

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS

14511***Resolució del conseller executiu de Turisme sobre el procediment de renovació de l'acreditació de qualitat dels habitatges turístics de vacances*****Fets**

1. En data 13 de desembre de 2021, el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va aprovar el Decret 50/2021, de 13 de desembre, de traspàs al Consell Insular de Mallorca de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquest Consell Insular que exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació turística (BOIB núm. 171, de 14 de desembre de 2021).

2. Entre les funcions transferides es troba recollida la següent funció, aprovada per acord del Ple de la Comissió Mixta Govern – Consells Insulars, en sessió celebrada dia 10 de desembre de 2021: *El Consell Insular de Mallorca, com a òrgan insular competent en matèria d'anàlisi de qualitat del sector turístic, assumeix, conforme al que estableix l'article 129 del Decret 20/2015, de 17 d'abril, les funcions de renovació de les acreditacions de qualitat relatives a habitatges objecte de comercialització turística (ETV) inscrits de conformitat amb l'avui derogada Llei 2/2005, de 22 de maig, de comercialització d'estades turístiques a habitatges.*

3. Posteriorment, la Llei 3/2022, de 15 de juny, de Mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, a la disposició derogatòria única, va deixar sense efecte aquest article 129, però va mantenir aquestes acreditacions introduint a una nova Disposició addicional vint-i-unena a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, que preveu que *l'acreditació de qualitat derivada de la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques pel que fa als habitatges objecte de comercialització turística inscrits de conformitat amb la derogada Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques, s'ha de continuar amb el sistema d'acreditació de qualitat que va implantar la llei esmentada, i en aquest sentit s'ha de mantenir la vigència màxima de sis anys, així com l'obligatorietat de renovació de les acreditacions de qualitat per part de l'òrgan insular competent en matèria d'anàlisi de qualitat del sector turístic, que pot mantenir o modificar el seu contingut mitjançant una resolució.*

4. La derogada Llei 2/2005, de 22 de maig, de Comercialització d'estades turístiques, al seu article 12 fa referència a l'acreditació de qualitat, que tindrà una vigència màxima de sis anys, i a les posteriors renovacions d'aquesta llicència, establint que els propietaris o comercialitzadors hauran de sol·licitar per escrit la seva renovació dos mesos abans de l'expiració de la seva vigència. Afegeix aquest article que no podran comercialitzar-se les estades turístiques d'habitatges que no hagin sol·licitat la seva renovació.

5. Per altre banda, el punt M) del referit acord estableix que *correspon al Consell Insular de Mallorca la tramitació dels expedients en curs en la data d'efectivitat del traspàs, sigui quina sigui la seva situació procedimental.*

6. Disposició transitòria tercera de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars: *En entrar en vigor aquesta llei, i mentre no aprovin les ordenances fiscals corresponents a les matèries de la seva competència, els consells insulars han de continuar aplicant les taxes i els preus públics que estableix la legislació de la comunitat autònoma.*

7. Resolució del president de l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB), de 31 d'agost de 2012, d'aprovació dels preus de l'àrea de qualitat en la implantació del sistema de qualitat (BOIB núm. 133, de 8 de setembre de 2012)

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que tinc conferides pel vigent Decret d'organització del Consell Insular de Mallorca,

Resolc**Primera. Objecte**

Aquesta resolució té per objecte regular el procediment, condicions, requisits i preus de la renovació de l'acreditació de qualitat dels habitatges turístics de vacances, atorgada a l'empara de la derogada Llei 2/2005, de 22 de març, de Comercialització d'estades turístiques a habitatges.

**Segona. Requisits per a la renovació**

L'interessat haurà de presentar la corresponent sol·licitud de renovació i declaració responsable que acrediti que es mantenen les mateixes condicions de qualitat que varen justificar l'obtenció de l'acreditació, segons el termini legalment establert.

A aquest efecte s'estirà al tràmit establert a la seu electrònica del Consell de Mallorca.

