



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials

### ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS

**14545**

*Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual es convoca la subhasta pública d'un immoble urbà/rústic, titularitat de l'Administració General de l'Estat, que es celebrarà el dia 10 de febrer de 2026*

S'anuncia la venda d'un immoble de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, en un únic lot, la descripció i els tipus del qual són els següents:

#### LOT ÚNIC, EN PRIMERA SUBHASTA

**Descripció:** URBANA i en part RÚSTICA: Finca que consisteix en una parcel·la de forma irregular amb una superfície de mil dos-cents vint-i-set metres quadrats (dels quals vuit-cents nou metres són de parcel·la rústica i quatre-cents devuit metres quadrats són de parcel·la urbana) situat en el carrer Carretera de Palma, 9 de Sóller, constituïda per una antiga vivenda construïda en 1920 de tres alçades, de seixanta-sis metres quadrats cadascuna, que es troba en estat totalment ruïnós, i jardí o hort posterior amb un aljub.

**LÍMITS:** Nord/Nord-oest, parcialment amb les parcel·les cadastrals de referència: 5414303DE7051S0001DG, CM de Can Pentinat; 5414404DE7051S0000WF, DS illa 69; 5414402DE7051S0001IG, DS illa 69 10; 07061A004029420001LO, DS Polígon 4 Parcel·la 2942, Can Vidal; 5414409DE7051S0001WG, CR Palma 9 Polígon 1 Parcel·la 14409; 07061A004015530001LF, DS Polígon 4 Parcel·la 1553, Can Vidal. Sud, amb parcel·la cadastral de referència 07061A004015520000KR, CR Palma núm. 11, Polígon 4 Parcel·la 1552 Can Vidal; 07061A004029430000KJ, Polígon 4 Parcel·la 2943, Can Vidal. Est, amb parcel·la cadastral de referència 07061A004090820000KY, Polígon 4 Parcel·la 9082, Torrent des Coll. Oest/Sud-oest, amb parcel·les cadastrals de referència 07061A005091130000KU, Polígon 5 Parcel·la 9113, Ctra. MA-11.

**Referència cadastral:** 5414406DE7051S0000BF (rústica), 5414406DE7051S0001ZG (urbana).

**Inscripció Registral:** Registre de la Propietat de Palma núm. 8, finca 1375, secció Sóller, CRU 07028000268018, inscrita a nom de l'Administració General de l'Estat (Direcció General del Patrimoni de l'Estat- Ministeri Hisenda).

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** 2017 724 07 007 0000 006

**Procedeix d'expedient d'investigació:** 2015 007 00084

**Acord d'inici (expedient d'alienació) de data:** 02/12/2025

**Expedient CIBI:** 2025 007 00014

**Càrregues:** Les que constin registralment.

**Tipus de sortida en 1a subhasta:** CENT-QUARANTA NOU MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (149.640,48 €).

**Fiança:** Per a poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) constituït a la disposició d'aquesta Delegació, per import de 14.964,05 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

**Impostos:** Amb independència de la constància a efectes registrals, cadastrals i urbanístics de l'edificació existent, tenint en compte la destinació previsible de l'immoble que, en principi, seria el de la demolició de la construcció amb caràcter previ a una nova promoció urbanística o, en tot cas, la realització d'importantíssimes obres de rehabilitació, no resultaria aplicable l'exempció prevista en l'article 20, apartat 2º, lletra A) de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit i, en conseqüència, l'alienació que es tracta quedaria subjecta a l'IVA al tipus del 21%.

**L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 10 de febrer de 2026**, a les 10 hores, a la sala d'actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en





el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

Els interessats podran obtenir el Plec de condicions pel qual s'ha de regir aquesta subhasta fent una petició al Servei de Patrimoni de l'Estat de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears mitjançant l'adreça de correu electrònic següent:

dehislasbalearspatrimonio@igae.hacienda.gob.es o bé consultant la pàgina WEB del Ministeri d'Hisenda, [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es), apartat

“Gestión patrimonial/Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública: Subastas, y concursos”.

Per a poder participar en la subhasta, de conformitat amb l'article 137.6 de la LPAP, els interessats hauran de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus de sortida del lot de què es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de Contractes del Sector Públic, i ha de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals en les Delegacions d'Economia i Hisenda. La garantia no podrà constituir-se mitjançant xec.

Signat electrònicament (10 de desembre de 2025)

**El delegat d'Economia i Hisenda**  
Luis Bachiller García

