



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA

14087 *Aprovació inicial de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal, núm. inventari 1193, situat al camí de Son Fangos, 4, Coll d'en Rabassa*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 31 de juliol de 2025, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

PRIMER.- Alterar inicialment la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal situat al Coll den Rebassa, concretament, en el núm. 4 del camí de Son Fangos (parcel·la cadastral núm. 4480301 DD7748A 0001MW) i que es descriu així: "Superfície de sòl destinada a equipament públic de 2220,65m² que confronta pel nord i oest en línia trencada de 4m i 79,77m amb tram de vial designat amb la lletra G; pel sud, en línia de 50,92 m, amb finca destinada a espai lliure públic i per l'est, en línia de 65,84m, amb tram de vial designat amb la lletra E". Això amb la finalitat de licitar un dret de superfície per 75 anys sobre aquesta parcel·la per a la construcció d'habitatges assequibles en règim de lloguer i, en planta baixa, d'un edifici destinat a equipament municipal, d'acord amb la sol·licitud de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

SEGON.- Sotmetre aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica a informació pública durant el termini d'un mes, d'acord amb el que disposen els articles 129 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'art. 8.2 del Reglament de béns de les entitats locals.

TERCER.- En el cas de què no es formulin reclamacions durant el tràmit d'informació pública, es considerarà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble esmentat."

Això atès, se sotmet l'expedient a informació pública mitjançant la inserció dels anuncis corresponents en el BOIB i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè durant el termini d'un mes es puguin presentar reclamacions i suggeriments.

En el supòsit que no se'n presentin es considerarà aprovada definitivament l'alteració jurídica de l'immoble esmentat, i es publicarà en el BOIB aquesta circumstància.

A la data de la signatura electrònica (9 de desembre de 2025)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster