



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

14301

Acord de Ple d'establiment de l'ús industrial com ús susceptible de legalització extraordinària a sòl rústic, juntament amb el d'habitatge unifamiliar a efectes de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024

Expedient: 2025/3642

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 11 de desembre de 2025, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

La Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024, de 11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears estableix un procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos a sòl rústic.

La regulació de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024 preveu que els Ajuntaments, mitjançant un acord plenari, poden establir, discrecionalment i per raons d'interès general, les activitats i els usos que, als efectes específics d'aquesta disposició addicional, no seran susceptibles de legalització extraordinària, considerant-se únicament prohibits els que defineixi aquest acord plenari i, per tant, essent susceptibles de legalització extraordinària tots aquells usos que no es trobin específicament prohibits per l'acord plenari.

La regulació de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024 estableix que l'ús d'habitatge unifamiliar sempre és un ús susceptible d'acollir-se a allò previst a la legalització extraordinària de l'assenyalada disposició encara que d'acord amb la normativa general en determinades categories de sòl rústic es consideri un ús prohibit.

Vist que la regulació general dels usos prohibits es troba a la Matriu de Sòl Rústic de la Llei 6/1999 de Directrius d'Ordenació Territorial i a la Matriu de Sòl Rústic del Pla Territorial de Mallorca. Establint aquesta regulació general (Norma 17 del Pla Territorial de Mallorca) que l'ús industrial es troba prohibit només amb l'excepció d'aquelles indústries, anteriors a dia 1 de gener de 1996, existents a l'entrada en vigor d'aquest Pla, que siguin autoritzades d'acord amb els requisits, procediment i altres condicions que s'estableixen a la disposició addicional segona d'aquest Pla.

Vist que d'acord amb l'article 5 de la Llei 4/2017 d'Indústria de les Illes Balears són objectius de la política pública de les institucions de la comunitat autònoma i, per tant, d'interès general: la garantia i protecció de l'exercici de l'activitat industrial, l'establiment d'un marc de seguretat industrial per a les persones, els béns i el medi ambient, l'ocupació estable i de qualitat, el foment de la competitivitat industrial, l'estímul, la promoció i la modernització de l'activitat industrial. Objectius tots ells molt més assolibles si les indústries poden desenvolupar la seva activitat en condicions de seguretat jurídica i amb els permisos i títols habilitants exigibles que garanteixen unes condicions òptimes en el seu exercici i la seva possible modernització i innovació.

Vist que la legalització extraordinària de les activitats industrials existents en sòl rústic que compleixen les exigències de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024 suposa l'habilitació perquè els objectius industrials descrits puguin ser assolits per aquelles indústries que es troben en aquestes circumstàncies.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

Primer. Declarar, a efectes de l'aplicació de la legalització extraordinària en sòl rústic de la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024, com a usos i activitats prohibits tots els considerats prohibits per la Matriu de Sòl Rústic de la Llei 6/1999 de Directrius d'Ordenació Territorial i la Matriu de Sòl Rústic del Pla Territorial de Mallorca, a excepció de l'ús d'habitatge unifamiliar i de l'ús industrial que es consideren com ús i activitats susceptible d'acollir-se a allò previst a la Disposició Addicional Setena de la Llei 7/2024.

Segon. Publicar el present acord en el Portal de Transparència de la seu electrònica de l'Ajuntament per a coneixement general i al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sant Llorenç des Cardassar, data i signatura electrònica (12 de desembre de 2025)

El batle

Jaume Soler Pont

