



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

**14203***Resolució de la presidenta del Consorci de Recursos SocioSSanitaris i Assistencials de les Illes Balears de delegació de signatura de la compravenda de dos immobles en un membre de la Junta Rectora***Fets**

1. En la sessió de data 18 de novembre de 2025, la Junta Rectora del Consorci de Recursos SocioSSanitaris i Assistencials de les Illes Balears va acordar la compra per adquisició directa dels següents immobles:

- Local a Inca al carrer Malferits núm. 36, finca registral núm. 28737 del Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca.
- Vivenda al carrer Cal Saül núm. 4, primer pis porta 8 de Palma, finca registral núm. 11216 del Registre de la Propietat núm. 1 de Palma.

2. L'article 16 dels estatuts del Consorci de Recursos SocioSSanitaris i Assistencials de les Illes Balears estableix que correspon a la presidenta de la Junta Rectora del Consorci, entre d'altres les atribucions següents:

- l) Exercir la representació legal del Consorci, amb l'amplitud de poders inherents en aquesta representació orgànica i amb la possibilitat de prendre, en circumstàncies especials o per raons d'urgència, qualsevol decisió que correspongui a la Junta Rectora, llevat dels actes dels quals es puguin derivar conseqüències econòmiques superiors a 50.000 € (IVA exclòs). Posteriorment, el president o presidenta ha de donar compte dels actes portats a terme en virtut d'aquesta facultat a la Junta Rectora, i obtenir-ne la ratificació, si escau.

3. En data 15 de juliol de 2025 mitjançant el Decret 30/2025, de 15 de juliol, el Consell de Govern es va designar a la Sra. Marina Micaela Fiscoletti Marqués, directora general de Benestar Social de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència (BOIB núm. 93 de 15 de juliol de 2025)

4. La presidència del Consorci recau en la persona titular de la conselleria competent en serveis socials. Aquesta assumeix un elevat nombre de competències, la qual cosa suposa un elevat nombre d'expedients que ha de tramitar.

Aquest fet aconsella a fi d'aconseguir una major celeritat i eficàcia en la tramitació dels expedients administratius i per raons d'eficàcia i eficiència administrativa i en aplicació del l'article 31 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la CAIB delegar la signatura de la compravenda dels dos immobles abans esmentats en l'òrgan administratiu dependent com pot ésser la Directora General de Benestar Social i que és membre de la Junta Rectora, atès que el gerent del Consorci està de baixa laboral des del dia 10 de novembre de 2025.

**Fonaments de dret**

1. L'article 31 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears estableix que els titulars dels òrgans administratius poden delegar en els titulars dels òrgans o de les unitats administratives que en depenen la signatura de les resolucions i dels actes administratius en matèries de la competència que tenen atribuïda per qualsevol títol, llevat dels supòsits indelegables que estableix aquesta Llei.

2. L'article 12.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, estableix que la delegació de signatura no altera la competència de l'òrgan delegant, i perquè sigui vàlida no cal publicar-la. No obstant això, es considera oportú publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicto la següent

**Resolució**

1. Delegar en la persona Marina Micaela Fiscoletti Marqués, Directora General de Benestar Social, la signatura de la presidenta del Consorci en la compra-venda dels següents immobles:



Compravenda d'un local a Inca, al carrer Malferits 36, finca registral 28737 del Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca.

Compravenda d'una vivenda a Palma al carrer Cal Saül 4, primer pis porta 8, finca registral 11216, del Registre de la Propietat núm. 1 de Palma.

2. Disposar que aquesta Resolució tingui efectes a partir del mateix dia de la signatura.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (9 de desembre de 2025)

**La presidenta**

Sandra Fernández Herranz

