



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA

14084 *Aprovació inicial de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal, núm. inventari 1331, situat al c. Bernat Pomar, 4, Son Quint*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 31 de juliol de 2025, i amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres requerit a l'efecte, va adoptar l'acord que seguidament es transcriu:

PRIMER.- Alterar inicialment la qualificació jurídica de domini públic-servei públic a patrimonial del solar de titularitat municipal situat a Son Quint, concretament, en el núm. 4 del C/ Bernat Pomar (parcel·la cadastral núm. 6723120DD6862D00011B) i que es descriu així: "Parcel·la de terreny destinada a equipament esportiu EQ0b/DP-P de 3852 m2. Confronta: de front, amb el C/ A del Pla Parcial, en línia de 31,92m; per la dreta, entrant, en línia de 77,72m amb zona verda pública; per l'esquerra, amb zona verda pública en línia trencada de tres segments que partint del C/ A mesuren 43,97m, 10,89m i 59,29m; pel fons, en línia de 79,89 m, amb zona verda pública". Això amb la finalitat de licitar un dret de superfície per 75 anys sobre aquesta parcel·la per a la construcció d'habitatges assequibles en règim de lloguer i, en planta baixa, d'un edifici destinat a equipament municipal, d'acord amb la sol·licitud de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

SEGON.- Sotmetre aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica a informació pública durant el termini d'un mes, d'acord amb el que disposen els articles 129 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'art. 8.2 del Reglament de béns de les entitats locals.

TERCER.- En el cas de què no es formulin reclamacions durant el tràmit d'informació pública, es considerarà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble esmentat."

Això atès, se sotmet l'expedient a informació pública mitjançant la inserció dels anuncis corresponents en el BOIB i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, perquè durant el termini d'un mes es puguin presentar reclamacions i suggeriments.

En el supòsit que no se'n presentin es considerarà aprovada definitivament l'alteració jurídica de l'immoble esmentat, i es publicarà en el BOIB aquesta circumstància.

A la data de la signatura electrònica (9 de desembre de 2025)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster