l'exigència d'una capacitació professional per exercir l'activitat d'agent de la propietat immobiliària.

3. En relació amb la disposició addicional catorzena de la Llei 3/2024, ambdues parts acorden que el Govern de les Illes Balears ha de promoure la modificació legislativa corresponent per donar al Registre d'Agents Immobiliaris el caràcter de voluntari, com a instrument de publicitat a disposició dels agents de la propietat immobiliària.

II. Atès l'acord assolit, ambdues parts consideren resoltes les discrepàncies manifestades i concloua la controvèrsia plantejada respecte a la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

III. Comunicar aquest Acord al Tribunal Constitucional als efectes que preveu l'article 33.2 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, així com inserir aquest Acord en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

(Signat electrònicament: 20 de desembre de 2024)

(Signat electrònicament: 11 de desembre de 2024)

El ministre de Política Territorial i Memòria Democràtica
Àngel Víctor Torres Pérez

La consellera de Presidència i Administracions Públiques
Antònia Maria Estarellas Torrens

