



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

14264

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de delegació de competència de representació i formalització de l'adquisició de l'immoble ubicat a la travessia de la Mar, 5, 2n D, de Sant Antoni de Portmany (AMBDE 2025/25997)

Fets

1. El 3 de novembre de 2025 va tenir entrada a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (VALIB núm. 436237) un ofici de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, amb documentació adjunta, per tramitar l'expedient d'adquisició directa de l'immoble ubicat a la travessia de la Mar, 5, 2n D, de Sant Antoni de Portmany, per un import de 390.000 euros.

2. Es proposa adquirir l'immoble per destinar-lo a habitatge de la Xarxa d'Emancipació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

3. L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma, finca 21.628, tom 1976, llibre 373 i foli 13 (CRU 07037000681963), i amb referència cadastral 2965815CD5126S0098OL.

4. L'immoble està lliure de càrregues segons consta en la nota simple informativa d'11 d'abril de 2025 (sol·licitud P47CM70F), fet revisat amb una nova nota simple del dia 3 de desembre de 2025 (sol·licitud T56QZ00N).

5. El dia 28 d'octubre de 2025, la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va firmar l'informe justificatiu sobre la necessitat d'adquisició onerosa directa d'un immoble residencial ubicat a la travessia del Mar, 5, de la localitat de Sant Antoni de Portmany (Eivissa), destinat a habitatge de la Xarxa d'Emancipació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

6. En data 20 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució d'inici de l'expedient de referència.

7. El dia 25 de novembre de 2025, la cap del Servei d'Arquitectura d'aquesta Direcció General va informar que el dia 12 de novembre de 2025 va inspeccionar l'habitatge i va certificar que es troba en bon estat de conservació. A més, va analitzar-ne el valor de mercat i el compliment dels requisits d'accessibilitat, i va arribar a una conclusió favorable tant en relació amb el preu proposat per a l'adquisició com respecte del compliment, en aquest cas suficient, de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, segons la disposició addicional tercera.

8. El 27 de novembre de 2025, el Servei d'Instruments Financers i Patrimonials va emetre un informe favorable sobre els aspectes patrimonials de l'expedient.

9. El dia 27 de novembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la proposta de resolució d'adquisició directa a títol oneros del bé immoble situat a la travessia de la Mar, 5, 2n D, de Sant Antoni de Portmany (AMBDE2025/25997), la qual va elevar al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació.

10. El dia 3 de desembre de 2025, la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va emetre la proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa per a l'adquisició directa de l'immoble residencial ubicat a la travessia de la Mar, 5, 2n D, de Sant Antoni de Portmany, destinat a habitatge de la Xarxa d'Emancipació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

11. En data 3 de desembre de 2025, la Intervenció General va emetre l'informe de fiscalització prèvia limitada favorable.

12. El dia 10 de desembre de 2025, es va dictar la Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació d'adquisició directa de l'immoble ubicat a la travessia de la Mar, 5, 2n D, de Sant Antoni de Portmany (AMBDE 2025/25997) per autoritzar la compra.

**Consideracions jurídiques**

1. Els articles 51 i 52 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulen l'adquisició d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

En el cas que ens ocupa, l'informe de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència del dia 28 d'octubre de 2025 justifica l'adquisició directa per la urgència de proveir d'habitatge els joves majors d'edat que encara ocupen plaça en el sistema de menors dependents dels consells insulars, el qual està saturat, i per l'escassetat d'oferta en el mercat.

2. L'article 87.c) de la mateixa Llei atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni l'acord d'adquirir a títol oneros béns i drets reals sempre, llevat dels casos en què el valor és superior als 500.000 euros i que es tracti d'una adquisició directa, fets que no es donen conjuntament en aquest cas.

3. L'article 80 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulen l'adquisició de béns immobles i estableixen que la competència per a l'adquisició és de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

4. L'article 90 del mateix Decret estableix sobre l'adquisició directa que el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació ha de resoldre a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ja que l'import de l'adquisició, inferior als 500.000 euros, no requereix un acord del Consell de Govern.

5. L'article 91 del Decret esmentat estableix que l'adquisició s'ha de formalitzar davant notari i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears no pot assumir per la via de pacte les despeses i els tributs que la Llei no li imposi i que les despeses han d'anar a càrrec de la conselleria interessada en l'adquisició.

6. L'article 1455 del Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi civil.

7. D'acord amb l'article 20.22.A) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, en relació amb la tributació de l'operació d'adquisició onerosa, com que és una segona transmissió d'una edificació està exempta de pagar l'IVA.

Atès que es tracta d'una operació finalment exempta d'IVA, s'ha de regir pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Pel que fa al cas, la Comunitat Autònoma en quedaria exempta conforme a l'exempció subjectiva de l'article 45.

8. La Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

9. L'article 17.2 del Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

10. Els articles 2.1 i 3 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer).

11. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

12. El Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

13. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

14. L'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic regula la delegació de competències.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Delegar la competència en la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència de la representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'acte de formalització de l'escriptura pública d'adquisició directa de l'habitatge situat a la travessia de la Mar, 5, 2n D, finca urbana 21.628, de Sant Antoni de Portmany, codi registral únic 07037000681963, inscrita en el tom 1976, llibre 373, foli 13, amb referència cadastral 2965815CD5126S0098OL, per un import total de 390.000,00 euros.



Aquesta delegació produirà efectes a partir del mateix dia de la firma d'aquesta resolució, sense perjudici de la seva publicació en el Butlletí oficial de les Illes Balears, i fins a la signatura efectiva de l'escriptura pública esmentada.

En cas de vacant, d'absència o de malaltia de la secretària general, l'exercici de la competència delegada d'aquesta representació i formalització correspon a la persona titular de la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 12 de desembre de 2025

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

