



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA

14085

*Aprovació inicial de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal, núm. inventari 1294, situat al c. Pierre Lavedam, 1, Son Güells*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 31 de juliol de 2025, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

**PRIMER.-** Alterar inicialment la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal situat a la barriada de Son Güells, concretament, en el núm. 1 del C/ Pierre Lavedan (parcel·la cadastral núm. 2703403DD7820D0001YT) i que es descriu així: "M-5.2. Porció de terreny destinat a equipament sociocultural públic ubicat a la parcel·la 2 de la illeta 5 de 3665m2. Confronta: de front, en línia de 79,54m, amb el vial G, fent xamfrà de 4 m en la confluència d'aquest vial amb el vial B; per la dreta entrant, en línia de 44,64m, amb la parcel·la 1 de la illeta 5 -equipament esportiu públic-; per l'esquerra, en línia de 41,94m, amb el vial B i pel fons, en línia de 82,44m, amb espai lliure públic 69-14-P". Això amb la finalitat de licitar un dret de superfície per 75 anys sobre aquesta parcel·la per a la construcció d'habitatges assequibles en règim de lloguer i, en planta baixa, d'un edifici destinat a equipament municipal, d'acord amb la sol·licitud de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

**SEGON.-** Sotmetre aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica a informació pública durant el termini d'un mes, d'acord amb el que disposen els articles 129 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'art. 8.2 del Reglament de béns de les entitats locals.

**TERCER.-** En el cas de què no es formulin reclamacions durant el tràmit d'informació pública, es considerarà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble esmentat."

Això atès, se sotmet l'expedient a informació pública mitjançant la inserció dels anuncis corresponents en el BOIB i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè durant el termini d'un mes es puguin presentar reclamacions i suggeriments.

En el supòsit que no se'n presentin es considerarà aprovada definitivament l'alteració jurídica de l'immoble esmentat, i es publicarà en el BOIB aquesta circumstància.

A la data de la signatura electrònica (9 de desembre de 2025)

**El secretari general del Ple**  
Nicolau Conti Fuster