Tercera. Documentació

S'haurà d'acreditar la titularitat de l'habitatge mitjançant la presentació d'una nota simple registral.

Tractant-se d'habitatges situats en sol rústic, en cas que a la nota simple registral no figuri l'emplaçament del mateix, s'haurà d'acompanyar una declaració jurada manifestant que la nota presentada correspon a l'habitatge turístic pel que es sol·licita la renovació.

En cas que es sol·liciti la renovació per part del comercialitzador o explotador, que no sigui el propietari, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

En cas de comparèixer mitjançant representant i no constar la representació al Registre electrònic d'apoderaments, s'haurà d'adjuntar la corresponent autorització de la representació.

Quarta. Cost de la renovació

El cost de la renovació de l'acreditació de l'habitatge turístic de vacances es manté en una quantitat fixa de 363 € (IVA inclòs) més 181,5 € (IVA inclòs) per cada un dels dormitoris que tingui l'habitatge.

Cinquena. Pagament

Una vegada verificada la declaració responsable, s'emetrà la corresponent resolució de liquidació i renovació, que juntament amb la corresponent factura, es notificarà a l'interessat.

La liquidació es satisfarà de conformitat amb allò que estableix l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

En cas d'impagament, i d'acord amb allò que disposa l'article 46.1 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'habilitarà al Consell Insular de Mallorca a iniciar un procediment administratiu de constrenyiment.

Sisena. Vigència de la renovació

La vigència de la renovació de l'acreditació és per un període de sis anys des de la data d'expiració de la darrera renovació. En cas que aquesta no es pugui extreure de la informació dels expedients gestionats per l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, per determinar el nou període renovació es partirà de la data d'entrada de la sol·licitud de la renovació.

Les posteriors renovacions s'atorgaran per un període de sis anys, comptadors des de la data d'expiració de la vigència de la darrera renovació atorgada pel Consell de Mallorca.

No podran comercialitzar-se les estades turístiques en habitatges que no hagin sol·licitat la corresponent renovació de l'acreditació de la qualitat.

Setena. Condicions de l'habitatge

El propietari o comercialitzador de l'habitatge turístic de vacances ha de mantenir, com a mínim, les mateixes condicions de qualitat que varen justificar l'obtenció de l'acreditació anterior.

La comercialització d'habitatges turístics de vacances que hagin estat objecte de modificació en la seva configuració de manera que desvirtuïn les condicions per les quals varen obtenir l'acreditació i posterior renovació, en detriment de la qualitat, suposarà la revocació de l'acreditació.

En tot cas li serà d'aplicació el capítol II del títol VI, relatiu a les infraccions i sancions de la vigent Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

Vuitena. Règim transitori

Aquesta resolució substitueix la Resolució del president de l'Agència de Turisme de les Illes Balears, de data 19 de novembre de 2012 (BOIB núm. 177, de 29 de novembre de 2012) per la qual s'establia el procediment de renovació de l'acreditació dels habitatges turístics de vacances,



la qual queda sense efectes.

S'estableix un període transitori de quatre mesos (fins al dia 1 de maig de 2026) des de l'entrada en vigor d'aquesta resolució per a que els interessats puguin adaptar-se al nou procediment de sol·licitud de renovació de l'acreditació de qualitat. Un cop transcorregut aquest termini, no s'admetrà cap sol·licitud que no es presenti conforme estableixen les clàusules segona i tercera, i que no sigui esmenable segons disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tot això als efectes d'indicar que l'Administració no procedirà a emetre cap avis ni requeriment per a la renovació tal i com es disposava a la desplaçada Resolució de l'ATB de l'any 2012.

Novena. Entrada en vigor

El contingut d'aquesta Resolució entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026.

Palma, en data de la signatura electrònica (12 de desembre de 2025)

El conseller executiu de Turisme

José Marcial Rodríguez Díaz

